

WYKAZ NR GT.6840.4.6.2026
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsz - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: Nr księgi wieczystej: OLIK/00037926/4, Nr obrębu: Kraskowo gmina Korsze, Nr działki: 28, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,1600 ha, Oznaczenie użytku: Br-RIIb

OPIS NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym położona jest w obszarze skupionej zabudowy miejscowości Kraskowo. Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, drogi publicznej powiatowej, drogi wojewódzkiej oraz terenów niezabudowanych. Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest wyposażona w żadne urządzenia infrastruktury technicznej, natomiast posiada stworzone warunki techniczne do wyposażenia w postaci przyłączy: wodociągowego, elektroenergetycznego i telekomunikacyjnego. Na działce gruntu zostały wbudowane przesyłowe urządzenia infrastrukturalne w postaci sieci elektroenergetycznej i wodociągowej oraz przyłącze telekomunikacyjne służące budynkowi nr 27 wbudowanemu na działce nr ew. 30/2.

BUDYNEK GOSPODARCZY: posiada powierzchnie zabudowy 64 m² posiada jedna kondygnację nadziemną, niepodpiwniczony, sklasyfikowany został jako pozostały budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa który nie posiada ujawnionych samodzielnych lokali i lokali wyodrębnionych. Obecnie obiekt jest użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem jako budynek gospodarczy. Ogólny stan techniczny budynku jest staby.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Korsze uchwalonym Uchwałą nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dn. 29.04.2005 r., nieruchomość znajduje się w trefie B - kręgosłup usługowy gminy.

Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość wolna jest od obciążeń hipotecznych, postępowań egzekucyjnych, praw zobowiązaniowych, ograniczonych praw rzeczowych oraz praw związanych z własnością.

CENA WYWOŁAWCZA: wartość prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi: 40.000,00 zł. (słownie: *czterdzieści tysięcy złotych 00/100*) plus należny podatek VAT.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz.399 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 22.04.2026 r. do dnia 03.06.2026 r. Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na 21 dni, od dnia 22.04.2026 r. do dnia 13.05.2026 r.

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Blizsze informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego

w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz