OGŁOSZENIE NR GT.6840.13.2026
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 17 czerwca 2026 r.

w dniu 6 sierpnia 2026 r. o godz. 10:20 w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Korszach odbędzie się II nieograniczony przetarg ustny dotyczący sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Korsze.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana nr ew. 27/120 (Bp) obręb Garbno gmina Korsze o pow. 0,1107 ha, nr księgi wieczystej OL1K00019542/6. Nieruchomość położona jest w obszarze skupionej zabudowy miejscowości Garbno, terenów usług oświatowych, terenów sportu i rekreacji oraz gruntów niezabudowanych przeznaczonych do zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej. Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej.
Działka gruntu nie jest wyposażona w żadne urządzenia infrastruktury technicznej, posiada stworzone warunki techniczne do wyposażenia w przyłącza elektroenergetyczne, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz telekomunikacyjne, które zostały wbudowane w działki nr ew. 27/37 i nr ew. 27/115. Na działce gruntu nie zostały wbudowane przesyłowe urządzenia infrastruktury technicznej. Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta.
Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
Aktualnie teren nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, części terenów Gminy Korsze uchwalonym uchwałą Nr XLI/262/2022 z dn. 31.05.2022 (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 03.08.2022 r. poz. 3478) zgodnie z planem nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 58.MW, MN są to tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.
Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość wolna jest od obciążeń hipotecznych, postępowań egzekucyjnych, praw zobowiązaniowych, oraz praw związanych z własnością.

Pierwszy nieograniczony przetarg ustny odbył się 12 maja 2026 r.

Cena wywoławcza - wyżej opisanej nieruchomości wynosi: **36.000,00 zł.** *(słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100)+ należny podatek VAT*
Wadium - 4.000,00 zł

Wadium należy wpłacić w pieniądzu polskim na rachunek bankowy Gminy Korsze: PKO BP O/Olsztyn Nr 48 1020 3541 0000 5602 0260 9584 najpóźniej **do 3 sierpnia 2026 r.**, liczy się termin faktycznego wpływu wadium na rachunek bankowy. Kwota wpłaconego wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Przy wpłacie wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu. W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków oraz wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub notarialnie poświadczone pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka, dotyczące uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Kwota osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT z tytułu nabycia nieruchomości będzie stanowiła cenę nabycia nieruchomości płatna w pełnej wysokości przed wyznaczonym terminem podpisania notarialnej umowy sprzedaży - bez możliwości rozłożenia na raty. Postąpienie min. 1% ceny wywoławczej, jednak o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży oraz wpisów do księgi wieczystej. Niedotrzymanie lub odstąpienie od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wpłaconego przez nabywcę wadium. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.
WAŻNE: Gmina Korsze nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Sprzedaż następuje w granicach wg użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów prowadzonym w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie.

Przed przetargiem uczestnik winien przedłożyć aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru tj. Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki jak również stosowną uchwałę wyrażającą zgodę przez wszystkich wspólników spółki na nabycie ww. nieruchomości.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dn. 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskane zezwolenie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z ogłoszeniem przetargowym, przedmiotem przetargu, położeniem nieruchomości i jej granicami. Uczestnicy będą zobowiązani do składania oświadczeń w tym zakresie. Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu pisemnie do właściwego organu. W przypadku wniesienia skargi, właściwy organ wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszając na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korszach na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku przetargu.

Na podstawie §6 art 5a pkt 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze. zm) ogłoszenie jest wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz publikowany jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl.
Informacja o ogłoszeniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

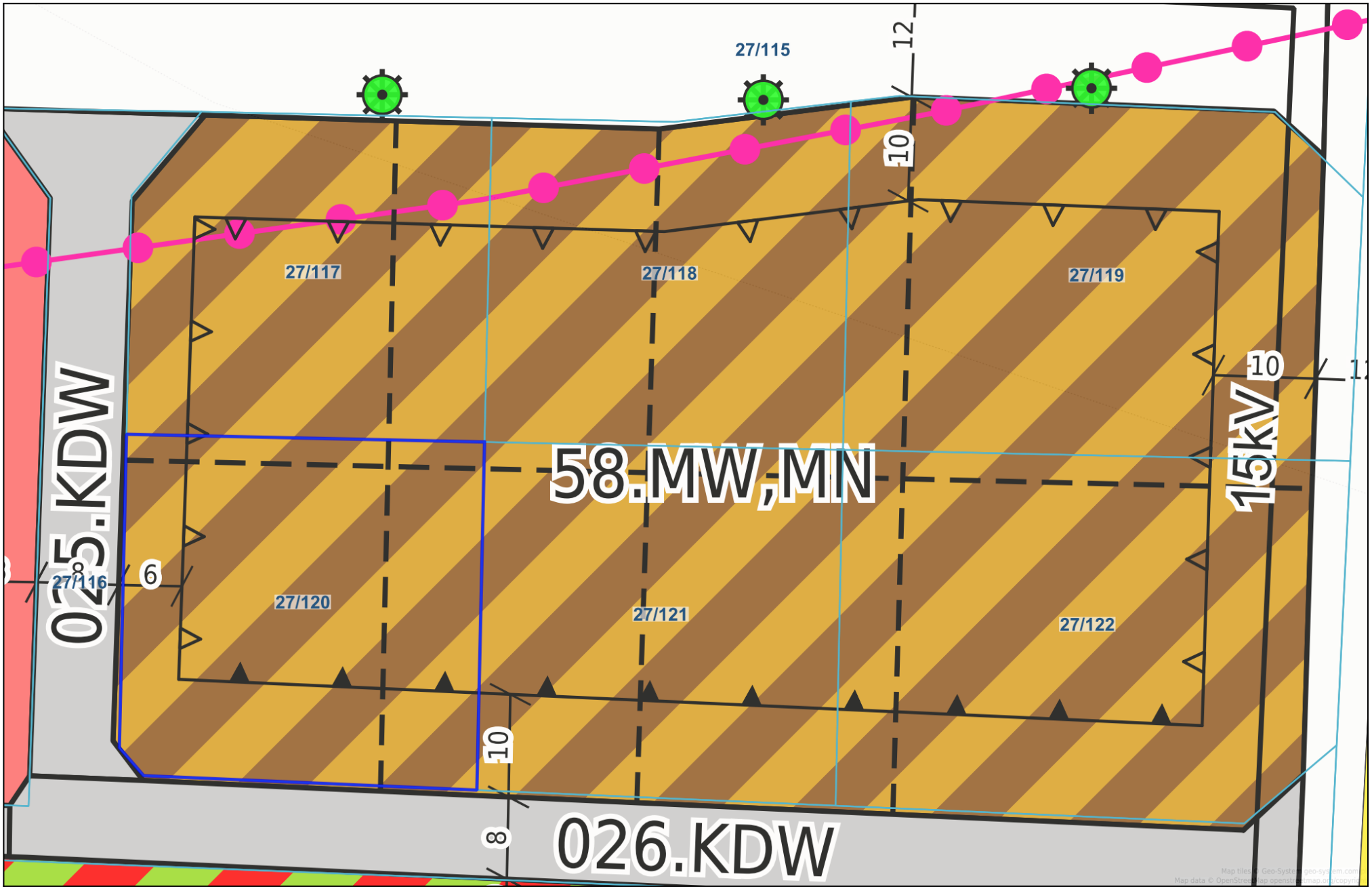
Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Korszach, pokoju nr 214 lub telefonicznie pod nr 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz

Korsze - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa

W
Id: 068B9674-E65A-4990-872B-B2F789EB27B0. Podpisany