

ZARZĄDZENIE NR 26.2021
STAROSTY EŁCKIEGO
z dnia 29 listopada 2021 r.

w sprawie ustalenia procedur zapewniających prawidłowe prowadzenie postępowań administracyjnych w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1246),

zarządzam, co następuje:

§ 1. W celu zapewnienia prawidłowego prowadzenia postępowań administracyjnych w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów wszczętych na wniosek właściciela gruntu, wprowadza się następujące procedury:

- 1) Procedura uzyskania przez klasyfikatora gleb upoważnienia Starosty Ełckiego do wykonywania czynności związanych z ustaleniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów ramach postępowań administracyjnych prowadzonych w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku – w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia,
- 2) Procedura powoływania biegłych klasyfikatorów gleb oraz wykonywania zadań w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Ełckiego w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku – w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA EŁCKI
Marek Chojnowski

Procedura uzyskania przez klasyfikatora gleb upoważnienia Starosty Elckiego do wykonywania czynności związanych z ustaleniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Elku

§ 1

Procedura określa zasady uzyskania przez klasyfikatora gleb upoważnienia Starosty Elckiego do wykonywania czynności związanych z ustaleniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Elku.

§ 2

1. Osoba ubiegająca się o możliwość uzyskania upoważnienia do wykonywania czynności związanych z prowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów na terenie powiatu elckiego, winna skierować do Starosty Elckiego wniosek o weryfikację uprawnień zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej procedury.
2. Warunkiem uzyskania upoważnienia jest posiadanie wykształcenia z zakresu klasyfikacji gruntów oraz doświadczenia w wykonywaniu prac klasyfikacyjnych w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

§ 3

1. Wniosek, o którym mowa w § 2, winien zawierać następujące załączniki:
 - a) karta informacyjna klasyfikatora gruntów, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej procedury,
 - b) oświadczenie – zgoda na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z załącznikiem nr 3 niniejszej procedury,
 - c) poświadczony przez właściwych geodetów powiatowych wykaz min. 5 prac (obiektów), w których wnioskodawca uczestniczył podczas wykonywania klasyfikacji gruntów. Osoby, które wykonały co najmniej 5 prac na terenie powiatu elckiego są zwolnione ze składania wykazu,
 - d) świadectwo ukończenia kursu/studiów podyplomowych z zakresu klasyfikacji gruntów oraz inne dokumenty, które mają wpływ na ocenę dorobku zawodowego wnioskodawcy,
 - e) świadectwo ukończenia szkoły potwierdzające wykształcenie,
 - f) referencje pochodzące od organów administracji publicznej, potwierdzające należyte wykonanie czynności, o których mowa w punkcie c), zrealizowanych w ciągu 5 lat przed złożeniem wniosku o uzyskanie upoważnienia Starosty Elckiego.
2. W przypadku składania kopii wyżej wymienionych dokumentów, należy złożyć oświadczenie o ich zgodności z oryginałami.

§ 4

1. Po pozytywnej weryfikacji przedłożonego wniosku, klasyfikator zostaje wpisany przez Starostę Elckiego na listę osób spełniających wymagania zawodowe, pozwalające na uzyskanie upoważnienia do wykonywania czynności klasyfikatora w powiecie elckim.
2. Lista, o której mowa w ust. 1 zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez:
 - a) umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Elku,
 - b) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej,
 - c) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Elku (ul. Piłsudskiego 5).

§ 5

Klasyfikator upoważniony przez starostę do sporządzenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów jest biegłym w rozumieniu art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735).

§ 6

Klasyfikator może zostać skreślony z listy klasyfikatorów gleb na skutek:

- a) pisemnej rezygnacji,
- b) trzykrotnego (w ciągu roku kalendarzowego) braku odpowiedzi na zapytanie ofertowe w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
- c) nieterminowego składania wyjaśnień w zakresie sporządzonego projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
- d) opóźnienia w wykonaniu projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w takim dokumencie, przekraczającego 10 dni roboczych,
- e) braku sporządzenia prawidłowej opinii w przypadku uchylecia decyzji z przyczyn wadliwie sporządzonego projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
- f) zaistnienia innych nieprawidłowości w pracy klasyfikatora powodujących utrudnienia w prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

§ 7

Klasyfikator skreślony z listy klasyfikatorów gleb może ubiegać się o ponowny wpis na listę, nie wcześniej niż po upływie roku od daty wykreślenia.

§ 8

Złożenie przez klasyfikatora wniosku o wykreślenie z listy klasyfikatorów gleb (pisemna rezygnacja) nie ma wpływu na jego udział w postępowaniach administracyjnych, w których otrzymał upoważnienie do przeprowadzania prac klasyfikacyjnych.

STAROSTA ELCKI
Marek Chojnowski

....., dnia

Starosta Ełcki

Wniosek o weryfikację uprawnień w celu możliwości uzyskania upoważnienia Starosty Ełckiego do wykonywania prac klasyfikatora gruntów

Wnoszę o weryfikację uprawnień w celu uzyskania upoważnienia Starosty Ełckiego do wykonywania prac klasyfikatora gruntów stosownie do przepisów § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1246).

Do wniosku załączam:

1. Kartę informacyjną klasyfikatora gruntów.
2. Oświadczenie — zgodę na przetwarzanie danych osobowych.
3. Poświadczony przez właściwych geodetów powiatowych wykaz min. 5 prac (obiektów), w których wnioskodawca uczestniczył podczas wykonywania klasyfikacji gruntów. Osoby, które wykonały co najmniej 5 prac na terenie powiatu ełckiego są zwolnione ze składania wykazu.
4. Świadectwo ukończenia kursu/studiów podyplomowych z zakresu klasyfikacji gruntów oraz inne dokumenty, które mają wpływ na ocenę dorobku zawodowego.
5. Świadectwo ukończenia szkoły potwierdzające wykształcenie.
6. Referencje pochodzące od organów administracji publicznej potwierdzające należyte wykonanie czynności, o których mowa w § 3 procedury, zrealizowanych w ciągu 5 lat przed złożeniem wniosku o uzyskanie upoważnienia Starosty Ełckiego.

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem/łam się z zarządzeniem Nr 26.2021 Starosty Ełckiego z dnia 29 listopada 2021 roku i akceptuję treść zawartych w nich postanowień.

.....
(data i podpis)

KARTA INFORMACYJNA KLASYFIKATORA

1. Imię i nazwisko (imię ojca)
2. Data i miejsce urodzenia
3. Adres miejsca zamieszkania
.....
4. Nazwa i adres zakładu pracy
.....
5. Wykształcenie, nazwa ukończonej szkoły
.....
6. Specjalność wyuczona
7. Zawód, tytuł naukowy
8. Ukończony(e) kurs(y) z zakresu klasyfikacji gleb — tak* nie*
z zakresu kartografii gleb — tak* nie*
Jeśli tak to podać miejsce(a), rok, organizatora(ów) kursu(ów) oraz numer(y)
świadectw(a) ukończenia
.....
.....
9. Odbyta po kursie praktyka terenowa u wykonawcy — tak* nie*
10. Ilość lat pracy, w tym klasyfikacja i kartografia gleb
11. Przebieg pracy w klasyfikacji i kartografii gleb (pełnione funkcje, stanowisko)
.....
.....
.....
.....
12. Aktualne stanowisko służbowe
13. Telefon kontaktowy, email

Data:

Podpis.....

* - niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych podanych w karcie informacyjnej klasyfikatora, do celów realizacji uprawnień związanych z prowadzeniem klasyfikacji gleb.

Dane podane w ww. karcie informacyjnej będą stanowić podstawę do wpisania na listę klasyfikatorów gleb prowadzona przez Starostę Ełckiego.

.....

imię i nazwisko

.....

podpis

**Procedura powoływania biegłych klasyfikatorów gleb oraz wykonywania zadań
w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Elckiego
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
w Elku**

§ 1

Na biegłego klasyfikatora gleb w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Elckiego w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Elku powołuje się osoby z listy osób spełniających wymagania zawodowe, pozwalające na uzyskanie upoważnienia do wykonywania czynności klasyfikatora w powiecie elckim.

§ 2

Z dniem powołania klasyfikatora gleb na biegłego w postępowaniu administracyjnym, realizuje on obowiązki i korzysta z praw biegłego wynikających z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), zwanej dalej kpa.

§ 3

Niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty powołania, biegły przedstawia do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Elku oświadczenie, że nie zachodzą przesłanki określone w art. 24 lub art. 82 lub art. 83 kpa w związku z art. 84 § 2 kpa.

§ 4

1. Biegły zobowiązany jest do sporządzenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów ze szczególną starannością, bez omyłek, błędów pisarskich, rachunkowych i merytorycznych.
2. Biegły zobowiązany jest do sporządzenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:
 - a) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1246),
 - b) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1390).
3. Biegły sporządzi operat techniczny z przeprowadzonej gleboznawczej klasyfikacji gruntów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1429 z późn. zm.).

