

Umowa nr GT.6723.....2025.GF

W dniur. w Korszach, zawarta została umowa pomiędzy:

Gminą Korsze

ul. A. Mickiewicz 13, 11-430 Korsze

NIP 742-224-23-38 REGON 510743605

reprezentowaną przez

Jana Adamowicza – Burmistrza Korsze

przy kontrasygnacie

Marzeny Trapik – Skarbnika Gminy Korsze

Zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą:.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) z uwagi na fakt, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto.

§ 1

Przedmiot umowy i terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących usług:
 - **przygotowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu z analizą formalno – prawną i załącznikami graficznymi oraz projektów zmian decyzji;**
 - **projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów zmian;**zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) sporządzone w odpowiedzi na wnioski inwestorów, które wpłyną do Urzędu Miejskiego w Korszach.
2. Termin realizacji umowy: **od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.**
3. Termin wykonania projektów decyzji ustala się do dwóch tygodni od daty przekazania akt sprawy dot. poszczególnych projektów decyzji. W przypadku decyzji o warunkach zabudowy dotyczącego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust.1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.725), termin wynosi do 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania akt sprawy.

§ 2

Dane i materiały do projektowania

1. Zamawiający dostarczy niezbędne do wykonania usługi dane oraz materiały wyjściowe, tj.:
 - a) wniosek Inwestora o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - b) mapę zasadniczą lub ewidencyjną zawierającą obszar objęty wnioskiem wraz z najbliższym otoczeniem stanowiącym obszar analizowany o trzykrotnej szerokości frontu działki, nie mniejszy niż 50 m,
 - c) informacje o obiektach i terenach wpisanych do rejestru zabytków oraz położonych w strefie ochrony konserwatorskiej na terenie gminy i miasta Korsze,
 - d) informacje o obiektach i terenach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody na terenie gminy i miasta Korsze
 - e) informacje o obiektach specjalnych na terenie gminy i miasta Korsze,
 - f) wypis i wyrys z ewidencji gruntów dla tereny objętego decyzją oraz dla terenu poddanego analizie,
 - g) inne dokumenty wymagane przepisami prawa.

2. Dostarczone przez Zamawiającego dane i materiały wyjściowe są według jego oświadczenia ostateczne i posiadają wymagane uzgodnienia stanowiące podstawę do opracowania przedmiotowej dokumentacji.
3. Zamawiający zobowiązany jest w uzgodnionym przez strony terminie dostarczyć dodatkowe dane i materiały, których potrzeba wyłoni się w toku sporządzania decyzji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a których dostarczenie w myśl obowiązujących przepisów lub odrębnych uzgodnień należy do obowiązków Zamawiającego.
4. Wykonawca ma prawo żądać zmiany terminu wykonania umowy w razie rozszerzenia zakresu usług lub zwłoki w jego sprecyzowaniu przez Zamawiającego.

§ 3

Przekazanie prac

Prace stanowiące przedmiot odbioru, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w 1 egzemplarzu w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w dwóch wersjach – edytowalnej i pdf).

§ 4

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Wynagrodzenie za przygotowanie jednego projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub projektu decyzji o warunkach zabudowy wynosizł brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie za przygotowanie jednego projektu zmiany decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub projektu decyzji o warunkach zabudowy wynosizł brutto (słownie:.....)
3. Ustala się, że rozliczenie za wykonanie umowy będzie następowało sukcesywnie – proporcjonalnie do ilości przygotowanych decyzji.
4. Fakturowaną należność Zamawiający wpłaci na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem usługi stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy Wykonawca wyznacza nr. tel.:
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Zamawiającego, upoważnionego do działania w jego imieniu wyznacza się Pana Grzegorza Faszczę – Kierownika Referatu Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach.

§ 6

Kary

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1-2 w przypadku odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1-2 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną wskutek zwłoki w wykonaniu decyzji będącej przedmiotem umowy, w wysokości 10 % ceny należnej za daną decyzję za jeden dzień zwłoki.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki w usunięciu wad decyzji będącej przedmiotem umowy, w wysokości 10 % ceny należnej za daną decyzję za jeden dzień zwłoki.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar o których mowa w ust. 1,3,4 z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1-2.

7. Zamawiający może żądać odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego niezależnie od zastrzeżonej kary umownej.
8. Egzekwowanie kar umownych będzie dokonywane poprzez potrącenie części wynagrodzenia w wysokości kar z niezapłaconych faktur. Obciążenie karą umową będzie dokonywane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7

Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13, 14 i 15 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) – zwanego dalej RODO informuję, iż:
 1. Administratorem danych osobowych osób fizycznych - interesantów, na rzecz których świadczone są usługi jest Urząd Miejski w Korszach z siedzibą w Korszach, ul. Adama Mickiewicza 13.
 2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miejski w Korszach ul. Adama Mickiewicza 13, 11-430 Korsze, Inspektor Ochrony Danych Osobowych: Paulina Więckiel, tel. 534 860 829 w godz. 8-19, e-mail: iod@korsze.pl.
2. Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji zadań publicznych własnych i zleconych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c, d, e, f, lub art. 9 ust. 2 lit. a, b, c, e, f, g, h, i, j RODO. Urząd Miejski w Korszach przetwarza dane osobowe, co do których istnieje obowiązek prawny ich podania bądź podanie danych osobowych jest dobrowolne w zależności od celu i podstawy prawnej przetwarzania. Jednakże niepodanie danych w zakresie wymaganym przez administratora może skutkować niemożnością realizacji usługi.
3. W Urzędzie Miejskim w Korszach przetwarzane są dane osobowe wrażliwe oraz dane osobowe niewrażliwe w zależności od celu i podstawy przetwarzania.
4. Dane osobowe pozyskane są od interesantów, osób trzecich i innych organów publicznych w zależności od realizowanych zadań.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia przetwarzania danych.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, z wyłączeniem nagrań z monitoringu wizyjnego miasta Korsze - przez okres do 3 miesięcy, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.
7. Osobom, w zakresie danych osobowych ich dotyczących, przysługują prawa:
 - a) Prawo dostępu do danych osobowych.
 - b) Prawo sprostowania danych - art. 16 RODO.
 - c) Prawo do usunięcia danych - art. 17 RODO.
 - d) Prawo ograniczenia przetwarzania - art. 18 RODO.
 - e) Prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania - art. 21 RODO.
 - f) Prawo do cofnięcia zgody, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust.1 lit a lub art. 9 ust. 2 lit a RODO.
 - g) Prawo do przenoszenia danych - art. 20 RODO.
8. Interesant ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej.
10. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
11. Wszelkie uwagi dotyczące przetwarzania danych osobowych prosimy o zgłaszanie na adres e-mail: iod@korsze.pl

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zmiany umowy, wymagają porozumienia na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy będą poddane pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego Sądu.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

**KONTRASYGNA
SKARBNIKA:**

.....