

UCHWAŁA
Rady Miejskiej w Korszach
z dnia r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w części obrębu Dubliny w gminie Korsze**

W wykonaniu Uchwały Nr XIV/693/025 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 13 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Dubliny w gminie Korsze oraz uchwały zmieniającej nr XV/105/2025 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 13 lutego 2025 r., na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), w związku art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku poz. 1688),

uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Dubliny w gminie Korsze, po stwierdzeniu, że nie narusza on „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korsze, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Korsze.
2. Granice terenu objętego planem są zgodne z załącznikiem do Uchwały Nr XIV/693/025 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 13 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Dubliny w gminie Korsze.
3. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;
 - 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 4) Załącznik nr 4 do uchwały zawierający zbiór danych utworzony na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opisany metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu;
- 2) oznaczenie terenu;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przeznaczenia terenów: RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) przebieg i numer rowów melioracji wodnych,
 - b) grunty chronione klas I-III;
- 6) ustalenia dla systemu komunikacji: KR – teren drogi wewnętrznej,

- 7) ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej: przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.

§ 3.

1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu.
2. Każdy teren jest oznaczony w tekście i na rysunku planu odpowiednim symbolem zawierającym:
 - 1) numer terenu;
 - 2) przeznaczenie terenu.

§ 4.

1. Ustala się dla całego obszaru planu następujące przeznaczenie terenów:

- 1) dla terenów 1RN, 2RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) dla terenów systemu komunikacji 1KDD – teren drogi dojazdowej, dla którego ustalenia zawarto w § 12.
2. Dla terenów **1RN, 2RN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zabudowy rozumiany jako lokalizacja budynków;
 - 3) wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się;
 - 4) parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów: nie ustala się;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z drogi wewnętrznej 1KR oraz z dróg poza planem.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1. Należy kształtować lub uzupełniać zadrzewienia przydrożne; ochronie podlegają zadrzewienia śródpolne i oznaczone na rysunku planu płyty ekologiczne.
2. Do ukształtowania zasobu zieleni przydrożnych należy wykorzystać istniejące drzewa i krzewy.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. W zakresie ochrony zasobów wody obowiązuje:
 - 1) zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu;
 - 2) właściwe utrzymanie systemu melioracji wodnych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11 ust. 2.
2. W zakresie ochrony gatunkowej dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną, obowiązują przepisy odrębne.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, nie występują również krajobrazy kulturowe podlegające ochronie oraz dobra kultury współczesnej.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Nie ustala się, na obszarze objętym planem nie występują tereny przestrzeni publicznych.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.
2. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości uwagi na ustalone w planie przeznaczenie terenów.

§ 11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. Nad całością terenu objętego planem usytuowana jest przestrzeń powietrzna wykorzystywana przez lotnictwo wojskowe - Trasa Lotnictwa Wojskowego MRT 114 – trasa niskich lotów.
2. Ustalenia dla infrastruktury systemu melioracji wodnych:
 - 1) na terenie objętym planem znajdują urządzenia systemu melioracji wodnych objęte ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów: rowy melioracyjne, których numer ewidencyjny i przebieg oznaczono na rysunku planu;
 - 2) urządzenia melioracji wodnych, w szczególności rowy melioracyjne i urządzenia drenarskie wymagają zachowania i właściwego utrzymania, zgodnie z ich przeznaczeniem i funkcją w systemie melioracji;
 - 3) dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę przy zachowaniu prawidłowego funkcjonowania całego systemu melioracji wodnych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Powiązania z zewnętrznym układem drogowym zapewniają drogi powiatowe nr DP 1707N DP 1581N, przebiegającą poza granicami obszaru planu.
2. Obszar objęty planem obsługiwany jest przez drogę wewnętrzną – 1KR oraz drogi poza granicami planu.
3. Dla terenu oznaczonego w planie jako 1KR ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej,
 - 2) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, biegnących po granicach działek, jak na rysunku planu.

§ 13. Ustala się zasady lokalizacji infrastruktury technicznej:

1. Dla obszaru terenów RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy nie ustala się zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną.
2. Budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiorę obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym obiektów i urządzeń wspomagających rozproszoną infiltrację i retencję wód opadowych, a także infrastruktury elektrowni wiatrowych dopuszcza się na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) na terenach RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy dopuszcza się budowę, a także przebudowę, rozbudowę sieci i istniejących urządzeń infrastruktury elektrowni wiatrowej, w tym linii elektroenergetycznych, kabli elektroenergetycznych, teletechnicznych oraz sterowania i automatyki wyłącznie w formie infrastruktury podziemnej lub nadziemnej, przy zachowaniu użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie;
 - 2) występująca w granicach terenu objętego planem infrastruktura techniczna tj. sieci i urządzenia sieciowe z uwzględnieniem urządzeń drenarskich i melioracyjnych wymaga zachowania, w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy je odpowiednio przebudować i usunąć kolizję.

§ 14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

1. Dopuszcza się tymczasowe urządzenie i użytkowanie terenu niezbędne w trakcie prowadzenia robót budowlanych, związanych z lokalizacją turbin wiatrowych na terenach sąsiednich, transportu turbin oraz sytuowania masztów do pomiaru wiatru.

2. Dla wymienionych rodzajów tymczasowego urządzania i użytkowania terenów wyklucza się lokalizację budynków.

§ 15. Stawka procentowa:

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla całego terenu objętego planem.

§ 17.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Korsze.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

UZASADNIENIE DO PROJEKTU

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Dubliny w gminie Korsze

CZĘŚĆ I – Przedmiot planu, cele planu

Podstawą sporządzenia planu jest Uchwała Nr XIV/693/025 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 13 lutego 2025 r. oraz uchwała zmieniającej nr XV/105/2025 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 13 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Dubliny w gminie Korsze. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 72,95 ha.

Celem planu.

Zgodnie z art. 2 ust. pkt 5 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych Gmina Korsze w związku z planowaną lokalizacją elektrowni wiatrowych na terenie gminy Barciany zalicza się do gminy pobliskiej tzn. jest „*gminą, której obszar w całości albo w części jest położony w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność maksymalnej całkowitej wysokości danej elektrowni wiatrowej lokalizowanej na terenie innej gminy*”.

Plan miejscowy sporządza się zgodnie z art. 7 ust. 3 cytowanej ustawy tj. „*w przypadku, gdy odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest mniejsza niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej i wykracza poza granice gminy, w której jest lokalizowana ta elektrownia wiatrowa, plan miejscowy sporządza również gmina pobliska co najmniej dla położonego na jej terenie obszaru znajdującego się w odległości nie większej niż 700 metrów od tej elektrowni wiatrowej.*”

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla funkcji rolniczych z zakazem zabudowy mieszkaniowej umożliwi realizację inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych na terenie gminy Barciany. Jednocześnie planowane przeznaczenie terenów nie stoi w sprzeczności z obecnym użytkowaniem terenów oraz nie wpłynie negatywnie na politykę planistyczną na terenie Gminy Korsze.

CZĘŚĆ II – Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie

CZĘŚĆ III. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

III. 1. – Wymogi Art. 1 ust. 2 ustawy o pizp

Wymogi Art.1 ust.2. ustawy o pizp	Sposób uwzględnienia w planie – ustalenia planu
1a) potrzeby zrównoważonego rozwoju ¹ w rozumieniu art. 3 pkt 50 ustawy Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 54)	Celem planu jest przygotowanie podstaw prawnych dla możliwości realizacji elektrowni wiatrowych na terenach w sąsiedniej gminie Barciany. Ustalenia planu mają na celu kształtowanie środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Zawierają one między innymi zasady ochrony przyrody oraz zasady ochrony zasobów wody, w tym struktury obiegu wody w środowisku, umożliwiające zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.
1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;	Ustalenia w § 5 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu zawierają zasady kształtowania zasobu zieleni;
2) walory architektoniczne i krajobrazowe;	Zakaz zabudowy dla całego terenu

¹ Przez zrównoważony rozwój rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń – ustawa Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 54)

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;	W zakresie ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych obowiązują zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ujęte w § 6. Zawierają one m. in. zasady ochrony zasobów wody. W planie nie występują grunty leśne. W planie zachowane zostaje użytkowanie rolne gruntów.
4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, nie występują również krajobrazy kulturowe podlegające ochronie oraz dobra kultury współczesnej.
5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;	Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia zawarte są w § 6 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym m.in.: ustalenia w zakresie ochrony zasobów wody; Na obszarze objętym planem nie występują tereny osuwania się mas ziemnych ani tereny szczególnego zagrożenia powodzią. W planie nie ustala się szczególnych warunków dla zaspokojenia potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym zakresie przy realizacji inwestycji należy zachować przepisy odrębne.
6) walory ekonomiczne przestrzeni;	Obszar planu w całości stanowi użytki rolne, aktywnie uprawiane.
7) prawo własności;	Na obszarze objętym planem w strukturze własności gruntów dominują grunty stanowiące własność Skarbu Państwa. Własnością gminy Korsze jest działka drogowa.
8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;	Nie występują.
9) potrzeby interesu publicznego;	Nie występują.
10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.	Dla całego obszaru przewidziany jest zakaz zabudowy nie ma potrzeby ustalania zasad korzystania z systemów infrastruktury technicznej.
11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;	Projekt planu został opracowany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz zgodnie z wymogami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko została wykonana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).
12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;	
13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.	Nie występują ze względu na utrzymany charakter rolniczy terenu

III.2. – Wymogi Art. 1 ust. 3 ustawy o pizp

Treść artykułu:

3. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

III.2.1. Wnioski do projektu planu

Na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu wpłynęły wnioski od ośmiu instytucji. Wnioski mają charakter głównie informacyjny.

Energa Operator SA w piśmie poza informacjami zawarł również wnioski dotyczące zasad postępowania w odniesieniu do linii średniego napięcia 15 kV przebiegającej wzdłuż obszar opracowania oraz w jej sąsiedztwie oraz wnioski o wprowadzenie zapisów dotyczących istniejącej i projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej.

III.2.2. Uwagi do projektu planu

Sporządzając projekt planu Burmistrz Korsz zrealizował w pełni procedurę określoną w art. 17 ustawy, w tym wszystkie dyspozycje dotyczące udziału w niej społeczeństwa. Burmistrz Korsz ogłosił na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz zamieścił obwieszczenie w lokalnej prasie, a dodatkowo w Internecie, o podjęciu przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wyznaczył termin składania wniosków do przedmiotowego planu. Ponadto uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz projekt planu zostały udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej.

Do planu zostały złożone standardowe wnioski od organów uzgadniających i opiniujących oraz gestorów mediów.

Projekt planu wraz z uzasadnieniem był poddany konsultacjom społecznym zgodnie z art. 8h ust. 1, które prowadzone były w dniach: od 2025 r. do 2025 r. W czasie trwania konsultacji zbierane były uwagi do projektu planu.

Spotkanie otwarte nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami zorganizowano w siedzibie przy ul. 3 Maja 9 w dniu: 2025 r. o godz. 15.30-16.00.

W dniu 2025 r. w godz. 16.30.17.00 zorganizowane zostało spotkanie plenerowe na obszarze objętym planem. Na spotkanie nikt się nie stawił.

W wyznaczonym terminie, tj. do 2025 r. do projektu planu nie wpłynęły uwagi.

III.3. - Wymogi Art.1 ust.4. ustawy o pizp

Wymogi Art.1 ust.4. ustawy o pizp 4. W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:	Sposób uwzględnienia w m.p.z.p. – ustalenia planu
1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;	Teren objęty planem w całości objęty jest zakazem zabudowy.
2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;	Teren objęty planem w całości objęty jest zakazem zabudowy.
3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;	
4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy: a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (tekst jednolity z 2019r., poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.	

CZĘŚĆ IV. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy

- o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; wraz z uchwałą Rady Gminy Korsze, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 32. 1. ustawy w dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności planu ogólnego (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do czasu uchwalenia planu ogólnego) oraz planów miejscowych wójt, dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych. Na podstawie tych analiz rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności tych dokumentów. Rada Miejska w Korszach nie podjęła Uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korsze oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

CZĘŚĆ V. Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy

A. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym jak: zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenie w energię ciepłą oraz zaopatrzenie w gaz, podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

B. Wydatki związane z realizacją zadań własnych Gminy z zakresu infrastruktury technicznej, ustalonych w planie:

Nie przewiduje się wydatków z budżetu Gminy Korsze związanych z realizacją ustaleń planu. Plan nie przewiduje rozbudowy układu dróg publicznych ani infrastruktury technicznej w zakresie zadań własnych gminy.

C. Wpływy do budżetu gminy

W związku z uchwaleniem nie przewiduje się wpływu na dodatkowych środków.

CZĘŚĆ VI. Zgodność z ustaleniami Studium

Aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korsze zostało przyjęte Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Korsze.

Całość obszaru opracowania planu zlokalizowana jest w strefie „C” – „to tereny w przeważającej części użytkowane rolniczo, w której zakłada się utrwalanie tej funkcji i wszelkich elementów jej towarzyszących lub uzupełniających. Jest to teren o małej możliwości przekwalifikowywania gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz średniej (w skali gminy) ilości zalecanych dolesień.”

W strefie C rekomenduje się prowadzenie zrównoważonej polityki przestrzennej poprzez dopuszczenie ograniczonej intensyfikacji zabudowy, przy jednoczesnym unikaniu lokalizacji nowych osiedli w znacznej odległości od istniejących struktur zurbanizowanych (gmina nie przewiduje rozwoju infrastruktury komunalnej na tych terenach). Zaleca się wyłączenie z potencjalnej zabudowy gruntów rolnych o wysokiej przydatności produkcyjnej (klasy I–III), dopuszczając w uzasadnionych przypadkach przekształcenie gruntów klasy IV. Ze względu na brak obszarów objętych prawną ochroną przyrody oraz prognozowaną niską intensywność zabudowy mieszkaniowej, obszar ten uznaje się za preferencyjny dla lokalizacji inwestycji potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko. Funkcja rolnicza stanowi priorytetowy sposób zagospodarowania tej strefy, co determinuje nadrzędność inwestycji z nią związanych nad pozostałymi formami użytkowania.

Ponadto, zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 64 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winien być zgodny z ustaleniami Studium, co stwierdza właściwa rada gminy uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przy czym nie dotyczy to wszystkich rozwiązań przyjętych w mpzp.

Podsumowując, rozwiązania przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **nie naruszają** studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korsze.