

BURMISTRZ KORSZ

Korsze, dnia 14 października 2025 r.

Nasz znak: GT.6220.2.2025.KW.12

DECYZJA

w sprawie zmiany decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) zwanej dalej kpa, w związku z art. 87 oraz art. 71 ust. 1 i 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 2, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 8 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., po. 1112 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.01.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 14.01.2025 r.) EDP Renewables Polska Solar Sp. z o. o., z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 98, 00-807 Warszawa, reprezentowana przez Jakuba Sperę - pełnomocnika w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Burmistrza Korsz znak: GT.6220.13.2023.KW.20 z dnia 14 lutego 2024 r. dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 63 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej w obrębie Gudniki, gmina Korsze, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskie” oraz korekty wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10 lipca 2025 r., po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kętrzynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, orzekam:

- I. Zmienić decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Burmistrza Korsz znak: GT.6220.13.2023.KW.20 z dnia 14 lutego 2024 r. dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 63 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej w obrębie Gudniki, gmina Korsze, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskie” w następujący sposób:

1. Zmienia się zapis zawarty w pkt II. d) decyzji Burmistrza Korsz znak: GT.6220.13.2023.KW.20 z dnia 14 lutego 2024 r. o dotychczasowym brzmieniu: „W celu wyeliminowania negatywnego oddziaływania na chronione gatunki ptaków prace związane z budową farmy fotowoltaicznej należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia”, poprzez nadanie nowego, następującego brzmienia:
„W celu zminimalizowania oddziaływania na chronione gatunki ptaków, uciążliwe prace budowlane tzn. palowanie konstrukcji wsporczych przy użyciu kafara, organizacja zaplecza budowy, zdjęcie warstwy wierzchniej (darni), wykopy pod linie prowadzić poza okresem od 1 marca do 31 lipca. W sierpniu i wrześniu prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym”,
2. Zmienia się zapis zawarty w ppkt 2 uzasadnienia decyzji Burmistrza Korsz znak: GT.6220.13.2023.KW.20 z dnia 14 lutego 2024 r. (str. 12) o dotychczasowym brzmieniu: „konstrukcji wsporczych stalowo-aluminiowych podtrzymujących moduły, o podstawach stałych lub ruchomych (możliwość zastosowania trackerów), o wysokości maksymalnie do 5 m i kącie nachylenia do powierzchni terenu (w stosunku do poziomu) mieszczącym się w przedziale 15-46 stopni”, poprzez nadanie nowego, następującego brzmienia:
„metalowych konstrukcji wsporczych podtrzymujących moduły, o podstawach stałych lub ruchomych (możliwość zastosowania trackerów), o wysokości maksymalnie do 5 m i kącie nachylenia do powierzchni terenu (w stosunku do poziomu) mieszczącym się w przedziale 15-46 stopni”,
3. Zmienia się zapis zawarty w pierwszym akapicie w drugim zdaniu w uzasadnieniu decyzji Burmistrza Korsz znak: GT.6220.13.2023.KW.20 z dnia 14 lutego 2024 r. (str. 13) o dotychczasowym brzmieniu: „Konstrukcja wsporcza będzie przytwierdzona bezpośrednio do podłoża (pale wbite w grunt przy pomocy kafara)”, poprzez nadanie nowego, następującego brzmienia:
„Konstrukcja wsporcza będzie przytwierdzona bezpośrednio do podłoża (pale wbite w grunt przy pomocy kafara) lub kotwione do umieszczonego w ziemi lub na ziemi fundamentu”,
4. Zmienia się zapis w załączniku nr 1 do decyzji znak: GT.6220.13.2023.KW.20 z dnia 14 lutego 2024 r., w trzecim akapicie, w drugim podpunkcie charakterystyki przedsięwzięcia (str. 22) o dotychczasowym brzmieniu: „konstrukcji wsporczych stalowo-aluminiowych podtrzymujących moduły, o podstawach stałych lub

ruchomych (możliwość zastosowania trackerów), o wysokości maksymalnie do 5 m i kącie nachylenia do powierzchni terenu (w stosunku do poziomu) mieszczącym się w przedziale 15-46 stopni”, poprzez nadanie nowego, następującego brzmienia:

„metalowych konstrukcji wsporczych podtrzymujących moduły, o podstawach stałych lub ruchomych (możliwość zastosowania trackerów), o wysokości maksymalnie do 5 m i kącie nachylenia do powierzchni terenu (w stosunku do poziomu) mieszczącym się w przedziale 15-46 stopni”.

II. Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 14 stycznia 2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Inwestora EDP Renewables Polska Solar Sp. z o. o., Al. Jerozolimskie 98, 00-807 Warszawa, reprezentowana przez pełnomocnika- Jakuba Sperę z dnia 09.01.02025 r. w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Burmistrza Korsz znak: GT.6220.13.2023.KW.20 z dnia 14 lutego 2024 r. dla przedsięwzięcia pn: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 63 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej w obrębie Gudniki, gmina Korsze, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskie”.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 i ust. 4 ustawy ooś, organem właściwym do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia jest Burmistrz Korsz.

W przedłożonym wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pełnomocnik Inwestora wniósł o:

- 1) dokonanie zmiany pkt. II.d) decyzji o dotychczasowym brzmieniu: „W celu wyeliminowania negatywnego oddziaływania na chronione gatunki ptaków prace związane z budową farmy fotowoltaicznej należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia” poprzez nadanie nowego, następującego brzmienia: „W celu wyeliminowania negatywnego oddziaływania na chronione gatunki ptaków uciążliwe prace budowlane tzn. prace ziemne przy użyciu ciężkiego sprzętu, posadowienie konstrukcji wsporczych i ciężki transport należy przeprowadzić poza okresem od 1 maja do 15 czerwca. Prace budowlane w okresie

od 15 marca do 30 kwietnia i od 16 czerwca do 31 sierpnia będą prowadzone pod nadzorem ornitologicznym, a w przypadku pojawienia się lęgów ptaków chronionych w celu realizacji procesu rozrodczego tj. zakładania gniazd, miejsca te będą natychmiast wyłączone z prac budowlanych”;

- 2) dokonanie zmiany podpunktu drugiego w uzasadnieniu decyzji (str. 12 decyzji) o dotychczasowym brzmieniu: „konstrukcji wsporczych stalowo-aluminiowych podtrzymujących moduły, o podstawach stałych lub ruchomych (możliwość zastosowania trackerów), o wysokości maksymalnie do 5 m i kącie nachylenia do powierzchni terenu (w stosunku do poziomu) mieszczącym się w przedziale 15-46 stopni” poprzez nadanie nowego, następującego brzmienia: „metalowych konstrukcji wsporczych podtrzymujących moduły, o podstawach stałych lub ruchomych (możliwość zastosowania trackerów), o wysokości maksymalnie do 5 m i kącie nachylenia do powierzchni terenu (w stosunku do poziomu) mieszczącym się w przedziale 15-46 stopni”;
- 3) dokonanie zmiany w pierwszym akapicie, w drugim zdaniu w uzasadnieniu decyzji (str. 13 decyzji) o dotychczasowym brzmieniu: „Konstrukcja wsporcza będzie przytwierdzona bezpośrednio do podłoża (pale wbite w grunt przy pomocy kafara)” poprzez nadanie mu nowego następującego brzmienia: „Konstrukcja wsporcza będzie przytwierdzona bezpośrednio do podłoża (pale wbite w grunt przy pomocy kafara) lub kotwione do umieszczonego w ziemi lub na ziemi fundamentu”;
- 4) dokonanie zmiany w Załączniku nr 1 do decyzji w trzecim akapicie, w drugim podpunkcie charakterystyki przedsięwzięcia (str. 22 decyzji) o dotychczasowym brzmieniu: „konstrukcji wsporczych stalowo-aluminiowych podtrzymujących moduły, o podstawach stałych lub ruchomych (możliwość zastosowania trackerów), o wysokości maksymalnie do 5 m i kącie nachylenia do powierzchni terenu (w stosunku do poziomu) mieszczącym się w przedziale 15-46 stopni”, poprzez nadanie mu nowego następującego brzmienia: „metalowych konstrukcji wsporczych podtrzymujących moduły, o podstawowych stałych lub ruchomych (możliwość zastosowania trackerów), o wysokości maksymalnie do 5 m i kącie nachylenia do powierzchni terenu (w stosunku do poziomu) mieszczącym się w przedziale 15-46 stopni”.

