

I N F O R M A C J A O S T A N I E M I E N I A

Stosownie do art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych przedkłada się informację o stanie mienia Powiatu Ełckiego wg stanu na dzień 31.12.2012 r.

W okresie sprawozdawczym tj. od dnia 01.01.2012 r. do dnia 31.12.2012 r. stan mienia Powiatu Ełckiego uległ następującym zmianom:

I.

1. **28.03.2012 r.** – decyzją GN.P.6844.1.2012 Zarząd Powiatu Ełckiego wygasił trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Ełku nieruchomością położoną na terenie obrębu Piaski, gmina Ełk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 3/1 o powierzchni 0,1492 ha,
2. **11.04.2012 r.** – Powiat Ełcki aktem notarialnym Nr Rep. A Nr 2263/2012 darował Gminie Prostki, na realizację celu publicznego pod drogi gminne, nw. nieruchomości położone na terenie gminy Prostki:
 - obręb Bobry, działka oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 283/3 o powierzchni 0,5400 ha,
 - obręb Miechowo, działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 6/3, nr 30/3, nr 31, nr 32/1, nr 33/2, nr 33/5, nr 34, nr 35 i nr 36 o łącznej powierzchni 1,2550 ha,
 - obręb Prostki, działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 921/2, nr 1046/4 i nr 1441 o łącznej powierzchni 1,7500 ha, wartość przedmiotu darowizny wynosiła **35 348,33 zł**,
3. **20.06.2012 r.** – decyzją GN.P.6844.2.2012 Zarząd Powiatu Ełckiego ustanowił trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Ełku nieruchomością gruntową, będącą drogą powiatową Nr 1852 N, położoną na terenie obrębu Skomack Wielki, gmina Stare Juchy, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 203/4 o powierzchni 0,6458 ha,
4. **24.07.2012 r.** – Powiat Ełcki aktem notarialnym Nr Rep. A Nr 2435/2012 darował Gminie Ełk, na realizację celu publicznego – urządzenie ogólnodostępnej plaży, nieruchomość położoną na terenie obrębu Piaski, gmina Ełk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 3/1 o powierzchni 0,1492 ha, wartość przedmiotu darowizny wyniosła **40 000,00 zł**,
5. **25.06.2012 r.** – decyzją Wojewody Warmińsko – Mazurskiego IGRVIII.7532.16.2012.IT Powiat Ełcki, nabył od Skarbu Państwa nieodpłatnie z mocy prawa nw. nieruchomości (drogi) położone na terenie gminy Stare Juchy:
 - działka położona na terenie obrębu Szczecinowa, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 230 o powierzchni 2,2600 ha,
 - działki położone na terenie obrębu Gorłótko, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 132/5, nr 134/1 i nr 160 o łącznej powierzchni 5,8427 ha,
6. **20.07.2012 r.** – decyzją PG-GN.6831.29.2012 Prezydenta Miasta Ełku nieruchomość położona na terenie obrębu 2 miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 2193/14 o powierzchni 0,1264 ha przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Ełk, pod drogę gminną,
7. **17.08.2012 r.** – decyzją GN.P.6844.3.2012 Zarząd Powiatu Ełckiego wygasił trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Ełku nieruchomościami położonymi na

terenie obrębu 2 miasta Ełk przy ul. Kolonia, oznaczonymi w operacie ewidencji gruntów i budynków działkami nr 2193/14 i nr 2193/15 o łącznej powierzchni 0,2047 ha,

8. **11.10.2012 r.** – decyzją GN.P.6844.4.2012 Zarząd Powiatu Ełckiego wygasił trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Ełku nieruchomością położoną na terenie obrębu Gorło, gmina Stare Juchy, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 193/2 o powierzchni 0,0727 ha,
9. **19.10.2012 r.** – decyzją Wojewody Warmińsko – Mazurskiego IGRVIII.7531.2.1.2012.IP Powiat Ełcki, nabył od Skarbu Państwa nieodpłatnie nieruchomość, położoną w obrębie 1 miasta Ełk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 139/4 o powierzchni 0,0730 ha,
10. **22.11.2012 r.** – decyzją GN.P.6844.6.2012 Zarząd Powiatu Ełckiego ustanowił trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Ełku na nw. nieruchomości gruntowe, będące drogami powiatowymi Nr 1844 N i Nr 1846 N:
 - działka położona na terenie obrębu Szczecinowa, gmina Stare Juchy, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 230 o powierzchni 2,2600 ha,
 - działki położone na terenie obrębu Gorłówek, gmina Stare Juchy, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 132/5, nr 134/1 i nr 160 o łącznej powierzchni 5,8427 ha,
11. **04.12.2012 r.** – Powiat Ełcki umową zamiany Rep. A Nr 5080/2012, bez obowiązku dokonywania dopłat, zbył na rzecz Gminy Miasta Ełk nw. nieruchomości:
 - działka położona na terenie obrębu 3 miasta Ełk, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 3524/2 o powierzchni 0,0405 ha,
 - działka położona na terenie obrębu 2 miasta Ełk, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 2193/15 o powierzchni 0,0783 ha,wartość zbytych nieruchomości wyniosła **88 252,50 zł**, a nabył od Gminy Miasta Ełk nieruchomość położoną na terenie obrębu 2 miasta Ełku, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 1201/23 o powierzchni 0,3138 ha, o wartości **264 327,00 zł**,
12. **27.12.2012 r.** – sprzedaż nieruchomości położonej na terenie obrębu Gorło, gmina Stare Juchy, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działką nr 193/2 o powierzchni 0,0727 ha na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność osób fizycznych za cenę **4 500,00 zł** (VAT – zw.).

II. W wyniku czynności prawnych (sprzedaż, nabycie, zamiana, oddanie w trwały zarząd, wygaszenie trwałego zarządu) prowadzonych w okresie sprawozdawczym, powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Powiatu wynosi **32,7600 ha**, w tym:

- będące w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych (szkoły, PZD, PUP, DPS, PPP, CKPiU) – **23,7187 ha**,
- oddane w dzierżawę osobie fizycznej – **0,0101 ha**,
- oddane w użytkowanie wieczyste – **0,1687 ha**,
- siedziba Starostwa Powiatowego – **0,3866 ha**,
- nieruchomość położona przy ul. Kolejowej i ul. Letniskowej – **1,5240 ha**,
- działka niezabudowana w Starych Juchach – **0,0463 ha**,
- nieruchomość niezabudowana przy ul. Baranki w Ełku – **1,1184 ha**,
- drogi wewnętrzne – **0,7317 ha**,
- nieruchomość niezabudowana przy ul. Kilińskiego w Ełku – **0,0879 ha**,
- nieruchomość zabudowana w Ełku przy ul. Kilińskiego 36 (udział 367/1000) – **0,0420 ha**,
- nieruchomość zabudowana w Ełku przy ul. Kraszewskiego 9 (udział 25/1000) – **0,0039 ha**,

- nieruchomość zabudowana, położona w Ełku przy ul. Wojska Polskiego, oddana w użyczenie na rzecz Caritas Diecezji Ełckiej – **0,2363 ha**,
- lokal mieszkalny położony w Ełku przy ul. Moniuszki 18/3 wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu – **0,0027 ha**,
- nieruchomość przy ul. Zamkowej – **0,0496 ha**,
- nieruchomość przy ul. Przemysłowej – **0,0151 ha**,
- nieruchomość przy ul. W. Maternika – **2,1710 ha**,
- nieruchomość przy ul. Jesiennej – **0,1188 ha**,
- nieruchomość przy ul. Koszykowej – **0,5250 ha**,
- nieruchomość przy ul. Wojska Polskiego (stacja transformatorowa) – **0,0051 ha**,
- nieruchomość przy ul. 11 Listopada – **1,4802 ha**,
- nieruchomość przy ul. Grajewskiej (przepompownia ścieków) – **0,0041 ha**,
- nieruchomość przy ul. Kolonia – **0,3138 ha**.

III. Powierzchnia skomunalizowanych dróg powiatowych wynosi łącznie **626,5829 ha**, w tym przekazanych w trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg – **622,4811 ha**.

IV. W roku sprawozdawczym koszty utrzymania mienia znajdującego się w powiatowym zasobie nieruchomości wyniosły:

- opłaty za energię elektryczną, energię ciepłą i wodę – **40 666,90 zł**,
- podatek od nieruchomości – **8 320,00 zł**,
- różne opłaty i składki – **9 846,00 zł**,
- podatek rolny – **81,00 zł**,
- usługi remontowe – **31 000,00 zł**,
- usługi pozostałe – **45 567,26 zł**, w tym między innymi: opłaty za sporządzenie operatów szacunkowych w celu wyceny nieruchomości, opłaty wieczystoksięgowe, ogłoszenia w prasie lokalnej, opłata za akt notarialny, zaliczki na wywóz nieczystości, sprzątanie klatki schodowej oraz koszt utrzymania budynku przy ul. Kilińskiego 36, opłaty za odprowadzanie ścieków i wywóz nieczystości – ul. Piłsudskiego 5.

V. W roku sprawozdawczym dochody uzyskane z mienia znajdującego się w powiatowym zasobie nieruchomości wyniosły **73 931,51**, w tym:

- ze sprzedaży nieruchomości – **4 500,00 zł**,
- zwrot za operat szacunkowy i podział geodezyjny – **1 444,31 zł**,
- z tytułu najmu i dzierżawy – **38 099,68 zł**,
- z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i trwały zarząd – **9 940,52 zł**,
- długoterminowe należności z tytułu sprzedaży nieruchomości – **19 947,00 zł**.

VI. Nieruchomości z zasobu mienia będą sukcesywnie przygotowywane i przeznaczane do sprzedaży.

W roku 2013 przewiduje się sprzedaż w drodze bezprzetargowej na realizację celu publicznego nieruchomości położonej na terenie obrębu 3 miasta Ełk, przy ul. Grajewskiej, sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych na terenie obrębu 3 miasta Ełk, przy ul. Maternika i ul. Matejki.