

WYKAZ NR GT.6840.4.2.2026
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 25 marca 2026 r.

Działając na podstawie art. 37 ust.2 pkt.1 w związku z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsz - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: Nr księgi wieczystej: OL1K/00029235/4, Nr obrębu: 3 miasto Korsze, Nr działki: 219/1, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,2825 ha, udział 228/10000, Oznaczenie użytku: B

OPIS NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość gruntowa nr ew. 219/1, na której posadowiony jest budynek mieszkalny nr 6, położona jest przy ul. Władysława Reymonta w Korszach, w strefie centralnej miasta w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, została wyposażona w urządzenia infrastrukturalne w postaci przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznego, c.o. sieciowego i telekomunikacyjnego. Bezpośrednio przy budynku nie znajdują się urządzone parkingi. Zgodnie z ewidencją gruntów działka gruntu została sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B). Działka nie została wydzielona po obrysie budynku.

BUDYNEK MIESZKALNY: budynek mieszkalny posiada zabudowę 855,00 m², powierzchnię użytkową lokali 2500,35 m², sklasyfikowany jako budynek mieszkalny, posiadający 47 ujawnionych i wyodrębnionych samodzielnych lokali. Budynek został wyposażony w instalacje techniczne: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizację sanitarną, c.o. sieciowe oraz telekomunikacyjną.

LOKAL MIESZKALNY: właścicielem lokalu mieszkalnego jest gmina Korsze. Lokal położony jest na 3 piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 6 przy ul. Władysława Reymonta w Korszach, posiada powierzchnię użytkową 59,26 m² lokal składa się z: korytarza, 3 pokoi, kuchni, łazienki i wc. Do lokalu przynależna jest piwnica nr 7 o pow. 6,20 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz c.o. z sieci. Lokal posiada przewody kominowe dymowe i wentylację grawitacyjną. Lokal jest użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem jako lokal mieszkalny. Stan techniczny obiektu określono jako dobry. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej, w chwili ustanowienia odrębnej własności lokalu zostanie założona księga wieczysta. Nabywca lokalu będzie musiał uczestniczyć w remontach części wspólnych budynku w tym: fundamenty, ściany konstrukcyjne, stropy, kominy, dach, pokrycie dachowe, obróbki blacharskie, elewacja, klatka schodowa, przyłącza do budynku i główne części instalacji w budynku.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: teren nieruchomości jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Korsze we fragmencie terenu położonego pomiędzy ulicami Mickiewicza, Kościuszki, Orzeszkowej i Reymonta-Uchwała nr IV/15/2024 Rady Miejskiej w Korszach z dn.12.06.2024 r. teren oznaczony symbolem 2MW, zgodnie z opisem są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość wolna jest od obciążeń hipotecznych, postępowań egzekucyjnych, praw zobowiązaniowych, ograniczonych praw rzeczowych oraz praw związanych z własnością.

CENA WYWOŁAWCZA: wartość lokalu mieszkalnego wraz z przynależną piwnicą, udziałem wynoszącym 228/10000 części w elementach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu pod budynkiem wynosi: 174.000,00 zł (słownie: *sto siedemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100*) Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1

pkt 10 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 361 ze zm.). Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/277/2022 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 22 lipca 2022 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Korsze oraz udzielania bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, kupujący otrzymuje bonifikatę w wysokości 50%, płatność jednorazowa.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 25.03.2026 r. do dnia 06.05.2026 r. Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na 21 dni, od dnia 25.03.2026 r. do dnia 15.04.2026 r.

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz