

**WYKAZ NR GT.6840.4.14.2025**  
**BURMISTRZA KORSZ**

z dnia 29 lipca 2025 r.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Działając na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsz - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:</b> Nr księgi wieczystej: OL1K/00037926/4, Nr obrębu: Kraskowo gmina Korsze, Nr działki: 223, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,1600 ha, Oznaczenie użytku: dr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>OPIS NIERUCHOMOŚCI:</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest poza obszarem skupionej zabudowy wsi Kraskowo. Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów niezabudowanych zagospodarowanych i użytkowanych rolniczo oraz drogi gminnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest wyposażona w żadne urządzenia drogowej infrastruktury technicznej. Na działce gruntu zostały wbudowane przesyłowe urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci telekomunikacyjnej. Nieruchomość pełni funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej do sąsiadujących gruntów rolnych, posiada kształt regularny, liniowy typowy dla gruntów przeznaczonych na cele komunikacyjne. |
| <b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:</b> teren nieruchomości jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr X/44/2015 Rady Miejskiej w Korszach z dn. 12.06.2015 r. i zgodnie ww. planem nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem H.02.R1-zgodnie z opisem są to tereny rolnicze.<br>Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.<br>Nieruchomość wolna jest od obciążeń hipotecznych, postępowań egzekucyjnych, praw zobowiązaniowych, ograniczonych praw rzeczowych oraz praw związanych z własnością.                                            |
| <b>CENA WYWOŁAWCZA:</b> wartość prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi: <b><u>10.600,00 zł.</u></b> (słownie: <i>dziesięć tysięcy sześćset złotych 00/100</i> ) plus należny podatek VAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 29.07.2025 r. do dnia 09.09.2025 r.<br>Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na 21 dni, od dnia 29.07.2025 r. do dnia 19.08.2025 r.                                                                                                                                                                                                |
| Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem <a href="http://www.bip.korsze.pl">www.bip.korsze.pl</a> , na stronie internetowej pod adresem <a href="http://www.korsze.pl">www.korsze.pl</a> . Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.<br>Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.                                                                                                                                                                           |

Burmistrz Korsz

**Jan Adamowicz**