

I N F O R M A C J A O S T A N I E M I E N I A

Stosownie do art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych przedkłada się informację o stanie mienia Powiatu Ełckiego wg stanu na dzień 31.12.2010 r.

W okresie sprawozdawczym tj. od dnia 15.10.2009 r. do dnia 31.12.2010 r. stan mienia Powiatu Ełckiego uległ następującym zmianom:

I.

1. **20.10.2009 r.** – sprzedaż na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, z zastosowaniem 99 % bonifikaty, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na terenie obrębu 1 miasta Ełk przy ul. Zamkowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 562/3 o powierzchni 0,0120 ha, na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej P. W. Błogosławionej Karoliny, za cenę **56,12 zł** (w tym 22 % podatku VAT),
2. **30.10.2009 r.** – Powiat Ełcki nabył od Państwa Stanisława i Danuty Krygier nieruchomość położoną na terenie obrębu Rożyńsk Wielki, gmina Prostki, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 43/5 o powierzchni 0,0012 ha, stanowiącą część drogi powiatowej, za cenę **430,00 zł** (VAT – zw.),
3. **30.10.2009 r.** – Zarząd Powiatu Ełckiego ustanowił trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Ełku na nieruchomości gruntowe, będące drogami powiatowymi:
 - decyzja Nr GN. 700213/2009 – nieruchomość położona na terenie obrębu Sajzy, gmina Ełk, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 34 o powierzchni 0,2500 ha,
 - decyzja Nr GN. 7002/14/2009 – nieruchomość położona na terenie obrębu Olszewo, gmina Stare Juchy, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków działkami nr 31, 74/1 i 76/1 o łącznej powierzchni 2,0200 ha oraz nieruchomość położona na terenie obrębu Szczecinowo, gmina Stare Juchy, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków działkami nr 28, 29, 137 i 237/1 o łącznej powierzchni 6,6900 ha,
4. **03.12.2009 r.** – decyzją Nr GN. 7002/16/2009 Zarząd Powiatu w Ełku ustanowił trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Ełku na nieruchomość gruntową, będącą drogą powiatową położoną na terenie obrębu Rożyńsk Wielki, gmina Prostki, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 43/5 o powierzchni 0,0012 ha,
5. **19.03.2010 r.** – decyzją Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr IGR.VIII.7723-0010-001/10 Powiat Ełcki, nabył od Skarbu Państwa nieodpłatnie z mocy prawa nieruchomość (drogę), położoną w obrębie Bobry, gmina Prostki, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 283/3 o powierzchni 0,5400 ha,
6. **10.06.2010 r.** – decyzją Nr GN. 7002/4/2010 Zarząd Powiatu w Ełku wygasił trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Ełku, na nieruchomość gruntową, położoną na terenie obrębu Pisanica, gmina Kalinowo, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 24/2 o powierzchni 0,9401 ha (droga gminna),
7. **10.06.2010 r.** – decyzją Nr GN. 7002/5/2010 Zarząd Powiatu w Ełku wygasił trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Ełku, na nieruchomość gruntową, położoną na terenie obrębu Płociczno, gmina Ełk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 43/2 o powierzchni 0,4840 ha (droga gminna),
8. **21.06.2010 r.** – Zarząd Powiatu Ełckiego ustanowił trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Ełku na nieruchomości gruntowe, będące drogami powiatowymi:

- decyzja Nr GN. 7002/3/2010 – nieruchomość położona na terenie obrębu Bartosze, gmina Ełk, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków działkami nr 30/4 i nr 30/5 o łącznej powierzchni 0,0031 ha,
 - decyzja Nr GN. 7002/21/2010 – nieruchomość gruntowa położona na terenie obrębu Bobry, gmina Prostki, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 283/3 o powierzchni 0,5400 ha,
- 9. 09.08.2010 r.** – decyzją Nr GN. 7002/2/2010 Zarząd Powiatu w Ełku wygasił trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 3 w Ełku im. J.H. Małeckich, na nieruchomość gruntową, położoną na terenie obrębu 3 miasta Ełk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 3207/2 o powierzchni 0,5250 ha (przeznaczenie do sprzedaży),
- 10. 11.08.2010 r.** – sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na terenie obrębu 3 miasta Ełk przy ul. Witolda Maternika, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 3871/19 o powierzchni 0,1187 ha i 1/4 udziału w działce nr 3871/20 o powierzchni 0,0426 ha, na rzecz Państwa Tomasza i Ewy Kisłowskich, za cenę **120 850,00 zł** (w tym 22 % podatku VAT),
- 11. 12.08.2010 r.** – decyzją Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr IGR.VIII.7723-0010-002/10 Powiat Ełcki, nabył od Skarbu Państwa nieodpłatnie z mocy prawa nieruchomości (drogi), położone w obrębie Skomack Wielki, gmina Stare Juchy, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków działkami nr 42/1, nr 234, nr 276/1, nr 276/2, nr 276/3, nr 276/4, nr 276/6, nr 276/7, nr 276/9, nr 276/10, nr 276/12, nr 276/13, nr 276/14, nr 276/15, nr 276/17, nr 276/19, nr 276/20, nr 276/21, nr 276/22, nr 276/25, nr 276/26, nr 276/27, nr 203/3, nr 244, nr 246, nr 261/1, nr 261/2, nr 271 o łącznej powierzchni 13,3951 ha,
- 12. 09.09.2010 r.** – sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na terenie obrębu 1 miasta Ełk przy ul. Zamkowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 562/6 o powierzchni 0,0054 ha, na rzecz Pani Urszuli Rüdiger i Pani Hanki Sawicki – Heitbaum, za cenę **2 684,00 zł** (w tym 22 % podatku VAT),
- 13. 12.10.2010 r.** – sprzedaż lokalu mieszkalnego o łącznej powierzchni użytkowej 35,48 m², znajdującego się w budynku położonym na terenie obrębu Małeczewo, gmina Ełk wraz z 234/1000 udziałem w gruncie, oznaczonym w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 38/1 o powierzchni 0,3590 ha, na rzecz Państwa Piotra i Sylwii Roszkowskich, za cenę **21 500,00 zł** (VAT – zw.),
- 14. 27.10.2010 r.** – Powiat Ełcki umową zamiany, bez obowiązku dokonywania dopłat, zbył na rzecz Gminy Miasta Ełk n/w nieruchomości:
- działka położona na terenie obrębu 3 miasta Ełk, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 3353/1 o powierzchni 0,0467 ha,
 - działki położone na terenie obrębu 2 miasta Ełk, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 1461/3 o powierzchni 0,0005 ha i nr 2085/5 o powierzchni 0,1586 ha,
- a nabył od Gminy Miasta Ełk n/w nieruchomości:
- działka położona na terenie obrębu 1 miasta Ełk, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 1360/8 o powierzchni 0,1306 ha (do przekazania dla Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego),
 - działka położona na terenie obrębu 2 miasta Ełk, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 1913/24 o powierzchni 0,1358 ha (do przekazania dla Powiatowego Urzędu Pracy),
- 15. 28.10.2010 r.** – Powiat Ełcki decyzjami Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr IGR.VIII.7723-0010-003/10, Nr IGR.VIII.7723-0010-004/10, Nr IGR.VIII.7723-0010-005/10, Nr IGR.VIII.7723-0010-006/10, nabył od Skarbu Państwa, nieodpłatnie z mocy prawa, nieruchomości (drogi), położone na terenie obrębu Rogale, gmina Stare Juchy, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków działkami nr 45 i nr 154/2 o łącznej powierzchni 3,3000 ha, nr 125 i nr 537/1 o łącznej powierzchni 4,6552 ha, nr 147/2, nr 147/3 i nr 147/8 o łącznej powierzchni 0,3784 ha, nr 147/1, nr 147/5, nr 147/7 i nr 152 o łącznej powierzchni 1,3303 ha.

II. W wyniku czynności prawnych (sprzedaż, nabycie, zamiana, oddanie w trwałe zarząd, wygaszenie trwałego zarządu) prowadzonych w okresie sprawozdawczym, powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Powiatu wynosi **32,6227 ha**, w tym:

- będące w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych (szkoły, PZD, PUP, DPS, PPP, CKPiU) – **25,4077 ha**,
- oddane w dzierżawę osobie fizycznej – **0,0101 ha**,
- oddane w użytkowanie wieczyste – **0,1687 ha**,
- siedziba Starostwa Powiatowego – **0,3866 ha**,
- nieruchomość położona przy ul. Kolejowej i ul. Letniskowej – **1,5645 ha**,
- działka niezabudowana w Starych Juchach – **0,0463 ha**,
- nieruchomość niezabudowana przy ul. Baranki w Ełku – **1,1184 ha**,
- drogi wewnętrzne – **0,6587 ha**,
- nieruchomość niezabudowana przy ul. Kilińskiego w Ełku – **0,0879 ha**,
- nieruchomość zabudowana w Ełku przy ul. Kilińskiego 36 (udział 367/1000) – **0,0463 ha**,
- nieruchomość zabudowana w Ełku przy ul. Kraszewskiego 9 (udział 25/1000) – **0,0039 ha**,
- nieruchomość zabudowana, położona w Ełku przy ul. Wojska Polskiego, oddana w użyczenie na rzecz Caritas Diecezji Ełckiej – **0,2363 ha**,
- lokal mieszkalny oddany w użyczenie na rzecz Caritas Diecezji Ełckiej, położony w Ełku przy ul. Moniuszki 18/3 wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu – **0,0027 ha**,
- nieruchomość przy ul. Zamkowej – **0,0496 ha**,
- nieruchomość przy ul. Przemysłowej – **0,0151 ha**,
- nieruchomość przy ul. W. Maternika – **2,1710 ha**,
- nieruchomość przy ul. Jesiennej – **0,1188 ha**,
- nieruchomość przy ul. Koszykowej – **0,5250 ha**,
- nieruchomość przy ul. Wojska Polskiego – **0,0051 ha**.

III. Powierzchnia skomunalizowanych dróg powiatowych wynosi łącznie **621,0296 ha**, w tym przekazanych w trwałe zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg – **608,6316 ha**.

IV. W roku sprawozdawczym koszty utrzymania mienia znajdującego się w powiatowym zasobie nieruchomości wyniosły:

- opłaty za energię elektryczną, energię ciepłą i wodę – **40 964,01 zł**,
- koszty 2 podziałów geodezyjnych – **3 800,00 zł**,
- podatek od nieruchomości – **5 947,00 zł**,
- różne opłaty i składki – **2 953,00 zł**,
- opłata roczna za użytkowanie wieczyste nieruchomości przy ul. Moniuszki – **36,34 zł**,
- podatek rolny – **81 ,00 zł**,
- usługi remontowe – **59 647,27 zł**, w tym między innymi: wykonanie instalacji elektrycznej oraz remont budynku przy ul. Kilińskiego 36,
- kary i odszkodowania na rzecz osób fizycznych – **1 778,00 zł**,
- usługi pozostałe – **32 437,33 zł**, w tym między innymi: opłaty za sporządzenie operatów szacunkowych w celu wyceny nieruchomości, opłaty wieczystoksięgowe, ogłoszenia w prasie lokalnej, przegląd przewodów kominarskich, opłata za akt notarialny, zaliczki na wywóz nieczystości, sprzątanie klatki schodowej oraz koszt utrzymania budynku przy ul. Kilińskiego 36, opłaty za odprowadzanie ścieków i wywóz nieczystości – ul. Piłsudskiego 5.

V. W roku sprawozdawczym dochody uzyskane z mienia znajdującego się w powiatowym zasobie nieruchomości wyniosły **164 151,13**, w tym:

- ze sprzedaży nieruchomości – **122 803,38 zł**,
- zwrot za operaty szacunkowe – **1 324,96 zł**,
- z tytułu najmu i dzierżawy – **46 805,79 zł**,
- z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i zarząd – **9 463,40 zł**.

VI. Nieruchomości z zasobu mienia będą sukcesywnie przygotowywane i przeznaczane do sprzedaży.

W roku 2011 przewiduje się sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych na terenie obrębu 3 miasta Ełk, przy ul. Koszykowej oraz ul. Maternika i sprzedaż w drodze bezprzetargowej na realizację celu publicznego nieruchomości położonych na terenie obrębu 1 miasta Ełk, przy ul. Wojska Polskiego oraz terenie obrębu 3 miasta Ełk, przy ul. Grajewskiej.