

WYKAZ NR GT.6840.4.45.2025
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 21 października 2025 r.

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsz - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: Nr księgi wieczystej: OL1K/00029634/1, Nr obrębu: Sajna Wielka gmina Korsze, Nr działki: 49, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,1400 ha, Oznaczenie użytku: RV

OPIS NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w obszarze skupionej zabudowy wsi Sajna Wielka w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych użytkowanych rolniczo, gruntów zalesionych, na granicy obrębu Sajna Wielka i Studzieniec. Nieruchomość nie posiada dostęp do drogi publicznej, bezpośredni dostęp możliwy jest poprzez grunt działek sąsiednich. Nieruchomość nie jest wyposażona w żadne urządzenia infrastruktury technicznej, nie posiada stworzonych warunków do wyposażenia ww.urządzenia. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne o słabej klasie przydatności rolniczej (RV). Działka gruntu zagospodarowana jest w znacznej części na cele leśne, posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Korsze uchwalonym Uchwałą nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dn. 29.04.2005 r. nieruchomość znajduje się w strefie C, obejmującej tereny w przeważającej części użytkowane rolniczo, w której zakłada się utrwalanie tej funkcji i wszelkich elementów jej towarzyszących lub uzupełniających. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość wolna jest od obciążeń hipotecznych, postępowań egzekucyjnych, praw zobowiązaniowych, ograniczonych praw rzeczowych oraz praw związanych z własnością.

CENA WYWOŁAWCZA: wartość prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi: **9.600,00 zł.** (słownie: *dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100*) na podstawie art.43 ust.1pkt.9 ustawy o VAT, sprzedaż zwolniona z VAT.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 21.10.2025 r. do dnia 04.12.2025 r.

Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na 21 dni, od dnia 21.10.2025 r. do dnia 11.11.2025 r.

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz