

**WZÓR UMOWY**

zawarta dniu ..... r. w Nowej Wsi Elckiej pomiędzy Domem Pomocy Społecznej ..... z siedzibą przy ..... NIP: ....., **zwanym w treści umowy Zamawiającym**, w imieniu którego działa Dyrektor Domu .....

a

( w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – osoba fizyczna, spółka cywilna )

( imię i nazwisko ) ..... ( adres zamieszkania ) ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... ( adres ) .....

nr NIP.....nr REGON..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w treści umowy Wykonawcą ( w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS )

..... z siedzibą ..... w ..... przy ul. ....wpisaną do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP....., reprezentowanym przez

....., **zwanym dalej**

**Wykonawcą**, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający po rozpatrzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr.....z dnia ..... zgodnie z art.10 ust.1 w związku z art.39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Pzp ( Dz.U.z 2013 poz. 907 ze zm.) zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na demontażu dotychczasowego i wykonaniu nowego systemu sygnalizacji pożaru wraz z urządzeniami w Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja SIWZ i złożona przez Wykonawcę oferta, stanowiące integralną część niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac stanowiących zakres przedmiotu zamówienia.

**§ 2**

1. Prace będą wykonywane w obiektach czynnych. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający użytkowników obiektów i osoby trzecie na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót.

2. Wszystkie wykonywane prace demontażowe i montażowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp. oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania porządku i ostrożności podczas

wykonywania prac i po ich zakończeniu, stąd też dołoży wszelkich starań w zabezpieczeniu przed zniszczeniem, zabrudzeniem, czy też uszkodzeniem elementów stałych, ruchomych, wszelkiego wyposażenia budynków i poszczególnych pomieszczeń.

**4.** Za szkody spowodowane nie przestrzeganiem w.w. ustaleń wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

**5.** Wykonawca będzie stosował materiały odpowiadające wymogom dla wyrobów dopuszczonych w budownictwie i urządzenia przeciwpożarowe posiadające ważne świadectwa dopuszczenia wydane przez CNBO lub certyfikaty.

**6.** Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej utylizacji materiałów uzyskanych z robot montażowych, mających związek z realizacją zadania.

**7.** Elementy podlegające utylizacji Wykonawca zobowiązany jest zutylizować własnym staraniem i na własny koszt i dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie powyższych czynności.

### § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie terenu wykonywania prac,
- b) udostępnienie pomieszczenia socjalno- magazynowego,
- c) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia,
- d) współpraca z Wykonawcą,
- e) dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia i zapłata należnego wynagrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze SIWZ, kosztorysem Wykonawcy, dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, europejskimi i polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
- b) dostarczenie i zabezpieczenie własnym transportem i na własny koszt materiałów, urządzeń, elementów poszczególnych instalacji i pozostałych materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- c) zabezpieczenie i dozór terenu na czas prowadzonych robót,
- d) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku wykonywania prac, które mogą mieć wpływ na stan budynków,
- e) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robot dodatkowych lub zamiennych w terminie dwóch dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- f) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza,
- g) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały, urządzenia, które Wykonawca zamierza wbudować,
- h) uzyskanie zgody Zamawiającego na zastosowanie materiałów
- i) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu realizacji zamówienia,
- j) zgłoszenie wykonania prac do odbioru,
- k) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji prac oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty własnymi siłami. W przypadku konieczności wykonania pewnych robót przez podwykonawców, Wykonawca:

- a)** zawiadamia o tym Zamawiającego i zobowiązany jest uzyskać jego pisemną zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą,
- b)** przed zawarciem umowy z podwykonawcą na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszystkich informacji dotyczących tego/tych podwykonawców,

c) ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonanych robót przy pomocy podwykonawcy, niezależnie od wysokości wynagrodzenia podwykonawcy w umowie z nim zawartej – zapewni, aby w umowie została zamieszczona klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ono uwzględnione w postanowieniach umowy,

d) zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcą takiego zakresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## § 5

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się od dnia następnego po podpisaniu umowy.

