

ZARZĄDZENIE NR OG.0050.147.2025
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 16 października 2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za stanowiące własność Gminy
Korsze nieruchomości gruntowe oraz ich części składowe

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 5 ust. 1 uchwały Nr XI/81/2019 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 4 lipca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Korsze oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony - zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki netto czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Korsze w następujących wysokościach:

1. Grunty wydzierżawiane na cele upraw warzywnych, ogródków przydomowych, rekreacyjno-wypoczynkowe (w tym: przydomowe place gier, zabaw, odpoczynku, tereny zieleni - trawniki, rabaty, kwietniki):

- 1) do 100 m² – 17,80 zł rocznie,
- 2) za każdy kolejny 1 m² - 0,13 zł rocznie.

2. Grunty wydzierżawiane na cele upraw rolnych, pastwiska i łąki w wysokości:

- 1) sześciu kwintali średniej ceny skupu żyta, ustalonej dla celów obliczenia podatku rolnego za 1 ha rocznie.

3. Grunty wydzierżawiane na cele:

- 1) pod garażami – 1,55 zł za 1 m² miesięcznie,
- 2) składowe (stosy drewna, szopy, wiaty, itp.) - 0,41 zł za 1 m² miesięcznie,
- 3) postojowe, parkingi, zjazdy (utwardzenie terenu) - 0,52 zł za 1 m² miesięcznie,
- 4) pod pasieki - 0,62 zł za 1m² rocznie,
- 5) hodowlane (gołębniki, hodowla drobiu itp.):
 - a) teren miasta - 1,55 zł za 1m² rocznie,
 - b) teren wiejski – 0,62 zł za 1m² rocznie.
- 6) pod wodami i przyległe do nich - 0,41 zł za 1m² rocznie,
- 7) imprez widowiskowych, pokazy cyrkowe - 662,00 zł za dobę,
- 8) ustawienie mammobusu – 103,50 zł za dobę,
- 9) ustawienia reklamy wolnostojącej - 207,00 zł za 1 m² reklamy rocznie,
- 10) zaplecza budowy oraz inne nie wymienione w pkt 1-9 – 1,04 zł za 1 m² miesięcznie,
- 11) gromadzenia odpadów komunalnych, w tym ustawienia wiat śmietnikowych:
 - a) ustawienia wiaty śmietnikowej wykonanej według wzoru uzgodnionego z Urzędem Miejskim w Korszach – 12,00 zł za 1 m² rocznie,
 - b) ustawienia wiaty śmietnikowej wykonanej bez uzgodnienia wzoru z Urzędem Miejskim w Korszach – 24,00 zł za 1 m² rocznie,
 - c) ustawienia pojemników na odpady bez ustawienia wiaty śmietnikowej, o ile istnieją warunki do ustawienia wiaty śmietnikowej – 48,00 zł za 1 m² rocznie,

d) ustawienia pojemników na odpady bez ustawienia wiaty śmietnikowej, o ile nie istnieją warunki do ustawienia wiaty śmietnikowej – 24,00 zł za 1 m² rocznie,

e) ustawienie kontenera (np. do zbiórki tekstyliów) - 15 zł rocznie za kontener.

§ 2. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego netto za grunty zajmowane pod działalność produkcyjną, usługową, handlową artykułami spożywczymi, przemysłowymi i działalność gastronomiczną:

- 1) przeznaczone pod działalność produkcyjną i usługową – 1,00 zł za 1m² miesięcznie,
- 2) przeznaczone pod działalność handlową - 3,00 zł za 1m² miesięcznie,
- 3) przeznaczone pod działalność gastronomiczną - 2,00 zł za 1m² miesięcznie,
- 4) przeznaczone pod handel okazjonalny (kwiaty, znicze, itp.) - 10,00 zł za 1m² za 1 dobę,
- 5) przeznaczone na inne cele handlowe lub produkcyjne niż wymienione w pkt 1-4 - 5,00 zł za 1m² miesięcznie.

§ 3. Obniża się o 50% stawkę czynszu dzierżawnego za okres 2 lat dla terenu, na którym prowadzone były roboty ziemne, inwestycyjne lub modernizacyjne.

§ 4. 1. Do stawek czynszu, o których mowa powyżej dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

2. Podane wartości stawek czynszu dzierżawnego, nie obejmują opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości takich jak opłaty za energię elektryczną, gaz, wodę czy odbiór nieczystości stałych i płynnych.

§ 5. Stawki czynszu określone niniejszym zarządzeniem nie dotyczą gruntów w pasie drogowym, których zajęcie, opłaty za zajęcie i kary pieniężne są uregulowane w ustawie o drogach publicznych oraz odrębnym zarządzeniem.

§ 6. Stawki czynszu określone niniejszym zarządzeniem nie mają zastosowania w stosunku do nieruchomości oddanych gminnym jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej w trwały zarząd, wynajmowanym lub wydzierżawianym przez te jednostki.

§ 7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach czynsz może być określony w trybie negocjacji pomiędzy stronami w wysokości niższej niż wynikającej z regulacji opisanych w § 1 i § 2, a w szczególności:

- 1) w przypadku wydzierżawienia gruntu organizacjom społecznym na prowadzenie działalności statutowej w zakresie sportu i rekreacji, działalności oświatowej i kulturalnej,
- 2) w indywidualnych przypadkach dotyczących realizacji inwestycji celu publicznego, zadań publicznych lub uzasadnionych interesem Gminy, a także realizowanych przez podmioty prawa handlowego z 50% lub większym udziałem Gminy.

§ 8. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości trzykrotności stawek określonych powyżej.

§ 9. 1. Czynsz dzierżawny za dany rok przysługuje proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w przeliczeniu na miesiące.

2. Zmiana sposobu przeznaczenia gruntu powoduje zmianę wielkości stawki i ustalenie jej zgodnie z §1 i § 2 zarządzenia.

§ 10. Wysokość stawek podanych w § 1 i § 2 jest obowiązująca w przypadku dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Stawki te są również stawkami wyjściowymi w przetargach na dzierżawę nieruchomości z uwzględnieniem rocznych waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych do roku ogłoszenia przetargu.

§ 11. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Korsz Nr OG.0050.181.2024 z dnia 22 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za stanowiące własność Gminy Korsze nieruchomości gruntowe oraz ich części składowe.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i dotyczy umów zawartych od dnia 01 stycznia 2026 roku.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz