
GMINA KORSZE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBU DUBLINY W GMINIE KORSZE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
s p ó ł k a z o o o TEL./FAX (48)(58) 554-84-40 
URBANISTYCZNE

N I P 584-020-36-47 R E G O N 008049023
K R S 0000093085 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22
Mail: urbppp@ppp.gda.pl www.ppp.gda.pl
ROK ZAŁOŻENIA 1989

Sierpień 2024 r.

SPIS TREŚCI:

1. PODSTAWY PRAWNE, CEL I ZAKRES PROGNOZY, METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZADZANIU PROGNOZY	4
1.1. CEL I PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY	4
1.2. ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY	5
1.3. ZASTOSOWANE METODY PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, WYKORZYSTANE MATERIAŁY	5
1.4. POWIĄZANIA Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI	6
2. STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM	8
2.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU OBJĘTEGO PLANEM	8
3. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU	9
3.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ PROBLEMY JEGO OCHRONY ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 O OCHRONIE PRZYRODY	9
3.1.1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna	9
3.1.2. Surowce naturalne	9
3.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne	9
3.1.4. Warunki klimatyczne	10
3.1.5. Gleby	10
3.1.6. Struktura biotyczna i bioróżnorodność	11
3.1.7. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	11
3.1.8. Powiązania przyrodnicze terenu opracowania z otoczeniem	12
3.1.9. Audyt krajobrazowy	12
3.2. DIAGNOZA STANU ŚRODOWISKA	12
3.3. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM WSTĘPNA PROGNOZA DAJSZYCH ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ŚRODOWISKU	13
4. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU PLANU	13
4.1. GŁÓWNE CELE PLANU	13
4.2. ZASADNICZE ROZWIĄZANIA PRZYJĘTE W PLANIE	13
5. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU	14
5.1. POTENCJALNE ODDZIAŁYWANIA	14
5.2. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBY, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE ..	14
5.3. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZABYTKI CHRONIONE, DOBRA KULTUROWE I WARTOŚCI MATERIALNE	14
5.4. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA OBSZARY WYSTĘPOWANIA SUROWCÓW NATURALNYCH	14
5.5. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA FAUNĘ I FLORĘ ORAZ NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	15
5.6. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA WARUNKI KLIMATU LOKALNEGO	15
5.7. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA OBSZARY CHRONIONE ORAZ NA OBSZARY NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW	15
5.8. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA WALORY KRAJOBRAZOWE	15
5.9. PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU	15
5.10. PRZEWIDYWANE SKUMULOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	15
6. SKUTKI WPLYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZDROWIE LUDZI	16
6.1. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	16
6.2. WARUNKI KLIMATU AKUSTYCZNEGO	16
6.3. POLE ELEKTROENERGETYCZNE	16
6.4. NARAŻENIE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI	16
6.5. ZAGROŻENIE RUCHAMI MASOWYMI	16
7. SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	16
8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	17
9. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU	17
10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	17

SPIS RYCIN:

Ryc. 1. Lokalizacja terenu opracowania.....	4
Ryc. 2. Wrys ze SUIKZP gminy i miasta Korsze	7
Ryc. 3. Formy ochrony przyrody w sąsiedztwie obszaru opracowania.	12

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana przez zespół Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku w składzie:

Imię i nazwisko	Funkcja	Uprawnienia	Podpis
mgr Bartosz Łęczycki	członek zespołu	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	

Oświadczenie

Bartosz Łęczycki, kierujący zespołem przygotowującym niniejszą Prognozę oddziaływania na środowisko, spełnia wymagania zawarte w Ustawie z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.):

- w art. 74a, ust. 2, pkt 2 – ukończył, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym i nauce, studia pierwszego stopnia lub drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, i posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko lub była co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko.



Podpis kierującego zespołem

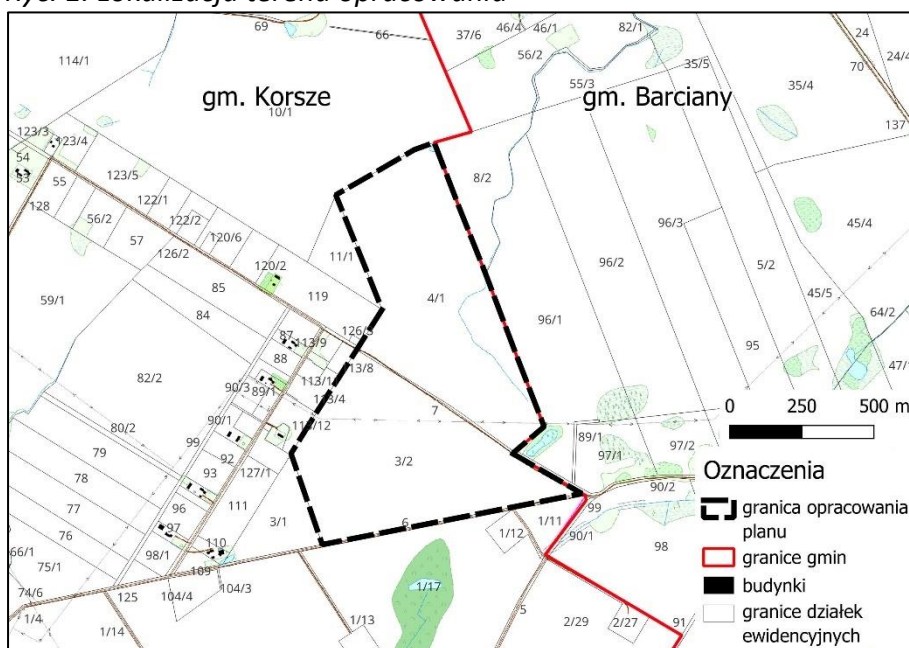
1. PODSTAWY PRAWNE, CEL I ZAKRES PROGNOZY, METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZADZANIU PROGNOZY

1.1. Cel i podstawa prawna sporządzenia prognozy

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Dubliny w Gminie Korsze sporządzanego na podstawie Uchwały nr XIV/93/2025 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 13 lutego 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp oraz uchwały zmieniającej nr XV/105/2025 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 13 lutego 2025 r. Projekt planu opracował zespół projektowy Biura Urbanistycznego „PPP” Sp. z o.o. w Gdańsku. Granice terenu objętego planem są zgodne z załącznikiem do ww. uchwały i obejmują obszar o powierzchni ok. 73 ha.

W związku z realizacją planu w sąsiedniej gminie Barciany (za wschodnią granicą obszaru opracowania, na podstawie uchwały nr VIII/61/2024 Rady Gminy Barciany z dnia 25 października 2024 r.), który zakłada przeznaczenie terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych, konieczne było podjęcie prac planistycznych również na terenie gminy Korsze (zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 317) – „W przypadku gdy odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest mniejsza niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej i wykracza poza granice gminy, w której jest lokalizowana ta elektrownia wiatrowa, plan miejscowy sporządza również gmina pobliska co najmniej dla położonego na jej terenie obszaru znajdującego się w odległości nie większej niż 700 metrów od tej elektrowni wiatrowej.”).

Ryc. 1. Lokalizacja terenu opracowania



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Bazy Danych Obiektów Topograficznych (BDOT10k).

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi jeden z etapów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu, jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych, najkorzystniejszych dla środowiska i zdrowia ludzi, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w ustaleniach projektu planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu, celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organ samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

1.2. Zakres merytoryczny prognozy

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Korsze złożył wnioski o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Pismo znak GT.6721.1.2025.GF z dnia 18.04.2025 r.). W odpowiedzi:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem znak: WOOŚ.411.41.2025.MP z dnia 16.05.2025 r., uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu miejscowego planu.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kętrzynie, pismem znak ZNS.9022.4.12025 z dnia 08.05.2025 r., uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu miejscowego planu.

1.3. Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy, wykorzystane materiały

Prognoza oddziaływania na środowisko niniejszego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem sporządzanym w ramach procedury postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza ww. zawiera informacje zgodne z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Przy sporządzeniu prognozy zastosowano stacjonarno-analityczne metody prac. Materiały źródłowe do prognozy posłużyły w określeniu i zanalizowaniu stanu istniejącego. Zgromadzono i przeanalizowano materiały źródłowe dotyczące informacji o stanie środowiska naturalnego.

W prognozie przyjęto założenie oceny porównawczej przewidywanych zmian w środowisku w odniesieniu do istniejącego stanu prawnego i rzeczywistego. W oparciu o dostępną wiedzę skoncentrowano się na szczegółowym przeanalizowaniu wpływu wprowadzanych ustaleń planu (zapisów w planie oraz treści rysunku) na środowisko. Podstawowym materiałem do sporządzenia prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Dubliny w Gminie Korsze, Biuro Urbanistyczne PPP sp. z o.o., 2025;
- Akty prawne wymienione w tekście opracowania;
- Karta informacyjna Jednolitych Części Wód Podziemnych PLGW200020, Państwowy Instytut Geologiczny;
- Mapy i opracowania kartograficzne wskazane w tekście opracowania;
- Prace i publikacje naukowe wyróżnione w tekście opracowania;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2024, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, 2025;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Korsze, przyjęte Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r.;
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty;
- Źródła internetowe wskazane w tekście opracowania.

Powyżej wymienione opracowania, dokumenty i publikacje są źródłem współczesnej wiedzy dotyczącej zasobów i zagrożeń środowiska dotyczącej obszaru, dla którego sporządzany jest projekt planu. Informacje tam zawarte zostały uwzględnione w niniejszej „Prognozie ...”.

1.4. Powiązania z dokumentami strategicznymi

Zgodnie z art. 15 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm. oraz z 2025 r. poz. 527 ze zm.), Burmistrz sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W tym, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, krajowym i gminnym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, są celami publicznymi.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, w tym:

- ❖ ratyfikowane przez Rzeczpospolitą Polską konwencje międzynarodowe:
 - Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979);
 - Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-błotnych, mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego (1975), ze zmianami wprowadzonymi w Paryżu (1982) i Reginie (1987);
 - Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro (1992);
 - Konwencja Helsińska o ochronie środowiska morskiego obszaru Morza Bałtyckiego (1992);
 - Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992);
 - Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997).
- ❖ inne dokumenty międzynarodowe:
 - Europejska Konwencja Krajobrazowa, Florencja 2000, w myśl, której krajobraz jest kluczowym elementem dobrobytu całości społeczeństwa i jednostek oraz że jego ochrona, a także gospodarka i planowanie niesie w sobie prawa i obowiązki dla każdego człowieka, a także, że jakość i różnorodność krajobrazów europejskich stanowi wspólny zasób oraz, że ważna jest współpraca na rzecz ich ochrony, gospodarki i planowania, stwierdzić należy, że Plan kształtowany jest głównie na wnioski społeczeństwa, a jego celem jest harmonizowanie nowych terenów zabudowanych (np. poprzez nakaz zharmonizowania i wzmocnienia bioróżnorodności krajobrazu);
 - Karta Lipska na rzecz zrównoważonego rozwoju miast europejskich;
 - Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej.

Ponadto regionalne cele uwzględniają zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej, m. in.:

- Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska;
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia;
- Krajowy Program Zwiększania Lesistości, który jest instrumentem polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju, zawiera ogólne wytyczne sporządzania regionalnych planów przestrzennego zagospodarowania w dziedzinie zwiększania lesistości;
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód

powierzchniowych. Jest to program, którego celem jest realizacja systemów oczyszczania ścieków w sektorze komunalnym do 2015 roku.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej, znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym dokumentach strategicznych, takich jak:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030;
- Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2030.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego

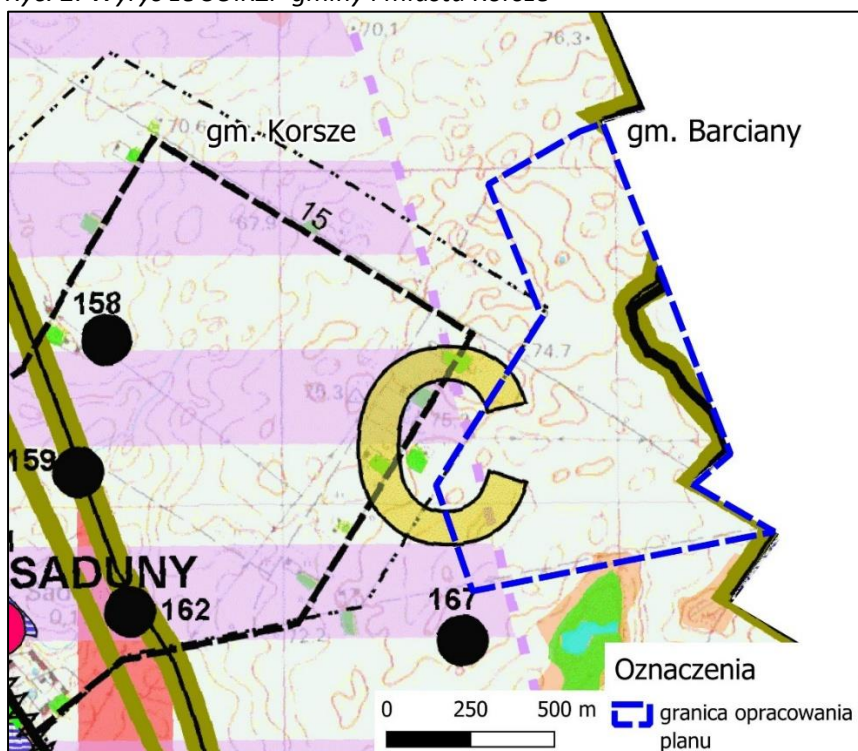
Na obszarze objętym planem według planu zagospodarowania województwa, nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, nie wyznaczono też korytarzy ekologicznych.

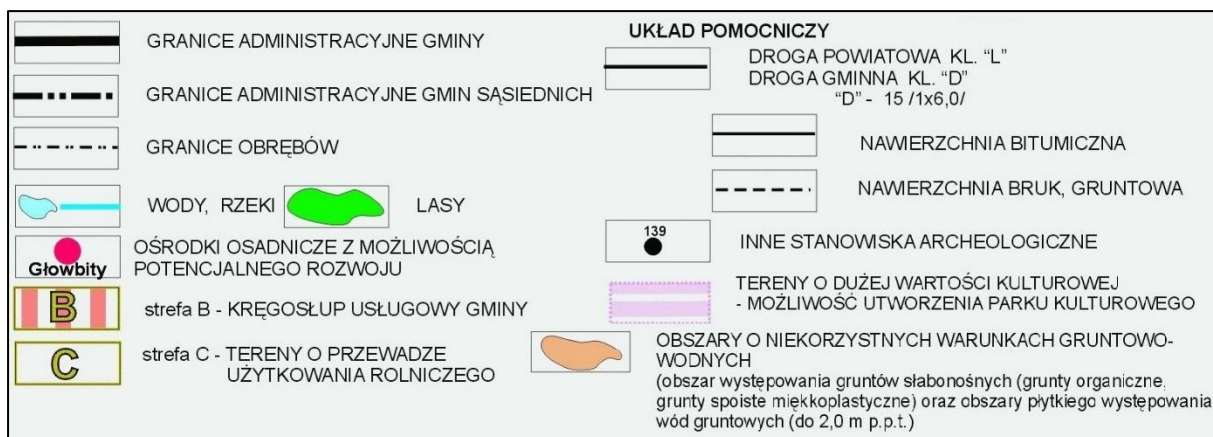
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korsze

Obowiązujące Studium zostało przyjęte Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Korsze. Całość obszaru opracowania planu zlokalizowana jest w strefie „C” – „to tereny w przeważającej części użytkowane rolniczo, w której zakłada się utrwalanie tej funkcji i wszelkich elementów jej towarzyszących lub uzupełniających. Jest to teren o małej możliwości przekwalifikowywania gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz średniej (w skali gminy) ilości zalecanych doleśń.”

W strefie C rekomenduje się prowadzenie zrównoważonej polityki przestrzennej poprzez dopuszczenie ograniczonej intensyfikacji zabudowy, przy jednoczesnym unikaniu lokalizacji nowych osiedli w znacznej odległości od istniejących struktur zurbanizowanych (gmina nie przewiduje rozwoju infrastruktury komunalnej na tych terenach). Zaleca się wyłączenie z potencjalnej zabudowy gruntów rolnych o wysokiej przydatności produkcyjnej (klasy I–III), dopuszczając w uzasadnionych przypadkach przekształcenie gruntów klasy IV. Ze względu na brak obszarów objętych prawną ochroną przyrody oraz prognozowaną niską intensywność zabudowy mieszkaniowej, obszar ten uznaje się za preferencyjny dla lokalizacji inwestycji potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko. Funkcja rolnicza stanowi priorytetowy sposób zagospodarowania tej strefy, co determinuje nadrzędność inwestycji z nią związanych nad pozostałymi formami użytkowania.

Ryc. 2. Wyrys ze SUIKZP gminy i miasta Korsze





Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Korsze (2005), załącznik nr 2 „Uwarunkowania i kierunki kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Korsze”.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W granicach obszaru opracowania nie obowiązują żadne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W bezpośrednim sąsiedztwie (na północ oraz południe) obowiązują natomiast dwa plany przeznaczające tereny pod lokalizację elektrowni wiatrowych, drogi wewnętrzne oraz tereny rolnicze (przyjęte uchwałami Rady Miejskiej w Korszach nr XXIV/156/2012 z dnia 31.07.2012 oraz nr XXXV/206/09 z dnia 14.04.2009 r.). Za wschodnią granicą planu (w gminie Barciany) opracowywany jest również plan miejscowy zakładający lokalizację elektrowni wiatrowych (na podstawie uchwały nr VIII/61/2024 Rady Gminy Barciany z dnia 25 października 2024 r.).

2. STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu objętego planem

Użytkowanie terenu

Całość obszaru stanowią grunty użytkowane rolniczo, w centralnej części przebiega droga gminna wewnętrzna łącząca Saduny (kolonia) z Borszynami. Przy wschodniej granicy przepływa fragment rzeki Runi, która w tejże okolicy posiada swoje źródło. Najbliższe zabudowania zlokalizowane są za zachodnią granicą opracowywanego terenu – jest to zabudowa mieszkaniowa zagrodowa we wsi Saduny w formie pojedynczych siedlisk. Istotnym elementem zagospodarowania w sąsiedztwie jest również istniejąca farma wiatrowa na południe od granic planu, z czego najbliższa siłownia zlokalizowana jest w odległości ok. 75 metrów.

Układ komunikacyjny

Przez centralną część obszaru oraz za jego południową granicą przebiegają gminne drogi wewnętrzne, łączące się z drogą gminną w gm. Barciany o nr 125026N oraz drogą gminną przebiegającą przez miejscowość Saduny (kolonia) i dalej łączącą się z drogą powiatową nr 1707N.

Infrastruktura techniczna

Obszar opracowania planu obejmuje tereny rolnicze, więc infrastruktura techniczna w zasadzie tutaj nie występuje. Zabudowania na zachód od granicy planu zaopatrzone są w wodociąg gminny, infrastrukturę telekomunikacyjną oraz prąd. Ścieki komunalno-bytowe odprowadzane są do przydomowych zbiorników.

3. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU

3.1. Istniejący stan środowiska oraz problemy jego ochrony istotne z punktu widzenia realizacji planu ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody

3.1.1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Zgodnie z aktualizacją podziału fizyczno-geograficznego Polski z 2018 r.¹ obszar analiz znajduje się w całości w obszarze mezoregionu Nizina Sępopolska.

Nizina Sępopolska² – to mezoregion we wschodniej części makroregionu Nizina Staropruska. Na południu ograniczony pagórami morenowymi, a od zachodu od wysoczyzny Wzniesień Górowskich. Wyróżnia się zróżnicowanymi utworami lodowcowymi i pokrywą glebową z glin i piasków gliniastych. Dominują gleby brunatne i rdzawe, a w dolinach rzek występują mady rzeczne i gleby torfowe. Region jest rolniczy z dominującymi użytkami rolnymi i lesistością wynoszącą około 18%. Główne rzeki to Łyna i jej dopływy, a wody odprowadzane są do Pregoty. Wody powierzchniowe związane są z pozostałościami jezior zagłębienia końcowego. Jezioro Oświn stanowi ważną ostoję dla ptactwa wodno-błotnego. Region obejmuje także obszary Natura 2000.

Pod względem struktury geomorfologicznej większość obszaru stanowi wysoczyzna morenowa płaska pokryta glinami zwałowymi. Na północnym krańcu terenu znajduje się fragment niewielkiego zastoiska na którym nagromadziły się ropy i mułki zastoiskowe (pokrywające gliny zwałowe). W części zachodniej, wzdłuż koryta rzeki Runi wykształciła się niewielka dolina, rzeczna forma wypełniona piaskami humusowymi i namułami den dolinnych (co świadczy o dość małej wartości ciek). Wysokości bezwzględne zawierają się w przedziale od 73 do 76 metrów, lokalne deniwelacje są niewielkie a teren w zasadzie płaski.

3.1.2. Surowce naturalne

Na terenie objętym opracowaniem nie występują tereny i obszary górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin. Nie występują również żadne perspektywiczne lub prognostyczne obszary występowania kopalin.

3.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

We wschodniej części terenu źródło ma rzeka Runia, która płynie przez ok. 16 km w kierunku północnym i następnie wpada do rzeki Guber. Pod względem hydrograficznym teren położony jest w obszarze dorzecza Pregoty oraz regionie wodnym Łyny i Węgorapy, w granicach trzech zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP):

- RW700010584854 Runia;
- RW70001158489 Guber od Dopływu z Czernik do ujścia;
- RW700010584849 Rawa.

Wody podziemne

Teren opracowania położony jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW200020, administrowanej przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie. Głębokość, do której stwierdzono występowanie wód słodkich wynosi do 265 m. Na obszarze JCWPd nr 20 występują dwa

¹ Solon, J. i in. (2018). Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data. Geographia Polonica, 91(2).

² Macias, A., Bródka, S., Kubacka, M. (2021). Nizina Sępopolska (841.59). W: Richling, A., Solon, J., Macias, A., Balon, J., Borzyszkowski, J., Kistowski, M. (red.), Regionalna geografia fizyczna Polski: praca zbiorowa (s. 542-544). Poznań: Bogucki Wydawnictwo Naukowe.

poziomy wodonośne (czwartorzędowe oraz paleogeńsko-neogeńskie). Obszar opracowania charakteryzuje się średnią izolacją, a wydajność potencjalna studni wierconej wynosi ok. 30-50 m³/h.

Główny Zbiornik Wód Podziemnych:

W granicach opracowania planu nie występuje żaden GZWP, najbliższy taki obiekt zlokalizowany jest ok. 2,6 km na północny zachód (GZWP nr 205 Subzbiornik Warmia).

Ujęcia wód:

Na obszarze opracowania planu nie występuje żadne ujęcie wody ani fragment pośredniej strefy ochrony.

3.1.4. Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem na regiony klimatyczne wyznaczone ze względu na zmienność częstotliwości poszczególnych typów pogody (Woś 1999)³ obszar opracowania położony jest w granicy regionu: Region Północnomazurski (R-V). Region ten wyróżnia się warunkami klimatycznymi, charakteryzującymi się rzadkim występowaniem dni z pogodą przymrozkową bardzo chłodną i słoneczną, jak również dniami umiarkowanie mroźnymi i pochmurnymi. W regionie tym dni z pogodą przymrozkową są znacznie rzadsze w porównaniu z innymi obszarami kraju, podczas gdy dni z pogodą umiarkowanie mroźną, pochmurną i bez opadów są stosunkowo częste.

Zgodnie z Atlasem Klimatu Polski⁴ prezentującym dane zgromadzone w wieloletiu od 1991 do 2020 roku, obszar opracowania charakteryzują następujące parametry dot. warunków klimatycznych:

- Średnie ciśnienie atmosferyczne na poziomie morza – 1015 hPa (średnia krajowa 1016,3 hPa);
- Średnia prędkość wiatru – 4 m/s (średnia krajowa 3,5 m/s);
- Średnia roczna temperatura powietrza – ok. 8 °C (średnia krajowa 8,4 °C);
- Średnia temperatura powietrza latem – ok. 17,5 °C (średnia krajowa 17,6 °C);
- Średnia temperatura powietrza zimą – -1 °C (średnia krajowa -0,6 °C);
- Roczna amplituda temperatur powietrza – 20 °C (średnia krajowa 19,8 °C);
- Średnia roczna liczba dni upalnych (powyżej 30 °C) – 4 (średnia krajowa 7 dni);
- Średnia roczna liczba dni gorących (25 °C - 30 °C) – 25 (średnia krajowa 32 dni);
- Średnia liczba dni mroźnych (-0,1 °C - -10 °C) – 35 (średnia krajowa 32 dni);
- Średnia liczba dni bardzo mroźnych (poniżej -10,1 °C) – 2,5 (średnia krajowa 2 dni);
- Średnia roczna wilgotność powietrza – 80% (średnia krajowa 77%);
- Średnie roczne zachmurzenie – 67% (średnia krajowa 69%);
- Średnia roczna liczba dni pochmurnych – 140 (średnia krajowa 155 dni);
- Średnia roczna suma usłonecznienia – 1700 godzin (równa średniej krajowej);
- Średnia roczna suma opadów – 600 mm (średnia krajowa 678,6 mm);
- Średnia sezonowa liczba dni z pokrywą śnieżną – 60 (średnia krajowa 59 dni);
- Średnia liczba dni z burzą – 21,7 (średnia krajowa 24,6 dni).

Mając na uwadze powyższe dane, można stwierdzić, że obszar opracowania cechuje się stosunkowo surowszym klimatem o niskiej częstotliwości dni z ekstremalnymi warunkami pogodowymi. Średnia temperatura roczna wynosi tu około 8 °C, co jest nieco niższe od średniej krajowej, a liczba dni mroźnych i bardzo mroźnych jest wyższa niż przeciętnie w Polsce, co wskazuje na surowsze zimy.

3.1.5. Gleby

Zdecydowaną większość terenu stanowią czarne ziemie właściwe oraz zdegradowane, mniejszość stanowią gleby brunatne, bielcowe i płowe. Gleby te wykształciły się głównie na utworach pyłowych ilastych oraz iłach, a jedynie w niewielkiej części na glinach lekkich i piaskach gliniastych. Pod względem

³ Woś, A. (1999). Klimat Polski. Wydaw. Naukowe PWN.

⁴ Tomczyk, A., & Bednorz, E. (2022). Atlas klimatu Polski (1991–2020). Bogucki Wydawnictwo Naukowe.

kompleksów przydatności rolniczej większość terenów zalicza się do tych najbardziej wartościowych, tzn: 2 (pszenny dobry), 3 (pszenny wadliwy) oraz 4 (żytni bardzo dobry). Część obszaru zalicza się również do kompleksu 8 (zbożowo-pastewny mocny). Należy również zaznaczyć, iż na opracowywanym terenie występują grunty klas I-III, tzn. grunty orne klasy IIIa i IIIb.

3.1.6. Struktura biotyczna i bioróżnorodność

Flora

Roślinność rzeczywista:

Roślinność obszaru opracowania odzwierciedla dominujące użytkowanie terenu, tj. tereny rolnicze. Przeważa więc tutaj agrocenoza pól uprawnych w postaci monokulturowych upraw (głównie zbożowe). W sąsiedztwie występuje mozaika użytków zielonych, cieków i rowów melioracyjnych z obecnymi zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi. W pobliżu obszaru brak większych kompleksów leśnych. Szata roślinna składa się głównie z pospolitych gatunków typowych dla terenów rolnych, ruderalnych i leśnych.

Roślinność potencjalna:

Potencjalna roślinność naturalna – wyraża hipotetyczny stan końcowego, granicznego stadium sukcesji roślinności na danym terenie, możliwy do osiągnięcia w momencie gdyby naturalne tendencje rozwojowe roślinności mogły się w pełni zrealizować w wyniku ustania antropopresji oraz naturalnych czynników destrukcyjnych. Potencjalną roślinność naturalną na terenie opracowania tworzyłby Tilio-Carpinetum–Grąd subkontynentalny, odmiana subborealna, seria żyzna⁵ - (dominujące gatunki roślin: grab, dąb szypułkowy, lipa drobnolistna; w warstwie krzewów m.in.: leszczyna, trzmielina brodawkowata, kruszyna, czerecha, głóg, suchodrzew, kalina, jarzębina).⁶

Fauna:

Brak jest dokumentów źródłowych świadczących o występowaniu określonych gatunków zwierząt. Obszar opracowania stanowi obszary rolne, spodziewać się więc można w jego granicach występowania pospolitych dla takich siedlisk gatunków zwierząt.

3.1.7. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

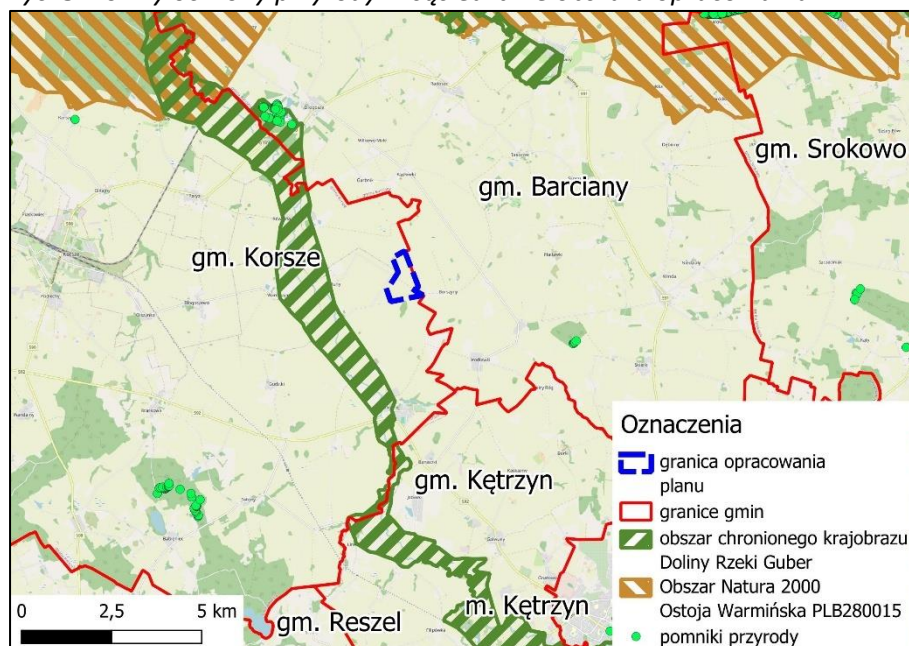
W granicach opracowania planu nie funkcjonują żadne formy ochrony przyrody. W najbliższym sąsiedztwie (do 10 km od granic opracowania) wyszczególnić można:

- Obszar chronionego krajobrazu Doliny Rzeki Guber, w odległości ok. 1,0 km na zachód;
- Obszar Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015, w odległości ok. 6,1 km na północ;
- Użytek ekologiczny Rozlewisko Wopławka, w odległości ok. 9,6 km na południowy wschód;
- 83 pomników przyrody.

⁵ Matuszkiewicz, J. M. (2008). *Potential natural vegetation of Poland (Potencjalna roślinność naturalna Polski)*. IGIPIZ PAN, Warszawa.

⁶ Łęg jesionowo-olszowy, <https://www.encyklopediasna.pl/haslo/leg-jesionowo-olszowy/> (data dostępu: 26.06.2024) za Matuszkiewicz J.M. (2007). *Zespoły leśne Polski*. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.

Ryc. 3. Formy ochrony przyrody w sąsiedztwie obszaru opracowania.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GDOŚ, GUGiK, na podkładzie OpenStreetMap.

3.1.8. Powiązania przyrodnicze terenu opracowania z otoczeniem

Powiązania ekologiczne realizowane są przede wszystkim przez korytarze ekologiczne, które zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. rozumiane są jako obszary umożliwiające migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Teren opracowania za sprawą występowania rzeki Runi (która dalej wpada do rzeki Guber) pośrednio połączony jest z ponadregionalnym korytarzem Niziny Pruskiej i Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (oddalone o ok. 7 km).

3.1.9 Audyt krajobrazowy

Na terenie województwa warmińsko-mazurskiego obowiązuje Audyt krajobrazowy, przyjęty Uchwałą nr 10/145/25/VII Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 marca 2025 r. Audyt krajobrazowy to szczególne narzędzie zarządzania krajobrazem. Jego celem jest identyfikacja krajobrazów występujących na terenie całego województwa wraz z określeniem cech charakterystycznych oraz oceną wartości każdego z nich. Badania realizowane w ramach audytu krajobrazowego zmierzają do wyznaczenia krajobrazów priorytetowych, czyli takich, które są szczególnie cenne dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne lub estetyczno-widokowe. Audyt krajobrazowy sporządzany jest dla obszaru całego województwa przy wykorzystaniu klasyfikacji i metodyki ustalonej w ramach Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych z dnia 11 stycznia 2019 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 537). W granicach opracowania planu oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie wyznaczono krajobrazu priorytetowego.

3.2. Diagnoza stanu środowiska

Zagrożenia dla środowiska mogą być skutkiem procesów naturalnych lub antropogenicznych, jak również mogą mieć charakter złożony.

Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi	Powierzchnia terenu omawianego obszaru została przekształcona na potrzeby rolnictwa oraz wytyczenia drogi. Nie przewiduje się dalszych zmian w tym zakresie.
Degradacja wód powierzchniowych	Jakość wód w zlewniach JCWP zlokalizowanych na obszarze analiz określono ogólnie jako złą (dla Runi nie dokonano klasyfikacji). Stan ekologiczny dla rzeki Guber i Rawy sklasyfikowano jako umiarkowany, a stan chemiczny określono tylko dla rzeki Runi i Guber – odpowiednio stan dobry i poniżej dobrego. Nieosiągnięcie celów środowiskowych dla poszczególnych JCWP uznano za zagrożone.

Degradacja wód podziemnych	Stan wód (ogólny, chemiczny i ilościowy) podziemnych JCWPd nr 20, występującego w granicach opracowania planu, jest dobry, JCWPd nie jest zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego.
Degradacja powietrza atmosferycznego	Teren opracowania należy do strefy warmińsko-mazurskiej, dla której wg Rocznej oceny jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za 2024 r. przekroczono poziom dopuszczalny stężenia benzo(a)pirenu. Wyższe stężenia zanieczyszczeń powietrza mogą występować w okresie jesienno-zimowym ze względu na istniejące obszary zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie, będące źródłami niskiej emisji.
Klimat akustyczny	Źródłem istotnego hałasu są przede wszystkim istniejące elektrownie wiatrowe w sąsiedztwie obszaru planu – najbliższa z nich zlokalizowana jest w odległości ok. 75 m na południe od granicy. Drogi przebiegające przez analizowany teren oraz w jego pobliżu charakteryzują się niskim natężeniem ruchu i nie emitują znacznego hałasu.

3.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku planu miejscowego, w tym wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku

Wstępna prognoza zmian zachodzących w środowisku określa tendencje przekształceń, w tym degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenów. Środowisko przyrodnicze na obszarze projektu zmiany planu pozostanie pod presją działalności człowieka. Dotychczasowe przekształcenia środowiska sprowadziły się przede wszystkim do:

- przekształceń powierzchni ziemi i uszczuplenia szaty roślinnej spowodowane rozwojem rolnictwa i wytyczeniem drogi,
- istotnych zmian w klimacie akustycznym spowodowanych rozwojem farm wiatrowych w sąsiedztwie.

4. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU PLANU

Projekt planu został sporządzony na podstawie Uchwały nr XIV/93/2025 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 13 lutego 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp oraz uchwały zmieniającej nr XV/105/2025 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 13 lutego 2025 r. Granice terenu objętego planem są zgodne z załącznikiem do ww. uchwały i obejmują obszar o powierzchni ok. 73 ha.

4.1. Główne cele planu

W związku z realizacją planu w sąsiedniej gminie Barciany (za wschodnią granicą obszaru opracowania, na podstawie uchwały nr VIII/61/2024 Rady Gminy Barciany z dnia 25 października 2024 r.), który zakłada przeznaczenie terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych, konieczne było podjęcie prac planistycznych również na terenie gminy Korsze (zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 317) – „W przypadku gdy odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest mniejsza niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej i wykracza poza granice gminy, w której jest zlokalizowana ta elektrownia wiatrowa, plan miejscowy sporządza również gmina pobliska co najmniej dla położonego na jej terenie obszaru znajdującego się w odległości nie większej niż 700 metrów od tej elektrowni wiatrowej.”).

4.2. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie

Na obszarze objętym projektem planu ustalono przeznaczenia terenów odpowiadające istnjącemu zagospodarowaniu:

- Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy – 1RN, 2RN;
- Teren drogi wewnętrznej (droga śródpolna) – 1KR.

Obszar objęty projektem planu obsługiwany jest przez drogę wewnętrzną – 1KR oraz drogi poza granicami planu, powiązane z drogami powiatowymi nr 1707N i 1581N.

5. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU

5.1. Potencjalne oddziaływania

Projekt planu opiera się przede wszystkim na dotychczasowym użytkowaniu terenu, tj. zakłada utrzymanie na tym terenie funkcji rolniczej oraz drogi wewnętrznej. Analizując wpływ projektu planu należy wziąć pod uwagę, iż obecne zagospodarowanie jest efektem polityki planistycznej prowadzonej w przeszłości – w prognozie przedstawiono więc jedynie oddziaływania będące efektem różnic pomiędzy stanem obowiązującym, a planowanym. Nie wystąpią żadne nowe negatywne oddziaływania wskutek realizacji ustaleń planu, lecz aktualne potencjalne oddziaływania ulec mogą zredukowaniu poprzez wdrożenie dodatkowych zasad ochrony środowiska zawartych w niniejszym projekcie planu. Nadal występować będą takie oddziaływania jak:

- przekształcenia ukształtowania terenu oraz w przypowierzchniowych strukturach geologicznych, a także w strukturze glebowej, związane z obecnym użytkowaniem rolniczym (oraz drogi wewnętrznej);
- uproszczenie struktury biotycznej na terenach użytkowanych rolniczo.

Biorąc pod uwagę zapisy zmiany planu, prognozuje się również pozytywne oddziaływania z tytułu jego realizacji:

- Powstanie miejscowego planu z aktualnymi i prawnie uregulowanymi zasadami zagospodarowania terenów w granicach projektu zmiany planu;
- Należycie potraktowana w zasadach zmiany planu kwestia kształtowania zieleni i zagospodarowania terenów.

Za stan środowiska w dużej mierze odpowiada już istniejące zagospodarowanie terenu na i w sąsiedztwie przedmiotowego planu. Nie przewiduje się, by w ramach realizacji niniejszego projektu planu doszło do negatywnych zmian, szczególnie w kontraście do obecnych przekształceń.

5.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne

Wskutek realizacji ustaleń planu nie powstaną żadne nowe negatywne oddziaływania na środowisko w niniejszym zakresie – przewidywane jest utrzymanie obecnego użytkowania rolniczego. Powstaną natomiast oddziaływania pozytywne związane z uregulowaniem charakteru rolniczego i wprowadzeniem ustaleń w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ujęte w §5 i §6 projektu planu. Korzystne będą również ustalenia wprowadzone w §11 projektu planu – dotyczące zasad utrzymania systemu istniejących melioracji wodnych.

5.3. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne

Na obszarze objętym projektem zmiany planu **nie występują** obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, ani krajobrazy kulturowe podlegające ochronie oraz dobra kultury współczesnej. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie skutkować oddziaływaniem na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne.

5.4. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary występowania surowców naturalnych

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują tereny lub obszary górnicze, ani udokumentowane złoża kopalin.

Brak oddziaływań.

5.5. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną

Wskutek realizacji ustaleń planu nie powstaną żadne nowe negatywne oddziaływania na środowisko w niniejszym zakresie – przewidywane jest utrzymanie obecnego użytkowania rolniczego. Powstaną natomiast oddziaływania pozytywne związane z uregulowaniem charakteru rolniczego i wprowadzeniem ustaleń w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ujęte w §5 i §6 projektu planu. Korzystne będą również ustalenia wprowadzone w §11 projektu planu – dotyczące zasad utrzymania systemu istniejących melioracji wodnych.

Przy wdrażaniu ustaleń zmiany planu należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunków roślin, zwierząt i grzybów, tj. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Klimatu zmieniające rozporządzenie z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2022, poz. 2380), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408).

5.6. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Klimat lokalny kształtowany jest przede wszystkim przez zabudowę istniejącą w sąsiedztwie obszaru opracowania.

Wskutek realizacji ustaleń planu nie powstaną żadne nowe negatywne oddziaływania na środowisko w niniejszym zakresie – przewidywane jest utrzymanie obecnego użytkowania rolniczego. Powstaną natomiast oddziaływania pozytywne związane z uregulowaniem charakteru rolniczego i wprowadzeniem ustaleń w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ujęte w §5 i §6 projektu planu. Korzystne będą również ustalenia wprowadzone w §11 projektu planu – dotyczące zasad utrzymania systemu istniejących melioracji wodnych.

5.7. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary chronione oraz na obszary Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

W granicach opracowania, ani najbliższym sąsiedztwie nie znajdują się żadne formy ochrony przyrody. Ze względu na znaczące odległości oraz utrzymanie obecnego zagospodarowania nie przewiduje się żadnych negatywnych oddziaływań w tym zakresie.

Brak oddziaływań.

5.8. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

W granicach obszaru projektu planu, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują żadne krajobrazy priorytetowe wyznaczone w ramach audytu krajobrazowego.

Wskutek realizacji ustaleń planu nie powstaną żadne nowe negatywne oddziaływania na środowisko w niniejszym zakresie – przewidywane jest utrzymanie obecnego użytkowania rolniczego. Powstaną natomiast oddziaływania pozytywne związane z uregulowaniem charakteru rolniczego i wprowadzeniem ustaleń w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ujęte w §5 i §6 projektu planu. Korzystne będą również ustalenia wprowadzone w §11 projektu planu – dotyczące zasad utrzymania systemu istniejących melioracji wodnych.

5.9. Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji planu

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu.

Brak oddziaływań.

5.10. Przewidywane skumulowane oddziaływanie na środowisko

Prognozuje się, że realizacja projektu planu w powiązaniu z innymi istniejącymi i planowanymi przedsięwzięciami nie spowoduje znaczącego negatywnego skumulowanego oddziaływania na komponenty środowiska.

Brak oddziaływań.

6. SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZDROWIE LUDZI

6.1. Powietrze atmosferyczne

Projekt planu zakłada kontynuację użytkowania rolniczego, nie przewiduje się więc żadnych nowych oddziaływań w tym zakresie.

Brak oddziaływań.

6.2. Warunki klimatu akustycznego

Celem uchwalenia niniejszego projektu planu jest wyłączenie spod zabudowy terenów mogących ulegać presji akustycznej wskutek planowanej farmy wiatrowej w sąsiadującej gminie Barciany. Obecne zagospodarowanie wskutek realizacji ustaleń planu pozostanie rolnicze, nie prognozuje się więc żadnych nowych oddziaływań w zakresie klimatu akustycznego.

Brak oddziaływań.

6.3. Pole elektroenergetyczne

Projekt planu nie zakłada rozwoju nowych elementów sieci elektroenergetycznej.

Brak oddziaływań.

6.4. Narażenie na niebezpieczeństwo powodzi

W granicach obszaru zmiany planu **nie występują** obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Brak oddziaływań.

6.5. Zagrożenie ruchami masowymi

Na terenie opracowania **nie występują** tereny osuwiskowe ani tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Brak oddziaływań.

7. SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z projektu ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, a także w celu zachowania i poprawy jakości poszczególnych elementów środowiska, określone zostały:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu - **§ 5**,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - **§ 6**,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - **§ 7**,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - **§ 12**,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - **§ 13**.

Zapisy projektu planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców. W związku z planowanym zachowaniem dotychczasowego użytkowania, prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez znaczącego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody.

Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie stanowią one istotnego zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach projektu planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Ścisłe przestrzeganie ustaleń zmiany planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Rozpatrując zagadnienie alternatywnych rozwiązań dla zagospodarowania terenów w obszarze opracowania, należy przede wszystkim odpowiedzieć na zasadnicze pytanie o stronę formalną w odniesieniu do podjęcia działań w obszarze analizowanym. Jedną z możliwości, która rodzi ze sobą odpowiednie konsekwencje dla kształtowania zagospodarowania, jest nie podejmowanie prac nad opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to jest pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie prawnym.

Drugim kierunkiem działania jest podjęcie prac nad opracowaniem zmiany planu miejscowego i w oparciu o procedurę sporządzenia mpzp.

Zakres projektu planu nie wymagał rozpatrywania wariantów dotyczących rozwiązań alternatywnych ze względu na utrzymanie obecnego zagospodarowania.

Należy stwierdzić, że przyjęty ostatecznie wariant zagospodarowania terenu jest rozwiązaniem najbardziej racjonalnym i daje odpowiadające zapotrzebowaniu warunki i możliwości rozwoju terenów w obszarze zgodnie z zapisami obowiązującego Studium, przy jednoczesnym zachowaniu cennych walorów środowiska i krajobrazu.

9. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (Burmistrz Gminy Korsze), jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami zawartymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już dokumentu mpzp.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu w zakresie:

- kontrola stanu zachowania systemu melioracji wodnych, zgodnie z §11 projektu planu (proponowane prowadzenie badań raz 5 lat);
- kontrola stanu zieleni i zachowania istniejącego płatu ekologicznego, zgodnie z zapisami §5 projektu planu (proponowane prowadzenie badań raz 3 lata).

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Dubliny w Gminie Korsze sporządzanego na podstawie Uchwały nr XIV/93/2025 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 13 lutego 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp oraz uchwały zmieniającej nr XV/105/2025 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 13 lutego 2025 r. Projekt planu opracował zespół projektowy Biura Urbanistycznego „PPP” Sp. z o.o. w Gdańsku. Granice terenu objętego planem są zgodne z załącznikiem do ww. uchwały i obejmują obszar o powierzchni ok. 73 ha.

Istniejące zagospodarowanie terenu

Całość obszaru stanowią grunty użytkowane rolniczo, w centralnej części przebiega droga gminna wewnętrzna łącząca Saduny (kolonia) z Borszynami. Przy wschodniej granicy przepływa fragment rzeki Runi, która w tejże okolicy posiada swoje źródło. Najbliższe zabudowania zlokalizowane są za zachodnią granicą opracowywanego terenu – jest to zabudowa mieszkaniowa zagrodowa we wsi Saduny w formie pojedynczych siedlisk. Istotnym elementem zagospodarowania w sąsiedztwie jest również istniejąca farma wiatrowa na południe od granic planu, z czego najbliższa siłownia zlokalizowana jest w odległości ok. 75 metrów.

Sytuacja planistyczna

W granicach obszaru opracowania nie obowiązują żadne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W bezpośrednim sąsiedztwie (na północ oraz południe) obowiązują natomiast dwa plany przeznaczące tereny pod lokalizację elektrowni wiatrowych, drogi wewnętrzne oraz tereny rolnicze

(przyjęte uchwałami Rady Miejskiej w Korszach nr XXIV/156/2012 z dnia 31.07.2012 oraz nr XXXV/206/09 z dnia 14.04.2009 r.). Za wschodnią granicą planu (w gminie Barciany) opracowywany jest również plan miejscowy zakładający lokalizację elektrowni wiatrowych (na podstawie uchwały nr VIII/61/2024 Rady Gminy Barciany z dnia 25 października 2024 r.).

Główne cele planu

W związku z realizacją planu w sąsiedniej gminie Barciany (za wschodnią granicą obszaru opracowania, na podstawie uchwały nr VIII/61/2024 Rady Gminy Barciany z dnia 25 października 2024 r.), który zakłada przeznaczenie terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych, konieczne było podjęcie prac planistycznych również na terenie gminy Korsze (zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 317) – „W przypadku gdy odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest mniejsza niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej i wykracza poza granice gminy, w której jest lokalizowana ta elektrownia wiatrowa, plan miejscowy sporządza również gmina pobliska co najmniej dla położonego na jej terenie obszaru znajdującego się w odległości nie większej niż 700 metrów od tej elektrowni wiatrowej.”).

Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

W granicach opracowania planu nie funkcjonują żadne formy ochrony przyrody. W najbliższym sąsiedztwie (do 10 km od granic opracowania) wyszczególnić można:

- Obszar chronionego krajobrazu Doliny Rzeki Guber, w odległości ok. 1,0 km na zachód;
- Obszar Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015, w odległości ok. 6,1 km na północ;
- Użytek ekologiczny Rozlewisko Wopławka, w odległości ok. 9,6 km na południowy wschód;
- 83 pomników przyrody.

W związku ze znacznymi odległościami, nie przewiduje się by realizacja ustaleń projektu planu wpłynęła na funkcjonowanie form ochrony przyrody.

Oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu planu

Projekt planu opiera się przede wszystkim na dotychczasowym użytkowaniu terenu, tj. zakłada utrzymanie na tym terenie funkcji rolniczej oraz drogi wewnętrznej. Analizując wpływ projektu planu należy wziąć pod uwagę, iż obecne zagospodarowanie jest efektem polityki planistycznej prowadzonej w przeszłości – w prognozie przedstawiono więc jedynie oddziaływania będące efektem różnic pomiędzy stanem obowiązującym, a planowanym. Nie wystąpią żadne nowe negatywne oddziaływania wskutek realizacji ustaleń planu, lecz aktualne potencjalne oddziaływania ulec mogą zredukowaniu poprzez wdrożenie dodatkowych zasad ochrony środowiska zawartych w niniejszym projekcie planu. Nadal występować będą takie oddziaływania jak:

- przekształcenia ukształtowania terenu oraz w przypowierzchniowych strukturach geologicznych, a także w strukturze glebowej, związane z obecnym użytkowaniem rolniczym (oraz drogi wewnętrznej);
- uproszczenie struktury biotycznej na terenach użytkowanych rolniczo.

Biorąc pod uwagę zapisy zmiany planu, prognozuje się również pozytywne oddziaływania z tytułu jego realizacji:

- Powstanie miejscowego planu z aktualnymi i prawnie uregulowanymi zasadami zagospodarowania terenów w granicach projektu zmiany planu;
- Należycie potraktowana w zasadach zmiany planu kwestia kształtowania zieleni i zagospodarowania terenów.

Za stan środowiska w dużej mierze odpowiada już istniejące zagospodarowanie terenu na i w sąsiedztwie przedmiotowego planu. Nie przewiduje się, by w ramach realizacji niniejszego projektu planu doszło do negatywnych zmian, szczególnie w kontraście do obecnych przekształceń.

Oddziaływanie na zdrowie ludzi wskutek realizacji ustaleń projektu zmiany planu

Realizacja ustaleń projektu planu pozostanie bez wpływu na zdrowie ludzi.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z projektu ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, a także w celu zachowania i poprawy jakości poszczególnych elementów środowiska, określone zostały:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu - § 5,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - § 6,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - § 7,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - § 12,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - § 13.

Zapisy projektu planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców. W związku z planowanym zachowaniem dotychczasowego użytkowania, prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez znaczącego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody.

Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie stanowią one istotnego zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach projektu planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Ścisłe przestrzeganie ustaleń zmiany planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (Burmistrz Gminy Korsze), jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami zawartymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już dokumentu mpzp.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu w zakresie:

- kontrola stanu zachowania systemu melioracji wodnych, zgodnie z §11 projektu planu (proponowane prowadzenie badań raz 5 lat);
- kontrola stanu zieleni i zachowania istniejącego płątu ekologicznego, zgodnie z zapisami §5 projektu planu (proponowane prowadzenie badań raz 3 lata).

Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Rozpatrując zagadnienie alternatywnych rozwiązań dla zagospodarowania terenów w obszarze opracowania, należy przede wszystkim odpowiedzieć na zasadnicze pytanie o stronę formalną w odniesieniu do podjęcia działań w obszarze analizowanym. Jedną z możliwości, która rodzi ze sobą odpowiednie konsekwencje dla kształtowania zagospodarowania, jest nie podejmowanie prac nad opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to jest pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie prawnym.

Drugim kierunkiem działania jest podjęcie prac nad opracowaniem zmiany planu miejscowego i w oparciu o procedurę sporządzenia mpzp.

Zakres projektu planu nie wymagał rozpatrywania wariantów dotyczących rozwiązań alternatywnych ze względu na utrzymanie obecnego zagospodarowania.

Należy stwierdzić, że przyjęty ostatecznie wariant zagospodarowania terenu jest rozwiązaniem najbardziej racjonalnym i daje odpowiadające zapotrzebowaniu warunki i możliwości rozwoju terenów w obszarze zgodnie z zapisami obowiązującego Studium, przy jednoczesnym zachowaniu cennych walorów środowiska i krajobrazu.

Podsumowując, realizacja projektu planu będącego przedmiotem niniejszej oceny nie powinna spowodować znaczącego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego

funkcjonowania. Projekt planu zakłada wyłącznie utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania przy jednoczesnym ustaleniu zasad wpływających na ochronę i kształtowanie środowiska przyrodniczego. Prognozowane skutki realizacji projektu zmiany planu pozostaną bez wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody, w tym na obszary Natura 2000 i nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie. Nie wpłyną również negatywnie na zdrowie ludzi, a wręcz powinny warunkować poprawę życia mieszkańców.