

UMOWA NR GT. -projekt

W dniu r. w Korszach została zawarta umowa pomiędzy:

Gminą Korsze 11-430 Korsze, ul. Mickiewicza 13

NIP 742-224 23-38 REGON 510743605

reprezentowaną przez:

Jana Adamowicza – Burmistrza Korsz

przy kontrasygnacie

Marzeny Trapik – Skarbnika Gminy Korsze

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

z siedzibą

NIP: REGON

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), z uwagi na fakt, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pod nazwą: „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Korsze” zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zakresu prac zgodnie z zapisami Zapytania Ofertowego oraz niniejszej umowy i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa określonymi w §3 umowy.

§2

1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia będzie obejmował unieszkodliwienie około 59,30 Mg odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, w tym:
 - 1) Zabezpieczenie terenu, na którym usługa będzie wykonywana, załadunek, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest pochodzących z budynków mieszkalnych oraz gospodarczych usytuowanych na terenie Gminy Korsze zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część umowy oraz uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu prac.
 - 2) Udokumentowanie przekazania odpadu na składowisko - miejsce unieszkodliwienia poprzez przekazanie Zamawiającemu kart przekazania odpadu. Do kart przekazania odpadów, Wykonawca winien dołączyć wykaz nieruchomości, z których przekazano odpady wraz z ilością unieszkodliwionych odpadów wyrażoną w Mg. Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu zbiorcze zestawienie kart przekazania odpadu w wersji papierowej i elektronicznej na adres e-mail: ugim_korsze@korsze.pl
2. Wykaz nieruchomości, objętych niniejszą umową, określa załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, który zostanie przekazany Wykonawcy po podpisaniu umowy. Zamawiający zastrzega, że w trakcie realizacji zadania powyższy wykaz może ulec zmianie.

3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy harmonogram wykonywania prac sporządzony na podstawie ustaleń z właścicielami nieruchomości, na których znajduje się płyta falista azbestowo-cementowa, zwanej w dalszej części umowy azbestem. Harmonogram wykonywania prac winien być zaakceptowany przez Zamawiającego przed przystąpieniem przez Wykonawcę do ich wykonywania.

4. Strony zastrzegają, że ilości, o których mowa w ust. 1 są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie.

5. Wykonawca staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, co potwierdza w wystawionej karcie ewidencji odpadów i karcie przekazania odpadów.

6. W celu ustalenia wagi usuniętego azbestu Wykonawca dokona w ramach zadania, ważenia odpadu w trakcie odbioru z nieruchomości. Zważenie wyrobów i ich łączna waga powinny być potwierdzone podpisami przedstawiciela Wykonawcy wykonującego tę czynność i właściciela nieruchomości.

7. Wykonawca każdorazowo, po zakończeniu prac, o których mowa w ust. 1 pkt 1 na każdej nieruchomości sporządza oświadczenie o prawidłowości wykonania robót i oczyszczeniu terenu z azbestu, protokół z odbioru, potwierdzający ilość wywiezionych z nieruchomości wyrobów zawierających azbest. Protokół powinien zostać podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz właściciela nieruchomości. Oświadczenie może być zawarte w treści protokołu.

8. Zakończenie prac udokumentowane będzie kartą przekazania odpadu na składowisko określającą ilość przekazanych odpadów w Mg (z nieruchomości, z których był odbierany azbest przez Wykonawcę).

9. Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 1) protokoły z odbioru azbestu z każdej nieruchomości wraz z adresem nieruchomości, nazwiskami właścicieli oraz określeniem ilości odpadów w Mg, oświadczenia o prawidłowości wykonania robót związanych z usuwaniem azbestu
- 2) karty przekazania odpadu na składowisko odpadów, którego prowadzący posiada zezwolenie na unieszkodliwianie tego typu odpadów
- 3) protokół końcowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury zawierający ilości odebranych i zagospodarowanych odpadów wraz z wykazem nieruchomości, z których usunięto odpady oraz informacją o ilości unieszkodliwionych odpadów.

§3

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności :

1. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587);
2. ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733);
3. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.);
4. ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 643);
5. Ustawa z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1680 z późn. zm.)
6. Ustawa prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418)
7. Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w prawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających

- azbest (Dz. U. z 2004 r., nr 71, poz. 649), zmienionego Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. (Dz. U. z 2010 r., nr 162, poz. 1089)
8. Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r., nr 216, poz. 1824)
 9. Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r., nr 8, poz. 31)
 10. Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032" przyjęty uchwałą Rady Ministrów Nr 39/2010 z dnia 15 marca 2010 r. (M.P. z 2010 R. Nr. 33 poz. 481).

§4

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu zamówienia - od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia - do dnia 10 października 2025 r.

§5

1. Łączna wysokość szacunkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 wynosi..... brutto, w tym podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości 8% - z zastrzeżeniem ust. 3
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy tytułem należytego wykonania przedmiotu umowy stanowić będzie iloczyn:
 - 1) całkowitej wagi przetransportowanych, unieszkodliwionych płyt azbestowo-cementowych liczonej w Mg;
 - 2) ceny jednostkowej za zbieranie, transport i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest w wysokości brutto (słownie:za Mg).
 - 3) ceny jednostkowej za zbieranie, transport i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest w wysokości zł/Mg brutto (słownie: Mg).
3. Strony zgodnie oświadczają, iż świadome są tego, że rzeczywiste ilości wyrobów zawierających azbest na podstawie niniejszej umowy mogą różnić się od ilości przyjętych do ustalenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktyczną ilość azbestu, o których mowa w § 2 ust. 1
4. Wynagrodzenie jednostkowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Przekazanie Zamawiającemu niekompletnych lub błędnych dokumentów o których mowa w § 2 ust. 9 będzie skutkowało odmową wypłaty wynagrodzenia, do czasu ich uzupełnienia lub korekty.
6. Ceny jednostkowe przedmiotu umowy są niezmiennie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Wynagrodzenie brutto przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy nr (wskazany na fakturze) za pośrednictwem metody podzielonej płatności. Zmiana konta bankowego nie wymaga formy pisemnego aneksu do umowy, ale skutecznego poinformowania.
8. Termin płatności faktury VAT: do 30 dni od złożenia u Zamawiającego prawidłowo wypełnionej faktury pod względem formalnym i rachunkowym.

10. Za opóźnienie w zapłacie faktury będą naliczane odsetki ustawowe.

11. Fakturę należy wystawić następująco:

Nabywca usługi: Gmina Korsze, adres 11-430 Korsze, NIP: 7422242338.
Odbiorca usługi i płatnik: Urząd Miejski w Korszach adres 11-430 Korsze, ul. A. Mickiewicza 13.

12. Za termin zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy, przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia

§7

Strony ustalają naliczenie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy następujących kar umownych :

1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu wynikającego z §4 ust. 2

2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1;

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych to 50 % wartości umowy brutto, o której mowa w §5 ust. 1.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§8

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności:

1) zmiany danych adresowych oraz zmiana numeru rachunku bankowego

2) zmiany terminu umowy z powodu wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań o czas trwania siły wyższej lub zawieszenia wykonania umowy; np. wojna, działania wojenne, klęski żywiołowe, grad, huragan, niepokoje społeczne, inne zdarzenia losowe.

3) zmiany formy organizacyjno-prawnej, przekształcenia lub połączenia Wykonawcy,

4) zmiana terminu wykonania umowy spowodowana uzasadnionymi okolicznościami występującymi po stronie właściciela nieruchomości uniemożliwiającymi wykonanie prac wynikających z niniejszej umowy

5) zmiana ilości i wykazu właścicieli nieruchomości (załącznik nr 1).

2. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony umowy, na podstawie aneksu do umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:

1) nie rozpoczął wykonania usług bez uzasadnionych przyczyn w pełnym zakresie objętych niniejszą umową, albo nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, 2) pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami umowy lub obowiązującymi przepisami, w szczególności wykonuje usługę z naruszeniem przepisów o bezpieczeństwie przy pracach związanych z usuwaniem azbestu lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne,

3) jeżeli Wykonawca utraci prawo do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Odstąpienie przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 2 winno nastąpić w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

4. Poza przypadkami wymienionymi w umowie Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacjach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, zgodnie z obowiązującą procedurą.

§10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się naprawiać na własny koszt szkody wyrządzone w majątku, właścicieli nieruchomości lub osób trzecich podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zorganizować zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

4. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć teren prowadzonych prac wraz z zapleczem.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania poufności co do informacji lub danych pozyskanych w związku lub w wyniku realizacji umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Informacje i dane nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę w celu innym niż do potrzeb realizacji postanowień umowy, w szczególności informacje i dane nie mogą zostać wykorzystane w celach marketingowych i reklamowych.

§11

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Do kontaktów w sprawie realizacji zamówienia ze strony Wykonawca upoważniony jest:
3. Do kontaktów w sprawie realizacji zamówienia ze strony Zamawiającego upoważniony jest:
- 4.

§12

1. Niniejsza umowa zobowiązuje strony do ścisłej współpracy, starannego działania i współdziałania w toku realizacji usługi dla prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji umowy, a będących należnościami Wykonawcy, na rzecz innych podmiotów.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) oraz obowiązujące przepisy związane z realizacją niniejszej umowy.

§13

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Korsze, ul. Adama Mickiewicza 13, 11-430 Korsze.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować za pośrednictwem maila: iod@korsze.pl lub pisemnie na adres Administratora,
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub czynności urzędowej zgodnie ze złożonym wnioskiem. Podstawą prawną jest: Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
4. Pani/Pana dane mogą zostać udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz z którymi administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych.
5. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dalej PZP, a także podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu i na polecenie Administratora.
6. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
7. W zakresie swoich danych osobowych ma Pani/Pan prawo żądania: dostępu do danych, sprostowania danych. Przysługuje również Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, żądania usunięcia danych, żądania ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia danych, którego realizacja jednak ze względu na podstawę przetwarzania może być ograniczona lub wyłączona w konkretnym przypadku.
8. Każda osoba ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeśli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych odbywa się niezgodnie z przepisami.

9. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania. Nie podanie danych osobowych będzie skutkowało wezwaniem do ich uzupełnienia, a w przypadku nieuzupełnienia pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania oraz nie zostaną przekazane do państwa/organizacji międzynarodowej.

§14

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa – Zamawiający

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości objętych, usuwaniem wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Korsze;
2. Zapytanie ofertowe z załącznikami;
3. Oferta Wykonawcy;
4. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONRASYGNATA SKARBNIKA