Wnioskowane przez Inwestora zmiany mają na celu przyspieszenie realizacji inwestycji przy jednoczesnej ochronie ornitofauny. W ocenie Inwestora zawarte w decyzji warunki umożliwiają budowę farmy fotowoltaicznej jedynie w ciągu 2-3 miesięcy w ciągu

roku. Pozostałe miesiące to miesiące zimowe, w których nie da się przeprowadzić większości planowanych prac budowlanych. W zmrózonej ziemi nie ma możliwości wykonania wykopów, palowania i betonowania. W związku z czym prace budowlane prowadzone w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji mogą potrwać ok. 6 lat.

Zgodnie z art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Burmistrz Korsz zawiadomieniem oraz obwieszczeniem z dnia 04 lutego 2025 r. poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Korsz znak: GT.6220.13.2023.KW.20 z dnia 14 lutego 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 63 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej w obrębie Gudniki, gmina Korsze, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskie” oraz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kętrzynie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie pismem z dnia 17 lutego 2025 r., znak: BO.ZZŚ.4901.18.2025.NB, poinformował, że w analizowanej sprawie wydał opinię znak: BI.ZZŚ.4.4360.166.2022.MO z dnia 25 sierpnia 2022 r., w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał warunki i wymagania jakie należy zawrzeć w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz uznał, że po przeanalizowaniu zakresu zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko zajęte w ww. opinii należy uznać za obowiązujące.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kętrzynie pismem z dnia 20 lutego 2025 r., znak: ZNS.9083.2.2.2023, podtrzymał warunki realizacji zawarte w opinii z dnia 24.03.2023 r., znak: ZNS9083.2.2.2023.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w piśmie z dnia 17 lutego 2025 r., znak: WOOŚ.4221.18.2025.AZ.1, wskazał, iż w celu poprowadzenia przedmiotowego postępowania zgodnie z trybem określonym w art. 87 ustawy ooś należy zwrócić się do RDOŚ w Olsztynie o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, przedkładając kartę informacyjną przedsięwzięcia, która przy zmianie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zawierać powinna analizę wpływu na środowisko proponowanych zmian oraz wyjaśnić z czego wynikają wprowadzone zmiany do przedsięwzięcia. Mając powyższe na uwadze, w ocenie RDOŚ w Olsztynie, Inwestor powinien przeanalizować wpływ planowanych zmian na rodzaj oraz charakter oddziaływań na środowisko, porównać aktualne założenia inwestycyjne z proponowanymi zmianami oraz określić, w jaki sposób zmiany wprowadzone do przedsięwzięcia wpłyną na środowisko. Burmistrz Korsz pismem znak: GT.6220.2.2025.KW.6 z dnia 26 lutego 2025 r. wezwał Inwestora do przedłożenia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 07.03.2025 r. (data wpływu do tut. urzędu: 19.03.2025 r.) przekazał opinię prawną sporządzoną na zlecenie grupy EDP Renewables przez Kancelarię Radców Prawnych Otawski Dziura Jędrzejewski i Troszyński w zakresie braku konieczności przedłożenia karty informacyjnej przedsięwzięcia dla wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Powyższa opinia została przesłana do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 31 marca 2025 r. wraz z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem znak: WOOŚ.4221.18.2025.AZ.3 z dnia 29 kwietnia 2025 r. poinformowała, że ze względu na skomplikowany charakter sprawy oraz konieczność analizy materiału dowodowego sprawa zostanie rozpatrzona do 30 czerwca 2025 r., następnie pismem znak: WOOŚ.4221.18.2025.AZ.4 z dnia 30 czerwca 2025 r. poinformowała, że wniosek zostanie rozpatrzony do 29 sierpnia 2025 r.

Do tut. urzędu w dniu 10 lipca 2025 r. wpłynęła korekta wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożona przez pełnomocnika Inwestora. Wnioskowana korekta dotyczyła dokonania zmiany pkt II.d) decyzji o brzmieniu: „W celu wyeliminowania negatywnego oddziaływania na chronione gatunki ptaków prace związane z budową farmy

fotowoltaicznej należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia” poprzez nadanie nowego brzmienia: „W celu zminimalizowania oddziaływania na chronione gatunki ptaków, uciążliwe prace budowlane tzn. palowanie konstrukcji wsporczych przy użyciu kafara, organizacja zaplecza budowy, zdjęcie warstwy wierzchniej (darni), wykopy pod linie prowadzić poza okresem od 1 marca do 31 lipca. W sierpniu i wrześniu prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym”. Korekta wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w dniu 11 lipca 2025 r. została przesłana do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kętrzynie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kętrzynie pismem z dnia 18 lipca 2025 r., znak: ZNS.9083.2.2.2023, podtrzymał warunki realizacji zawarte w opinii z dnia 24.03.2023 r., znak: ZNS9083.2.2.2023.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem znak: WOOŚ.4221.18.2025.AZ.6 z dnia 29 sierpnia 2025 r. uzgodnił zmianę w decyzji Burmistrza Korsza z dnia 14 lutego 2024 r. znak: GT.6220.13.2023.KW.20 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 63 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej w obrębie Gudniki, gmina Korsze, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskie” w zakresie zapisów pkt II. d) ww. decyzji o brzmieniu: „W celu wyeliminowania negatywnego oddziaływania na chronione gatunki ptaków prace związane z budową farmy fotowoltaicznej należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia”, poprzez nadanie nowego brzmienia: „W celu zminimalizowania oddziaływania na chronione gatunki ptaków, uciążliwe prace budowlane tzn. palowanie konstrukcji wsporczych przy użyciu kafara, organizacja zaplecza budowy, zdjęcie warstwy wierzchniej (darni), wykopy pod linie prowadzić poza okresem od 1 marca do 31 lipca. W sierpniu i wrześniu prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym”.

Wypełniając wymóg art. 10 § 1 kpa tut. organ zawiadomieniem oraz obwieszczeniem z dnia 04 września 2025 r. zawiadomił strony postępowania o zebranych materiałach dowodowych w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z pełnym materiałem dowodowym oraz o możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. Obwieszczenie opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Korszach oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Gudniki i Wandajny. W trakcie prowadzonego postępowania strony postępowania nie zgłosiły żadnych uwag i wniosków.

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 63 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej poza obszarami objętymi ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Zapis art. 87 ustawy ooś wskazuje, że przepisy działu V – *Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000* stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po analizie przedłożonego przez Inwestora zaktualizowanego raportu ooś oraz wyjaśnień Inwestora, że tak znaczne ograniczenie czasu prowadzenia robót budowlanych może w konsekwencji zwiększyć oddziaływania przedsięwzięcia, tj. prowadzenie budowy przez ok. 6 lat będzie miało bardziej szkodliwy wpływ na środowisko niż wykonanie budowy w ciągu jednego lub dwóch lat, a tym samym jednego-dwóch sezonów lęgowych. Dodatkowo wyodrębnienie prac rzeczywiście uciążliwych (palowania konstrukcji wsporczych przy użyciu kafara, organizacji zaplecza budowy, zdjęcia warstwy wierzchniej (darni), wykopów pod linie) od innych prac budowlanych nie powodujących nadmiernego hałasu i ich realizacja poza zasadniczym okresem lęgowym ptaków, pozwoli ograniczyć oddziaływania na ptaki prac rzeczywiście mogących powodować ich płoszenie i niepokojenie, zapewniając jednocześnie realne szanse na realizację przedsięwzięcia.

Wskazane w sentencji zmiany nie wpłyną na zmianę pozostałych parametrów przedsięwzięcia oraz rozwiązań chroniących środowisko wskazanych w decyzji Burmistrza Korsz znak: GT.6220.13.2023.KW.20 z dnia 14 lutego 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 63 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że planowane zmiany nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego, orzeczono jak na wstępie.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

POUCZENIE

- 1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Korsz w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.*
- 2. W przypadku, gdy zawiadomienie o treści decyzji następuje poprzez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.*
- 3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

BURMISTRZ

Jan Adamowicz

Umieszczono:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach.

Sprawę prowadzi: Referat Gospodarki Terenowej, tel. 89 754 20 11, sporządziła: Karolina Wieliczko

BURMISTRZ KORSZ

Załącznik 1 do decyzji znak: GT.6220.2.2025.KW.12 z dnia 14 października 2025 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 63 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną na działkach nr ew. 13, 112, 122, 124 i 126/2 w obrębie Gudniki, gmina Korsze, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskie nie leży w granicach żadnego obszaru chronionego.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie instalacji modułów fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą związaną z budową i eksploatacją farmy fotowoltaicznej.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie przede wszystkim:

- modułów fotowoltaicznych (do 157 500 szt.),
- metalowych konstrukcji wsporczych podtrzymujących moduły, o podstawach stałych lub ruchomych (możliwość zastosowania trackerów), o wysokości maksymalnie do 5 m i kącie nachylenia do powierzchni terenu (w stosunku do poziomu) mieszczącym się w przedziale 15-46 stopni,
- linii kablowych niskiego napięcia AC i DC (nN),
- falowników (inwerterów) rozproszonych do 315 szt. lub falowników centralnych do 32 szt.,
- okablowania solarnego niskiego napięcia DC (nN).
- stacji kontenerowych transformatorowo-rozdzielczych (nN/SN) wraz z wyposażeniem (do 15 szt.) w przypadku zastosowania falowników rozproszonych lub stacji transformatorowo-rozdzielczych (nN/SN) wraz z wyposażeniem (do 32 szt.) w przypadku zastosowania falowników centralnych,
- linii kablowych SN,
- układów pomiarowo-zabezpieczających,
- instalacji odgromowych,
- telekomunikacyjnych linii kablowych,
- przyłączy energii elektrycznej,
- przyłączy światłowodowych
- ogrodzenia terenu o wysokości ok. 2,5 m,
- oświetlenia terenu (czujka ruchu),

- wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej w postaci dróg na terenie farmy fotowoltaicznej (drogi utwardzone kruszywem o nawierzchni przepuszczalnej o szerokości do ok. 4,5 m i długości do 4 km (z ewentualnymi kilkoma miejscami parkingowymi),
- dróg dojazdowych do terenu farmy fotowoltaicznej z istniejących dróg publicznych,
- opcjonalnie:
 - budynku do obsługi oraz utrzymania parku solarnego wraz z magazynem i zapleczem socjalnym (szambo, szczelny zbiornik na wodę, przyłącze wody, przyłącze kanalizacyjne),
 - GPO 110/SN lub do 6 stacji rozdzielczych SN wraz z wyposażeniem do wyprowadzenia mocy liniami SN,
 - wiaty odpadowej.

Całkowita, łączna powierzchnia działek, na których planowane jest przedsięwzięcie wynosi 1 741 211,72 m², natomiast powierzchnia działek przeznaczonych pod inwestycję (przekształcona) wynosi 63 ha. Z zainwestowania wyłączono tereny wzdłuż cieków wodnych, miejsca gniazdowania stwierdzonych gatunków ptaków (gąsiorka, żurawia, wodnika, remiza, kokoszki) oraz tereny zadrzewione i zakrzewione, leśne, oczka wodne (w tym miejscu zainwestowanie terenu będzie ograniczone – nie dopuszcza się tutaj lokalizowania paneli fotowoltaicznych i stacji transformatorowo-rozdzielczych, ale możliwe jest prowadzenie infrastruktury towarzyszącej np. podziemne kable). Inwestycję odsunięto od cieków wodnych na odległość min. 6 m i 500 m od stref występowania orlika krzykliwego. Inwestycja składa się z pięciu odrębnych obszarów, które będą ze sobą połączone kablami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi, przyłączami światłowodowymi, drogami dojazdowymi i inną niezbędną infrastrukturą techniczną. Zostanie zapewniony dojazd do każdego z obszarów farmy fotowoltaicznej z istniejących dróg publicznych i/lub wewnętrznych.

BURMISTRZ

Jan Adamowicz