STAROSTA ELCKI
Michał Chojnowski

4. Oklausemowane projekty ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów biegły przekaze do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Elku z pismem przewodnim, w którym wyszczególni jakich nieruchomości dotyczą.
5. Biegły ponosi wszystkie koszty wykonania prac przygotowawczych oraz inne koszty niezbędne do sporządzenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

§ 5

Biegły sporządzający projekt klasyfikacji gruntów jest zobowiązany do składania wyjaśnień odnośnie zarzutów strony postępowania do projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz na koszt własny do uczestnictwa w postępowaniu, w tym do udziału w rozprawach administracyjnych.

§ 6

Biegły zobowiązany jest do udzielenia, w formie pisemnej, we wskazanym terminie odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania Starosty Elckiego, w tym na uwagi i zastrzeżenia stron postępowania.

§ 7

W przypadku uchylenia decyzji z przyczyn wadliwie sporządzonego projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów biegły sporządzi bez dodatkowego wynagrodzenia prawidłowy projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów w oparciu o wytyczne wskazane przez organ odwoławczy bądź właściwy Sąd, w terminie wyznaczonym przez Starostę Elckiego.

§ 8

1. Wynagrodzenie biegłego ustalone będzie każdorazowo na podstawie odpowiedzi na zapytanie ofertowe zawierające opis prowadzonego postępowania administracyjnego.
2. Zapytanie ofertowe, o którym mowa w ust. 1, kierowane będzie na adres e-mail wskazany przez kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych wpisanych na listę klasyfikatorów gleb prowadzoną przez Starostę Elckiego.
3. Klasyfikator gleb prześle odpowiedź na zapytanie ofertowe drogą e-mail w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.
4. Brak odpowiedzi na zapytanie ofertowe w wyznaczonym terminie oznaczać będzie rezygnację z możliwości kandydowania na biegłego w danym postępowaniu administracyjnym.
5. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie najniższa cena brutto za wykonanie projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
6. W przypadku braku złożonych ofert w odpowiedzi na zapytanie biegły powoływany jest spośród osób spełniających kryteria biegłego klasyfikatora gleb spoza listy biegłych powiatu elckiego.

§ 9

Wynagrodzenie biegłego, o którym mowa w § 8 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w tym koszt wykonania wszelkich prac przygotowawczych, inne koszty niezbędne do sporządzenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

§ 10

1. Za wykonane projekty ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów biegły wystawi fakturę/rachunek zgodnie ze złożoną ofertą, z której wynikać będzie ilu i jakich nieruchomości ona dotyczy, na Nabywcę: Powiat Ełcki, ul. Piłsudskiego 4, 19 – 300 Ełk, NIP: 848 – 182 – 73 – 19, Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Ełku, ul. Piłsudskiego 4, 19 – 300 Ełk.
2. Podstawą do wystawienia przez biegłego faktury/rachunku jest odebranie przez organ projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów z nadaną klauzulą, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Płatność następuje na podstawie prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
3. Wynagrodzenie za wykonanie projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów zostanie uregulowane na rachunek bankowy biegłego wskazany w fakturze/rachunku w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania faktury/rachunku, bądź w terminie wskazanym w ww. dokumencie.

§ 11

Biegły zobowiązany jest dostarczyć operat techniczny z przeprowadzonej gleboznawczej klasyfikacji gruntów do weryfikacji do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ełku, w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące, licząc od dnia powołania na biegłego.

§ 12

W przypadku odmowy przedłożenia przez biegłego prawidłowego projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów organ zastrzega sobie prawo wydania postanowienia o odwołaniu biegłego bez zachowania prawa do wynagrodzenia.

§ 13

W przypadku czasowej niezawinionej przeszkody (choroba, zdarzenie losowe) w wykonywaniu obowiązków biegłego, klasyfikator gleb w terminie 4 dni roboczych pisemnie poinformuje Starostę Ełckiego o zaistniałej przeszkodzie, uprawdopodobni jej wystąpienie oraz wskaże termin w jakim nie będzie mógł wypełnić zadań. Okresu tej czasowej niezawinionej przeszkody nie wlicza się do terminu na wykonanie projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów. W przypadku niemożności wykonywania obowiązków biegłego w okresie powyżej 25 dni roboczych, organ zastrzega możliwość odwołania biegłego bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.

§ 14

Termin na sporządzenie projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów nie będzie wydłużany z innych powodów niż określone w § 13, w szczególności: wyjazdów, szkoleń, dużej ilości zleceń biegłego.

§ 15

W przypadku naruszenia przez biegłego postanowień niniejszej procedury organ zastrzega możliwość obniżenia wynagrodzenia biegłego odpowiednio o połowę stawki określonej na sporządzenie danego projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji, którego dotyczy to uchybienie.

STAROSTA EŁCKI
Marek Chojnowski