2. Zakończenie robót w terminie do 30.01.2016

3. Za datę zakończenia robót uznaje się datę podpisania przez strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

## § 6

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót powiadamiając o tym Zamawiającego najpóźniej 7 dni przed terminem umownym zakończenia robót.

2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad.

3. Do dnia odbioru Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt dostarczyć certyfikaty, atesty i inne dokumenty zastosowanych wyrobów i materiałów.

## § 7

1. Wartość kosztorysową robót strony ustalają na kwotę:

netto w wysokości.....złotych (słownie:

.....)

Vat ..... w kwocie..... złotych

**brutto** w wysokości.....złotych

(słownie:.....

.....)

2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.

## § 8.

1. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona po wykonaniu robót na podstawie obmiaru, kosztorysu powykonawczego oraz po sporządzeniu protokołu końcowego robót, z tym że wynagrodzenie nie może przekroczyć wartości określonej w § 7 ust. 1.

2. Roboty te będą rozliczane wg. cen określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz

ilości rzeczywiście wykonanych robót wynikających z obmiaru.

4. Faktura Wykonawcy będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty złożenia wystawionej faktury.

5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać kwotę wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy.

6. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonywania robót budowlanych na podmioty trzecie.

## § 9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto (w zaokrągleniu do pełnych złotych) przedstawionego w ofercie co stanowi kwotę: .....złotych (słownie :  
.....) Zabezpieczenie

zostało wniesione w formie.....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia służy do pokrycia roszczeń wynikających z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy dokonany będzie następująco:

a). 70% wartości zabezpieczenia w kwocie.....zł zostanie zwrócone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Podstawą wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane jest podpisany przez strony protokół końcowego odbioru robót.

b). 30% wartości zabezpieczenia w kwocie .....zł zostanie zwrócone przez Zamawiającego w terminie 15 dni po upływie okresu udzielonej gwarancji.

4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego,

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancji podlega zwrotowi do Gwaranta, niezwłocznie po upływie okresu zgłoszenia roszczeń z tytułu objętego gwarancją. Brak zwrotu dokumentu gwarancji nie wpływa na skuteczność wygaśnięcia zobowiązania Gwaranta z powodu upływu terminu jego obowiązywania.

6. W przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 3 dni od wezwania przez zamawiającego w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwota określoną w ust.3 niniejszego paragrafu, z przeznaczeniem na usunięcie wad.

## § 10

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność.

2. Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia zostaje rozszerzona do czasu upływu okresu gwarancji jakości, o której mowa w ust.3

3. Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu .....miesięcznej gwarancji jakości licząc od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

5. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone materiały spełniają wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów.

6. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszego zamówienia bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

7. O wykryciu zaistniałych wad lub usterek podczas okresu gwarancji, Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie.
8. W okresie objętym gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych i zgłoszonych wad i usterek nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
9. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie o którym mowa powyżej, Zamawiający na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.

## **§ 11**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu określonego w § 5 ust.2 niniejszej umowy,
  - b) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia stwierdzonych przy odbiorze, ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5%, wynagrodzenia umownego,
  - d) za brak porządku na terenie wykonywanych prac, brak zabezpieczenia pomieszczeń i elementów znajdujących się w nich przed uszkodzeniem i zniszczeniem oraz za nie posprzątanie pomieszczeń, w których wykonywane były prace, w każdym dniu w stopniu zapewniającym możliwość przystąpienia do pracy, naliczona będzie kara 100,00 zł za każdy dzień, w którym stwierdzone zostaną powyższe uchybienia.
  - e) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 12**

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną co najmniej..... zł za jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest załączyć kopię polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia OC. poświadczonej za zgodność z oryginałem.

## **§ 13**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się jednak pod rygorem nieważności zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem punktu 15 SIWZ.

## **§ 14**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na podstawie art.145 ustawy Pzp.

## **§ 15**

1. Ewentualne kwestie sporne strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

## **§ 16**

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Kserokopia formularza ofertowego;
2. Kserokopia kosztorysu ofertowego;