

WYKAZ NR GT.6840.4.25.2025
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 29 lipca 2025 r.

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsz - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: Nr księgi wieczystej: OL1K/00037972/1, Nr obrębu: Marluty gmina Korsze, Nr działki: 28, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,1900 ha, Oznaczenie użytku: dr

OPIS NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest poza obszarem skupionej zabudowy wsi Marluty. Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów niezabudowanych zagospodarowanych i użytkowanych rolniczo oraz terenów lasów. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę powiatową nr P1398N a następnie wjazd w drogę leśną. Bezpośredni dojazd do nieruchomości realizowany jest poprzez grunt działki osób prywatnych w związku z powyższym niezbędnym jest ustanowienie stosownej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość.

Nieruchomość nie jest wyposażona w żadne urządzenia drogowej infrastruktury technicznej. Na działce gruntu nie zostały wbudowane przesyłowe urządzenia infrastruktury technicznej. Nieruchomość posiada kształt regularny, liniowy typowy dla gruntów przeznaczonych na cele komunikacyjne.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: aktualnie teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Korsze uchwalonym przez Radę Miejską w Korszach uchwałą nr XXX/182/2005 r. z dn. 29.04.2005 r. nieruchomość położona jest w strefie D - jest to obszar gminy zlokalizowany w granicach różnych form ochrony przyrody oraz z potencjałem rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych. W części obszar jest również wykorzystywany na cele produkcji rolnej. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń hipotecznych, postępowań egzekucyjnych, praw zobowiązaniowych, ograniczonych praw rzeczowych oraz praw związanych z własnością.

CENA WYWOŁAWCZA: wartość prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi: **12.300,00 zł.** (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych 00/100) plus należny podatek VAT

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 29.07.2025 r. do dnia 09.09.2025 r.

Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na 21 dni, od dnia 29.07.2025 r. do dnia 19.08.2025 r.

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz