

I N F O R M A C J A O S T A N I E M I E N I A

Stosownie do art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych przedkłada się informację o stanie mienia Powiatu Elckiego wg stanu na dzień 31.12.2013 r.

W okresie sprawozdawczym tj. od dnia 01.01.2013 r. do dnia 31.12.2013 r. stan mienia Powiatu Elckiego uległ następującym zmianom:

I.

1. **21.01.2013 r.** – decyzją Wojewody Warmińsko – Mazurskiego IGRVIII.7533.29.2012.IP Powiat Elcki, nabył z mocy prawa nieruchomości stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w obrębie Pisanica, gmina Kalinowo, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 44/16 o powierzchni 0,0109 ha, zajęta drogą powiatową Nr 1933 N,
2. **26.03.2013 r.** – Powiat Elcki aktem notarialnym Rep. A Nr 1022/2013 nabył od osób fizycznych, nieruchomości położoną w obrębie Sikory Juskie, gmina Stare Juchy, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 29/4 o powierzchni 0,0182 ha, za cenę **3 500,00 zł**, zajęta drogą powiatową Nr 1929 N,
3. **18.04.2013 r.** – decyzją GN.P.6844.1.2013 Zarząd Powiatu Elckiego ustanowił trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Elku nieruchomością będącą drogą powiatową Nr 1929 N, położoną w obrębie Sikory Juskie, gmina Stare Juchy, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 29/4 o powierzchni 0,0182 ha,
4. **09.05.2013 r.** – decyzją GN.P.6844.2.2013 Zarząd Powiatu Elckiego ustanowił trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Elku nieruchomością będącą drogą powiatową Nr 1933 N, położoną w obrębie Pisanica, gmina Kalinowo, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 44/16 o powierzchni 0,0109 ha,
5. **09.05.2013 r.** – decyzją GN.P.6844.3.2013 Zarząd Powiatu Elckiego wygasił trwały zarząd Domowi Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Elckiej do nieruchomości położonych w obrębie Nowa Wieś Elcka, gmina Elk, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków działkami nr 76 o powierzchni 2,3100 ha i nr 116/10 o powierzchni 1,7300 ha,
6. **12.06.2013 r.** – Powiat Elcki aktem notarialnym Rep. A Nr 4154/2013 zbył w drodze bezprzetargowej na realizację celu publicznego – odprowadzanie ścieków, nieruchomości zabudowaną przepompownią ścieków, położoną w obrębie 3 miasta Elk, przy ul. Grajewskiej, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 3404/1 o powierzchni 0,0041 ha na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Elk, za cenę **31 500,00 zł**, w tym wartość gruntu 4 860,00 zł (VAT – zw.),
7. **17.06.2013 r.** – Powiat Elcki umową zamiany Rep. A Nr 2007/2013, bez obowiązku dokonywania dopłat, zbył na rzecz Gminy Stare Juchy nieruchomości położoną w obrębie Skomack Wielki, gmina Stare Juchy, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działkami nr 203/5, nr 244 i nr 246 o łącznej powierzchni 1,8816 ha, wartość zbytej nieruchomości wyniosła **154 000,00 zł**, a nabył od Gminy Stare Juchy nw. nieruchomości położone na terenie gminy Stare Juchy:
 - obręb Rogale, działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 118 i nr 153/2 o łącznej powierzchni 1,3700 ha,
 - obręb Skomack Wielki, działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 181/1 i nr 229 o łącznej powierzchni 0,1135 ha,
 - obręb Zawady Elckie, działka oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 209/2 o powierzchni 0,1100 ha,

- obręb Gorłówko, działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 21/3 i nr 135/2 o łącznej powierzchni 0,1600 ha,
 - obręb Stare Juchy, działka oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 162/2 o powierzchni 0,1059 ha,
- o wartości **133 430,00 zł**,
8. **26.06.2013 r.** – decyzją GN.P.6844.4.2013 Zarząd Powiatu Ełckiego ustanowił trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Ełku do nw. nieruchomości będących drogami powiatowymi Nr 1917 N, Nr 1852 N, Nr 1865 N, Nr 1846 N, Nr 1844 N i Nr 1942 N, położonych na terenie gminy Stare Juchy:
 - obręb Rogale, działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 118 i nr 153/2 o łącznej powierzchni 1,3700 ha,
 - obręb Skomack Wielki, działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 181/1 i nr 229 o łącznej powierzchni 0,1135 ha,
 - obręb Zawady Ełckie, działka oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 209/2 o powierzchni 0,1100 ha,
 - obręb Gorłówko, działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 21/3 i nr 135/2 o łącznej powierzchni 0,1600 ha,
 - obręb Stare Juchy, działka oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 162/2 o powierzchni 0,1059 ha,
 9. **26.06.2013 r.** – decyzją GN.P.6844.5.2013 Zarząd Powiatu Ełckiego wygasił trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Ełku do nieruchomości, które straciły status dróg powiatowych, położonych na terenie gminy Prostki, obręb, Sokółki, Kobylin, Niedźwiedzkie, Miłosze, Lipińskie, Ostryków, Prostki o łącznej powierzchni 18,8799 ha,
 10. **08.08.2013 r.** – decyzją GN.P.6844.6.2013 Zarząd Powiatu Ełckiego wygasił trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Ełku do nieruchomości położonej w obrębie Łoje, gmina Kalinowo, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 71/2 o powierzchni 0,1307 ha,
 11. **08.08.2013 r.** – decyzją GN.P.6844.7.2013 Zarząd Powiatu Ełckiego wygasił trwały zarząd Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Ełku do nieruchomości położonej w obrębie 1 miasta Ełk, przy ul. Kajki, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działkami nr 131/13 o powierzchni 0,0890 ha i nr 131/14 o powierzchni 0,0088 ha,
 12. **04.09.2013 r.** – Powiat Ełcki aktem notarialnym Rep. A Nr 7236/2013 zbył w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie Łoje, gmina Kalinowo, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 71/2 o powierzchni 0,1307 ha na rzecz osób fizycznych, za cenę **8 000,00 zł** (VAT – zw.),
 13. **31.10.2013 r.** – decyzją Wojewody Warmińsko – Mazurskiego IGRVIII.7533.6.2013.IP Powiat Ełcki, nabył z mocy prawa nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w obrębie Stare Juchy, gmina Stare Juchy, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 62/2 o powierzchni 0,0042 ha, zajęta drogą powiatową Nr 1859 N,
 14. **05.12.2013 r.** – decyzją GN.P.6844.8.2013 Zarząd Powiatu Ełckiego ustanowił trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Ełku nieruchomością, położoną w obrębie 2 miasta Ełk, przy ul. Kolonia, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 1201/23 o powierzchni 0,3138 ha, z wykorzystaniem jako plac gospodarczy dla potrzeb Powiatowego Zarządu Dróg w Ełku,
 15. **18.12.2013 r.** – Powiat Ełcki aktami notarialnymi nabył od osób fizycznych, nieruchomości położone w obrębie Malinówka, gmina Ełk, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków działkami nr 81/1, nr 82/11, nr 123/11, nr 6/1, nr 80/3, nr 82/13, nr 86/9 i nr 80/5 o łącznej powierzchni 0,0280 ha, za cenę łączną **11 900,00 zł**, z przeznaczeniem na poszerzenie drogi powiatowej Nr 1860 N,
 16. **20.12.2013 r.** – Powiat Ełcki aktami notarialnymi nabył od osób fizycznych, nieruchomości położone w obrębie Malinówka, gmina Ełk, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków działkami nr 86/7 i nr 79/1 o łącznej powierzchni 0,0036 ha, za cenę łączną **1 530,00 zł**, z przeznaczeniem na poszerzenie drogi powiatowej Nr 1860 N,

17. 23.12.2013 r. – Powiat Ełcki aktem notarialnym Rep A Nr 7869/2013 darował Gminie Prostki, na realizację celu publicznego – pod drogi gminne, nieruchomości położone na terenie gminy Prostki, w obrębach Sokółki, Kobylin, Niedźwiedzkie, Miłosze, Lipińskie Małe, Ostryków, Prostki o łącznej powierzchni 18,8799 ha, wartość przedmiotu darowizny wynosiła **188 799,00 zł**,

18. 30.12.2013 r. – Powiat Ełcki aktem notarialnym Rep. A Nr 11280/2013 zbył w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie 1 miasta Ełk, przy ul. Tuwima, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 45/9 o powierzchni 1,4802 ha na rzecz osoby fizycznej, za cenę **3 610 000,00 zł** (w tym 23 % podatku VAT).

II. W wyniku czynności prawnych (sprzedaż, nabycie, zamiana, oddanie w trwałe zarząd, wygaszenie trwałego zarządu) prowadzonych w okresie sprawozdawczym, powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Powiatu wynosi **31,1671 ha**, w tym:

- będące w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych (szkoły, PZD, PUP, DPS, PPP, CKPiU) – **19,8947 ha**,
- oddane w dzierżawę osobie fizycznej – **0,0101 ha**,
- oddane w użytkowanie wieczyste – **0,1687 ha**,
- siedziba Starostwa Powiatowego – **0,3866 ha**,
- nieruchomość położona przy ul. Kolejowej i ul. Letniskowej – **1,5240 ha**,
- działka niezabudowana w Starych Juchach – **0,0463 ha**,
- nieruchomość niezabudowana przy ul. Baranki w Ełku – **1,1184 ha**,
- drogi wewnętrzne – **0,7317 ha**,
- nieruchomość niezabudowana przy ul. Kilińskiego w Ełku – **0,0879 ha**,
- nieruchomość zabudowana w Ełku przy ul. Kilińskiego 36 (udział 367/1000) – **0,0420 ha**,
- nieruchomość zabudowana w Ełku przy ul. Kraszewskiego 9 (udział 25/1000) – **0,0039 ha**,
- nieruchomość zabudowana, położona w Ełku przy ul. Wojska Polskiego, oddana w użyczenie na rzecz Caritas Diecezji Ełckiej – **0,2363 ha**,
- lokal mieszkalny położony w Ełku przy ul. Moniuszki 18/3 wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu – **0,0027 ha**,
- nieruchomość w Ełku przy ul. Zamkowej – **0,0496 ha**,
- nieruchomość w Ełku przy ul. Przemysłowej – **0,0151 ha**,
- nieruchomość w Ełku przy ul. W. Maternika – **2,1710 ha**,
- nieruchomość w Ełku przy ul. Jesiennej – **0,1188 ha**,
- nieruchomość w Ełku przy ul. Koszykowej – **0,5250 ha**,
- nieruchomość w Ełku przy ul. Wojska Polskiego (stacja transformatorowa) – **0,0051 ha**,
- nieruchomości położone w Nowej Wsi Ełckiej – **3,9314 ha**,
- nieruchomość w Ełku przy ul. Kajki – **0,0978 ha**.

III. Powierzchnia skomunalizowanych dróg powiatowych wynosi łącznie **609,5493 ha**, w tym przekazanych w trwałe zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg – **607,2975 ha**.

IV. W roku sprawozdawczym koszty utrzymania mienia znajdującego się w powiatowym zasobie nieruchomości wyniosły:

- opłaty za energię elektryczną, energię ciepłą i wodę – **90 260,00 zł**,
- podatek od nieruchomości – **14 704,00 zł**,
- różne opłaty i składki – **9 680,20 zł**,
- podatek rolny i leśny – **356,00 zł**,
- opłata roczna za użytkowanie wieczyste – **26,94 zł**,
- usługi remontowe – **88 318,89 zł**,
- zakup nieruchomości – **3 500,00 zł**,
- usługi pozostałe – **36 690,93 zł**, w tym między innymi: opłaty za sporządzenie operatów szacunkowych w celu wyceny nieruchomości, opłaty wieczystoksięgowe, ogłoszenia

w prasie lokalnej i serwisach internetowych, opłata za akty notarialne, zaliczki na wywóz nieczystości, sprzątanie klatki schodowej oraz koszt utrzymania budynku przy ul. Kilińskiego 36, opłaty za odprowadzanie ścieków i wywóz nieczystości – ul. Piłsudskiego 5.

- V. W roku sprawozdawczym dochody uzyskane z mienia znajdującego się w powiatowym zasobie nieruchomości wyniosły **3 042 039,22**, w tym:
- ze sprzedaży nieruchomości – **2 974 459,35 zł**,
 - z tytułu najmu i dzierżawy – **35 000,25 zł**,
 - z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd – **12 632,62 zł**,
 - długoterminowe należności z tytułu sprzedaży nieruchomości – **19 947,00 zł**.
- VI. Nieruchomości z zasobu mienia będą sukcesywnie przygotowywane i przeznaczane do sprzedaży.

W roku 2014 przewiduje się sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w obrębie Nowa Wieś Ełcka, gmina Ełk, w obrębie Stare Juchy, gmina Stare Juchy oraz w obrębie 3 miasta Ełk, przy ul. Koszykowej, ul. Kajki, ul. Maternika i ul. Podmiejskiej.