

WYKAZ NR GT.6840.4.38.2025
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 29 lipca 2025 r.

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsz - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: Nr księgi wieczystej: OL1K/00038217/8, Nr obrębu: Sajna Wielka gmina Korsze, Nr działki: 63, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,1800 ha, Oznaczenie użytku: PsIII
OPIS NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest poza obszarem skupionej zabudowy wsi Sajna Wielka. Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów niezabudowanych zagospodarowanych i użytkowanych rolniczo, terenów leśnych oraz drogi gminnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest wyposażona w żadne urządzenia infrastruktury technicznej. Na działce gruntu nie zostały wbudowane przesyłowe urządzenia infrastruktury technicznej. Nieruchomość gruntowa niezabudowana posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Teren działki nieogrodzony, nieutwardzony.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: aktualnie teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Korsze uchwalonym przez Radę Miejską w Korszach uchwałą nr XXX/182/2005 r. z dn. 29.04.2005 r. nieruchomość położona jest w strefie C, obejmującej tereny w przeważającej części użytkowane rolniczo, w której zakłada się utrwalanie tej funkcji i wszelkich elementów jej towarzyszących. Jest to teren o małej możliwości przekwalifikowania gruntów rolnych na cele nierolnicze. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość wolna jest od obciążeń hipotecznych, postępowań egzekucyjnych, praw zobowiązaniowych, ograniczonych praw rzeczowych oraz praw związanych z własnością.
CENA WYWOŁAWCZA: wartość prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi: <u>11.300,00 zł.</u> (słownie: <i>jedenaste tysięcy trzysta złotych 00/100</i>) na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy o VAT, <i>sprzedaż zwolniona z VAT</i>
Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 29.07.2025 r. do dnia 09.09.2025 r. Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na 21 dni, od dnia 29.07.2025 r. do dnia 19.08.2025 r.
Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl , na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl . Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz