

WYKAZ NR GT.6840.4.4.2026
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 25 marca 2026 r.

Działając na podstawie art. 37 ust.2 pkt.1 w związku z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsz - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: Nr księgi wieczystej: OL1K/00005770/2, Nr obrębu: 1 miasto Korsze, Nr działki: 65, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,0640 ha, udział 25/100, Oznaczenie użytku: B

OPIS NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość gruntowa nr ew. 65, na której posadowiony jest budynek mieszkalny nr 12, położona jest przy ul. Szkolnej w Korszach, w strefie peryferyjnej miasta w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, drogi gminnej i drogi powiatowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, została wyposażona w urządzenia infrastrukturalne w postaci przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznego i telekomunikacyjnego. Na działce gruntu jest wbudowane przesyłowe urządzenie infrastrukturalne napowietrznej sieci elektroenergetycznej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka gruntu została sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B). Działka nie została wydzielona po obrysie budynku, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Grunt działki ogrodzony od strony ul.Szkolnej siatką stalową na słupkach stalowych.

BUDYNEK MIESZKALNY: posiada zbudowe 156 m², sklasyfikowany jako budynek mieszkalny, nie posiadający ujawnionej liczby samodzielnych i wyodrębnionych lokali. Budynek nie został wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków, został wyposażony w instalacje techniczne: elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną telekomunikacyjną. Posiada także przewody kominowe dymowe i wentylację grawitacyjną.

LOKAL MIESZKALNY: właścicielem lokalu mieszkalnego jest gmina Korsze. Lokal położony jest na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 12 przy ul. Szkolnej w Korszach, posiada powierzchnię użytkową 33,57 m². Lokal składa się z: korytarza, pokoju, kuchni i łazienki. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczna oświetleniową i gniazd wtykowych, wodno-kanalizacyjną oraz posiada przewody kominowe dymowe i wentylację grawitacyjną. Lokal jest użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem jako lokal mieszkalny. Stan techniczny obiektu określono jako dobry. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej, w chwili ustanowienia odrębnej własności lokalu zostanie założona księga wieczysta.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Korsze uchwalonym Uchwałą nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dn. 29.04.2005 r., nieruchomość znajduje się w trefie A - stanowi teren o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej/wielorodzinnej.

Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość wolna jest od obciążeń hipotecznych, postępowań egzekucyjnych, praw zobowiązaniowych, ograniczonych praw rzeczowych oraz praw związanych z własnością.

CENA WYWOŁAWCZA: wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem wynoszącym 25/100 części w elementach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prwie własności działki gruntu pod budynkiem wynosi: 53.000,00 zł (*słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100*) Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 361 ze zm.). Zgodnie z Uchwałą Nr

XLIII/277/2022 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 22 lipca 2022 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Korsze oraz udzielania bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, kupujący otrzymuje bonifikatę w wysokości 50%, płatność jednorazowa.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 25.03.2026 r. do dnia 06.05.2026 r. Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na 21 dni, od dnia 25.03.2026 r. do dnia 15.04.2026 r.

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz