

- projekt umowy -
UMOWA NR GT 7021.4.8.2025

W dniu **2025 roku** zawarta została umowa pomiędzy:

Gminą Korsze

11-430 Korsze, ul. Mickiewicza 13

NIP 742-224-23-38

REGON 510743605,

reprezentowaną przez:

Jana Adamowicza - Burmistrza Korsza

przy kontrasygnacie:

Marzeny Trapik - Skarbnika Gminy Korsze

zwaną dalej Zleceniodawcą,

a

.....

z siedzibą:

NIP

REGON

reprezentowaną przez:

zwaną dalej Zleceniobiorcą,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie usług polegających na wykonaniu:

1) **przeeglądów jednorocznych placów zabaw, siłowni zewnętrznych i boisk na terenie Gminy Korsze** według przekazanego wykazu stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

2. Zlecone prace wykonywane będą przez pracowników uprawnionych i przeszkolonych do wykonywania tych czynności.

3. Z wykonanych czynności Wykonawca przedstawia każdorazowo:

1) Protokół wraz z dokumentacją zdjęciową elementów które podlegają naprawie lub wymianie.

4. Zakres rzeczowy umowy obejmuje:

1) Wykonanie przeeglądów w terenie i sporządzenie protokołów z kontroli. Termin złożenia protokołów do 7 dni od daty wykonania przeeglądów.

2) Niezwłoczne przeprowadzenie na dodatkowe zlecenie Zamawiającego kontroli doraźnych.

3) Niezwłoczne zgłoszenie Zamawiającemu wszystkich stanów zagrożenia.

§ 2

Termin realizacji: **do dnia 31 sierpnia 2025 roku.**

§ 3

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności w związku z wykonaniem zakresu niniejszej umowy, dotycząca pracowników własnych i osób trzecich.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez spowodowania szkód na placach zabaw, z winy Wykonawcy, z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność materialną.

§ 4

1. Strony ustalają kwotę za usługę przeglądu rocznego dla **39 obiektów** wskazanych w § 1 ust. 1 w wysokości: **zł brutto** (słownie złotych: i .../100).

2. Ilość wykonywanych usług może się zmieniać w trakcie trwania umowy.

3. Ilość i lokalizację określa załącznik Nr 2 niniejszej umowy.

§ 5

Zapłata wynagrodzenia za wykonane usługi zostanie dokonana po przekazaniu Zleceniodawcy protokołów z przeglądu obiektu wraz z prawidłowo wystawioną fakturą VAT w terminie do 30 dni, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zleceniobiorcę.

§ 6

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawca nie wykonał czynności o których mowa w §1 lub przerwał i ich nie kontynuuje mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 5 dni.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży ww. interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Ogłoszenie upadłości lub likwidacja Wykonawcy lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, bądź istnienia nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w wysokości 10% kwoty wskazanej w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) jeżeli czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca karę umowną w wysokości 25% kwoty wskazanej w § 4 ust. 1.
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 z faktur należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy będą poddane pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego Sądu.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, odpowiednie przepisy prawa budowlanego.
4. Integralną częścią umowy jest oferta wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

1. Załącznik Nr 1 - Oferta Wykonawcy.
2. Załącznik Nr 2 - Wykaz placów zabaw.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

.....

.....