

WYKAZ NR GT.6840.4.5.2026
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

<p>Działając na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsz - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
<p>POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: Nr księgi wieczystej: OL1K/00000606/7, Nr obrębu: Suśnik gmina Korsze, Nr działki: 13/6, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,0490 ha, Oznaczenie użytku: PsIII</p>
<p>OPIS NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość gruntowa położona jest w obszarze skupionej zabudowy miejscowości Suśnik w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest wyposażona w żadne urządzenia drogowej infrastruktury technicznej. Nieruchomość posiada stworzone warunki techniczne do wyposażenia w urządzenia infrastrukturalne w postaci przyłączy: wodociągowego, elektroenergetycznego i telekomunikacyjnego wbudowane w sąsiednią działkę nr ew. 115. Na działce gruntu zostały wbudowane przesyłowe urządzenia infrastrukturalne w postaci sieci wodociągowej, która nie podlega sprzedaży. Gmina Korsze zastrzega nieograniczony dostęp do wskazanej sieci w celu jej konserwacji, napraw i bieżącego utrzymania oraz przekazanie tego prawa dla administrujących siecią. Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe o średniej klasie przydatności rolniczej (PsIII)</p>
<p>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Korsze uchwalonym Uchwałą nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dn. 29.04.2005 r., nieruchomość znajduje się w trefie C - tereny w przeważającej części użytkowane rolniczo, w której zakłada się utrwalanie tej funkcji i wszelkich elementów jej towarzyszących lub uzupełniających. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość wolna jest od obciążeń hipotecznych, postępowań egzekucyjnych, praw zobowiązaniowych oraz praw związanych z własnością.</p>
<p>CENA WYWOŁAWCZA: wartość prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi: 4.900,00 zł. (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, sprzedaż zwolniona z VAT</p>
<p>Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz.399 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 22.04.2026 r. do dnia 03.06.2026 r. Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na 21 dni, od dnia 22.04.2026 r. do dnia 13.05.2026 r.</p>
<p>Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.</p>

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz