

**WYKAZ NR GT.6840.4.12.2025**  
**BURMISTRZA KORSZ**

z dnia 8 lipca 2025 r.

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsz - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** Nr księgi wieczystej: OL1K/00038217/8, Nr obrębu: Sajna Wielka gmina Korsze, Nr działki: 52, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,0700 ha, Oznaczenie użytku: dr

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest poza obszarem skupionej zabudowy wsi Sajna Wielka, w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów niezabudowanych użytkowanych rolniczo i powiatowej drogi publicznej. Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej, realizowany jest drogą powiatową od strony wsi Sajna Wielka. Działka gruntu nr ew. 52 nie jest wyposażona w żadne urządzenia drogowej infrastruktury technicznej oraz nie posiada stworzonych warunków do jej wyposażenia. Teren nieruchomości nieutwardzony, nieogrodzony, sklasyfikowany jako teren dróg (dr). Nieruchomość pełni funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:** aktualnie teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Korsze uchwalonym przez Radę Miejską w Korszach uchwałą nr XXX/182/2005 r. z dn. 29.04.2005 r. nieruchomość położona jest w strefie C, obejmującej tereny w przeważającej części użytkowane rolniczo, w której zakłada się utrwalanie tej funkcji i wszelkich elementów jej towarzyszących. jest to teren o małej możliwości przekwalifikowania gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń hipotecznych, postępowań egzekucyjnych, praw zobowiązaniowych, ograniczonych praw rzeczowych oraz praw związanych z własnością.

**CENA WYWOŁAWCZA:** wartość prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi: **5.800,00 zł.** (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych 00/100) plus należny podatek VAT

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 08.07.2025 r. do dnia 19.08.2025 r.

Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na 21 dni, od dnia 08.07.2025 r. do dnia 29.07.2025 r.

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem [www.bip.korsze.pl](http://www.bip.korsze.pl), na stronie internetowej pod adresem [www.korsze.pl](http://www.korsze.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

**Jan Adamowicz**