

WYKAZ NR GT.6840.4.44.2025
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 1 października 2025 r.

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsz - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: Nr księgi wieczystej: OL1K/00019542/6, Nr obrębu: Garbno gmina Korsze, Nr działki: 27/122, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,1694 ha, Oznaczenie użytku: Bp

OPIS NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w obszarze skupionej zabudowy wsi Garbno w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w bliskim sąsiedztwie terenów usług oświatowych, terenów sportu i rekreacji oraz drogi powiatowej. Nieruchomość nie jest wyposażona w żadne urządzenia infrastruktury technicznej, posiada stworzone warunki techniczne do wyposażenia w przyłącza elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej które zostały wbudowane w działkę 27/30. Na działce gruntu zostały wbudowane przesyłowe urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji deszczowej, które nie podlegają sprzedaży. Gmina Korsze zastrzega nieograniczony dostęp do nich w celu jej konserwacji, napraw i bieżącego utrzymania oraz przekazanie tego prawa dla administrujących siecią. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) Nieruchomość posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Grunt działki w części utwardzony-na działce gruntu wbudowany jest ciąg pieszy przy którym nasadzono pojedyncze drzewa.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: teren nieruchomości jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów Gminy Korsze uchwalonym uchwałą Nr XLI/262/2022 z dn. 31.05.2022 r. (Dz.Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 03.08.2022 r., poz.3478), zgodnie z planem nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami 58.MW, MN-są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość wolna jest od obciążeń hipotecznych, postępowań egzekucyjnych, praw zobowiązaniowych, ograniczonych praw rzeczowych oraz praw związanych z własnością.

CENA WYWOŁAWCZA: wartość prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi: **66.000,00 zł.** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100) plus należny podatek VAT.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 01.10.2025 r. do dnia 12.11.2025 r.

Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na 21 dni, od dnia 01.10.2025 r. do dnia 22.10.2025 r.

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz