

I N F O R M A C J A O S T A N I E M I E N I A

Stosownie do art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych przedkłada się informację o stanie mienia Powiatu Ełckiego wg stanu na dzień 31.12.2011 r.

W okresie sprawozdawczym tj. od dnia 01.01.2011 r. do dnia 31.12.2011 r. stan mienia Powiatu Ełckiego uległ następującym zmianom:

I.

1. **20.01.2011 r.** – decyzją Nr GN. 7002/1/2011 Zarząd Powiatu w Ełku ustanowił trwałe zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Ełku na nieruchomości gruntowe, będące drogami powiatowymi, położonymi na terenie obrębu Rogale, gmina Stare Juchy, oznaczonymi w operacie ewidencji gruntów i budynków działkami nr 45 o powierzchni 2,9400 ha, nr 154/2 o powierzchni 0,3600 ha, nr 125 o powierzchni 3,3700 ha, nr 537/1 o powierzchni 1,2852 ha, nr 147/1 o powierzchni 0,4780 ha, nr 147/5 o powierzchni 0,0809 ha, nr 147/7 o powierzchni 0,0114 ha, nr 152 o powierzchni 0,7600 ha, nr 147/2 o powierzchni 0,0644 ha, nr 147/3 o powierzchni 0,0240 ha i nr 147/8 o powierzchni 0,2900 ha,
2. **19.04.2011 r.** – Powiat Ełcki umową zamiany Rep. A Nr 1227/2011, bez obowiązku dokonywania dopłat, zbył na rzecz Gminy Ełk nieruchomość położoną na terenie obrębu Płociczno, gmina Ełk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 43/2 o powierzchni 0,4840 ha, a nabył od Gminy Ełk nieruchomość położoną na terenie obrębu Czaple, gmina Ełk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działkami nr 51 o powierzchni 0,3000 ha i nr 118 o powierzchni 0,0284 ha (do przekazania dla Powiatowego Zarządu Dróg w Ełku),
3. **12.05.2011 r.** – decyzją GN.P.6844.1.2011 Zarząd Powiatu w Ełku wygasił trwałe zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno – Wychowawczemu do nieruchomości gruntowej zabudowanej przepompownią ścieków, położonej na terenie obrębu 3 miasta Ełk, przy ul. Grajewskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 3404/1 o powierzchni 0,0041 ha,
4. **16.06.2011 r.** – decyzją GN.P.6844.2.2011 Zarząd Powiatu w Ełku wygasił trwałe zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Ełku na nieruchomość gruntową, położoną na terenie obrębu Przykopka, gmina Ełk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 695/1 o powierzchni 0,0619 ha,
5. **16.06.2011 r.** – decyzją GN.P.6844.3.2011 Zarząd Powiatu w Ełku ustanowił trwałe zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Ełku na nieruchomości gruntowe, będące drogami powiatowymi, położonymi na terenie obrębu Czaple, gmina Ełk, oznaczonymi w operacie ewidencji gruntów i budynków działkami nr 51 o powierzchni 0,3000 ha i nr 119 o powierzchni 0,0284 ha,
6. **08.07.2011 r.** - decyzją GN.P.6844.4.2011 Zarząd Powiatu w Ełku ustanowił trwałe zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Ełku na nieruchomość gruntową, będącą drogą powiatową, położoną na terenie obrębu Płociczno, gmina Ełk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 146/4 o powierzchni 0,0048 ha,
7. **16.08.2011 r.** – sprzedaż lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 24,17 m², znajdującego się w budynku położonym na terenie obrębu 3 miasta Ełk wraz z 34/1000 udziałem w gruncie, oznaczonym w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 3867 o powierzchni

0,1261 ha, na rzecz Państwa Krzysztofa i Agnieszki małż. Czaplińskich, za cenę **32 000,00 zł** (VAT – zw.),

- 8. 22.08.2011 r.** – Powiat Elcki aktem notarialnym Nr Rep. A Nr 5770/2011 nabył nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych n/w nieruchomości:
- działka położona na terenie obrębu Sordachy, gmina Elk, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 49/15 o powierzchni 0,0300 ha,
 - działka położona na terenie obrębu Pisanica, gmina Kalinowo, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 42/13 o powierzchni 0,0029 ha,
 - działka położona na terenie obrębu Miechowo, gmina Prostki, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 6/3 o powierzchni 0,0900 ha,
 - działki położone na terenie obrębu Rogale, gmina Stare Juchy, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 148/5 o powierzchni 0,0838 ha, nr 148/6 o powierzchni 0,0248 ha, nr 148/7 o powierzchni 0,4132 ha, nr 148/10 o powierzchni 0,3805 ha i nr 148/25 o powierzchni 0,4100 ha,
 - działki położone na terenie obrębu Skomack Wielki, gmina Stare Juchy, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 326/1 o powierzchni 0,0536 ha, nr 326/2 o powierzchni 0,2444 ha, nr 326/3 o powierzchni 0,0750 ha, nr 326/4 o powierzchni 0,0094 ha, nr 326/5 o powierzchni 0,0001 ha, nr 326/6 o powierzchni 0,0748 ha, nr 326/7 o powierzchni 0,0027 ha, nr 329/2 o powierzchni 0,0146 ha, nr 332/4 o powierzchni 0,0026 ha, nr 332/5 o powierzchni 0,0003 ha, nr 332/6 o powierzchni 0,1283 ha, nr 334/3 o powierzchni 0,1110 ha, nr 334/5 o powierzchni 0,0131 ha, nr 334/6 o powierzchni 0,0257 ha i nr 336/5 o powierzchni 0,0639 ha,
- 9. 27.10.2011 r.** – decyzją GN.P.6844.5.2011 Zarząd Powiatu w Elku ustanowił trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Elku na n/w nieruchomości gruntowe, będące drogami powiatowymi:
- działka położona na terenie obrębu Sordachy, gmina Elk, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 49/15 o powierzchni 0,0300 ha,
 - działka położona na terenie obrębu Pisanica, gmina Kalinowo, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 42/13 o powierzchni 0,0029 ha,
 - działki położone na terenie obrębu Rogale, gmina Stare Juchy, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 148/5 o powierzchni 0,0838 ha, nr 148/6 o powierzchni 0,0248 ha, nr 148/7 o powierzchni 0,4132 ha, nr 148/10 o powierzchni 0,3805 ha i nr 148/25 o powierzchni 0,4100 ha,
 - działki położone na terenie obrębu Skomack Wielki, gmina Stare Juchy, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 326/1 o powierzchni 0,0536 ha, nr 326/2 o powierzchni 0,2444 ha, nr 326/3 o powierzchni 0,0750 ha, nr 326/4 o powierzchni 0,0094 ha, nr 326/5 o powierzchni 0,0001 ha, nr 326/6 o powierzchni 0,0748 ha, nr 326/7 o powierzchni 0,0027 ha, nr 329/2 o powierzchni 0,0146 ha, nr 332/4 o powierzchni 0,0026 ha, nr 332/5 o powierzchni 0,0003 ha, nr 332/6 o powierzchni 0,1283 ha, nr 334/3 o powierzchni 0,1110 ha, nr 334/5 o powierzchni 0,0131 ha, nr 334/6 o powierzchni 0,0257 ha i nr 336/5 o powierzchni 0,0639 ha,
- 10. 28.10.2011 r.** – decyzją Wojewody Warmińsko – Mazurskiego IGRVIII.7532.2.20.2011.MS Powiat Elcki, nabył od Skarbu Państwa nieodpłatnie z mocy prawa nieruchomość (drogę), położoną w obrębie Wiśniowo Elckie, gmina Prostki, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 470/1 o powierzchni 0,0107 ha,
- 11. 24.11.2011 r.** – decyzją GN.P.6844.6.2011 Zarząd Powiatu w Elku wygasił trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 im. J. Śniadeckiego w Elku do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na terenie obrębu 1 miasta Elk, przy ul. 11-go Listopada, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 45/9 o powierzchni 1,4802 ha.

II. W wyniku czynności prawnych (sprzedaż, nabycie, zamiana, oddanie w trwałe zarząd, wygaszenie trwałego zarządu) prowadzonych w okresie sprawozdawczym, powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Powiatu wynosi **32,6184 ha**, w tym:

- będące w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych (szkoły, PZD, PUP, DPS, PPP, CKPiU) – **23,9234 ha**,
- oddane w dzierżawę osobie fizycznej – **0,0101 ha**,
- oddane w użytkowanie wieczyste – **0,1687 ha**,
- siedziba Starostwa Powiatowego – **0,3866 ha**,
- nieruchomość położona przy ul. Kolejowej i ul. Letniskowej – **1,5645 ha**,
- działka niezabudowana w Starych Juchach – **0,0463 ha**,
- nieruchomość niezabudowana przy ul. Baranki w Ełku – **1,1184 ha**,
- drogi wewnętrzne – **0,6587 ha**,
- nieruchomość niezabudowana przy ul. Kilińskiego w Ełku – **0,0879 ha**,
- nieruchomość zabudowana w Ełku przy ul. Kilińskiego 36 (udział 367/1000) – **0,0420 ha**,
- nieruchomość zabudowana w Ełku przy ul. Kraszewskiego 9 (udział 25/1000) – **0,0039 ha**,
- nieruchomość zabudowana, położona w Ełku przy ul. Wojska Polskiego, oddana w użyczenie na rzecz Caritas Diecezji Ełckiej – **0,2363 ha**,
- lokal mieszkalny oddany w użyczenie na rzecz Caritas Diecezji Ełckiej, położony w Ełku przy ul. Moniuszki 18/3 wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu – **0,0027 ha**,
- nieruchomość przy ul. Zamkowej – **0,0496 ha**,
- nieruchomość przy ul. Przemysłowej – **0,0151 ha**,
- nieruchomość przy ul. W. Maternika – **2,1710 ha**,
- nieruchomość przy ul. Jesiennej – **0,1188 ha**,
- nieruchomość przy ul. Koszykowej – **0,5250 ha**,
- nieruchomość przy ul. Wojska Polskiego – **0,0051 ha**,
- nieruchomość przy ul. 11 Listopada – **1,4802 ha**,
- nieruchomość przy ul. Grajewskiej – **0,0041 ha**.

III. Powierzchnia skomunalizowanych dróg powiatowych wynosi łącznie **622,8169 ha**, w tym przekazanych w trwałe zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg – **619,3310 ha**.

IV. W roku sprawozdawczym koszty utrzymania mienia znajdującego się w powiatowym zasobie nieruchomości wyniosły:

- opłaty za energię elektryczną, energię ciepłą i wodę – **40 426,88 zł**,
- podatek od nieruchomości – **5 985,00 zł**,
- różne opłaty i składki – **3 369,00 zł**,
- opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego – **5 036,34 zł**,
- podatek rolny – **76,00 zł**,
- usługi remontowe – **30 537,99 zł**,
- odszkodowania na rzecz osób fizycznych – **1 239,00 zł**,
- usługi pozostałe – **23 906,02 zł**, w tym między innymi: opłaty za sporządzenie operatów szacunkowych w celu wyceny nieruchomości, opłaty wieczystoksięgowe, ogłoszenia w prasie lokalnej, opłata za akty notarialne, zaliczki na wywóz nieczystości, sprzątanie klatki schodowej oraz koszt utrzymania budynku przy ul. Kilińskiego 36, opłaty za odprowadzanie ścieków i wywóz nieczystości – ul. Piłsudskiego 5.

V. W roku sprawozdawczym dochody uzyskane z mienia znajdującego się w powiatowym zasobie nieruchomości wyniosły **140 506,37**, w tym:

- ze sprzedaży nieruchomości – **51 947,00 zł**,
- zwrot za operaty szacunkowe – **430,50 zł**,
- z tytułu najmu i dzierżawy – **44 091,40 zł**,

- z tytułu odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa przez Skarb Państwa – **33 745,95 zł**,
 - z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i zarząd – **10 291,52 zł**.
- VI.** Nieruchomości z zasobu mienia będą sukcesywnie przygotowywane i przeznaczane do sprzedaży.

W roku 2012 przewiduje się sprzedaż w drodze bezprzetargowej na realizację celu publicznego nieruchomości położonych na terenie obrębu 1 miasta Ełk, przy ul. Wojska Polskiego i terenie obrębu 3 miasta Ełk, przy ul. Grajewskiej, sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych na terenie obrębu 3 miasta Ełk, przy ul. Maternika oraz sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej na terenie obrębu 2 miasta Ełk, przy ul. Przemysłowej.