
 <p>Powiat Elcki</p>	<p style="text-align: center;">Karta usług realizowanych w Starostwie Powiatowym w Elku nr – 4/GN</p> <p style="text-align: center;">Starostwo Powiatowe w Elku, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk tel. +48 87 621 83 00, fax +48 87 621 83 39 www.powiat.elk.pl powiat@powiat.elk.pl</p>	<p style="text-align: center;">PRZEJRZYSTA</p>  <p style="text-align: center;">P O L S K A</p>
<p>Nazwa sprawy</p>	<p>Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.</p>	
<p>Podstawa prawna</p>	<p>Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1161)</p>	
<p>Wymagane dokumenty</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek o wyłączenie gruntów z użytkowania rolniczego. 2. Kopia projektu zagospodarowania działki. 3. Kopia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub kopia decyzji o warunkach zabudowy 4. Wykaz zmian gruntowych sporządzony przez geodetę uprawnionego posiadającego uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276) określający powierzchnię przeznaczoną do wyłączenia. 	
<p>Opłaty</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek i załączniki zwolnione z opłaty skarbowej. 2. Wyłączenie jest bezpłatne, jeśli pod budowę domu jednorodzinnego ma być przeznaczony grunt o powierzchni do 0,05 ha (500 m²), a w przypadku budynku wielorodzinnego 0,02 ha (200 m²) na każdy lokal mieszkalny. 3. Po przekroczeniu tej powierzchni trzeba uiścić opłatę jednorazową i opłaty roczne. 4. Opłata jednorazowa (tzw. należność) zależy od powierzchni wyłączonej z produkcji rolnej, rodzaju i klasy gruntu. Opłatę pomniejsza się o wartość rynkową gruntu w dniu faktycznego wyłączenia go z produkcji. Wartość gruntu określa się na podstawie wyceny rzeczoznawcy. 5. Opłata roczna to 10 % należności jednorazowej nie pomniejszonej o wartość gruntu. Obowiązek zapłaty powstanie w dniu faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej. W razie trwałego wyłączenia opłaty roczne trzeba uiszczać przez dziesięć lat. 6. Z chwilą złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia stwierdzającego, czy zachodzi konieczność wyłączenia gruntu z produkcji rolnej, wnosi się opłatę w wysokości - 17 zł, zgodnie z częścią II pkt 21 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 1000). 7. Opłata skarbowa za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii - 17 zł. <p>Opłaty wnosi się z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji lub zaświadczenia. Opłaty wnosi się gotówką w kasie Starostwa Powiatowego lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Elku nr 74 1020 4724 0000 3702 0051 2699.</p>	
<p>Kasa Starostwa</p>	<p>Kasa Starostwa Powiatowego w Elku ul. Piłsudskiego 4, I piętro, pok. nr 258, czynna od poniedziałku do piątku w godzinach 7⁴⁵ do 15⁰⁰. Kasa przyjmuje wpłaty gotówkowe za należności Starostwa. Kasa nie pobiera żadnych prowizji.</p>	
<p>Sposób dostarczenia dokumentów</p>	<p>Niezbędne dokumenty należy złożyć osobiście lub przesłać na adres Starostwa Powiatowego w Elku.</p>	
<p>Miejsce złożenia dokumentów</p>	<p>Biuro Starosty Elckiego, 19-300 Elk, ul. Piłsudskiego 4, parter, pokój nr 127. tel. (87) 621-83-00 e-mail: sekretariat@powiat.elk.pl fax (87) 621-83-39 www.powiat.elk.pl</p>	

	Biuro Starosty Elckiego udziela ogólnej informacji, a po skontaktowaniu się z właściwym pracownikiem kieruje do niego interesanta.
Sprawę załatwia i udziela szczegółowych wyjaśnień	Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska ul. Piłsudskiego 4, II piętro, pokój nr 376 tel. (87) 615 6535 Grzegorz Kiersztyn e-mail: grzegorz.kiersztyn@powiat.elk.pl
Godziny urzędowania	Od poniedziałku do piątku w godz. od 7:30 do 15:30.
Termin załatwienia sprawy	Sprawy załatwia się niezwłocznie, a wymagające postępowania wyjaśniającego nie później niż w ciągu miesiąca, natomiast sprawy szczególnie skomplikowane nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania. O nie załatwieniu sprawy w terminie wnioskodawca zostanie powiadomiony pisemnie. Decyzja może zostać odebrana osobiście przez wnioskodawcę lub przesłana na adres wnioskodawcy podany we wniosku.
Sposób załatwienia sprawy	<ol style="list-style-type: none"> 1. wydanie zaświadczenia stwierdzającego, czy zachodzi konieczność wyłączenia gruntu z produkcji rolnej, zgodnej z treścią ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych w sprawach nie wymagających wydania decyzji o wyłączeniu gruntów z użytkowania rolniczego. 2. wydanie decyzji o wyłączeniu gruntów z użytkowania rolniczego w sprawach wymagających wydania decyzji. 3. Ochronie podlegają grunty rolne (grunty orne, łąki i pastwiska) wyższych klas bonitacyjnych tj. klasy I, II, III a i IIIb, a także klas niższych, jeżeli są gruntami pochodzenia organicznego.
Tryb odwoławczy	Odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Elckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie składa się na piśmie w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Elku.
Informacje dodatkowe	Wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie użytków rolnych z produkcji następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.