

**WYKAZ NR GT.6840.4.11.2026**  
**BURMISTRZA KORSZ**

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

Działając na podstawie art. 37 ust.2 pkt 4 w związku z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsz - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany.

**POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** Nr księgi wieczystej: OL1K/00038140/7, Nr obrębu: Sarkajmy gmina Korsze, Nr działki: 104/1, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,5605 ha, Oznaczenie użytku: dr

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest poza obszarem skupionej zabudowy wsi Sarkajmy w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych użytkowanych rolniczo. Nieruchomość posiada dostęp do publicznej nr P-1989N poprzez drogę wewnętrzną gminną utworzoną na działce nr ew. 104/2. Działka gruntu nie jest wyposażona w żadne urządzenia drogowej infrastruktury technicznej. W działce zostały wbudowane przesyłowe urządzenia infrastruktury technicznej w postaci napowietrznej sieci elektroenergetycznej. Wskazane urządzenia nie podlegają sprzedaży. Działka gruntu posiada kształt regularny, typowy dla gruntów stanowiących tereny komunikacyjne.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:** teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Korsze uchwalonym Uchwałą nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dn. 29.04.2005 r., nieruchomość znajduje się w trefie C - to tereny w przeważającej części użytkowane rolniczo, w której zakłada się utrwalanie tej funkcji i wszelkich elementów jej towarzyszących. W dziale III księgi wieczystej zostało wpisane ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu, nieograniczone w czasie polegające na prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do korzystania z urządzeń elektroenergetycznych w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej, wprawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość wolna jest od obciążeń hipotecznych, postępowań egzekucyjnych, praw zobowiązaniowych, oraz praw związanych z własnością.

**CENA WYWOŁAWCZA:** wartość prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi: 35.000,00 zł. (słownie: *trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100*) plus należny podatek VAT.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 22.04.2026 r. do dnia 03.06.2026 r. Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na 21 dni, od dnia 22.04.2026 r. do dnia 13.05.2026 r.

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem [www.bip.korsze.pl](http://www.bip.korsze.pl), na stronie internetowej pod adresem [www.korsze.pl](http://www.korsze.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

**Jan Adamowicz**