Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

**UMOWA NR GT.7021.6.2025**

W dniu ………………… zawarta została umowa pomiędzy:

**Gminą Korsze** 11-430 Korsze, ul. Mickiewicza 13

NIP 742-224-23-38 REGON 510743605,

reprezentowaną przez:

Jana Adamowicza - Burmistrza Korsz

przy kontrasygnacie:

Marzeny Trapik - Skarbnika Gminy Korsze

zwaną dalej Zleceniodawcą, 

a

………………………………

reprezentowanym przez ………………….., NIP………………………., REGON……………………………

zwanym/ą dalej Wykonawcą o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie usług polegających na wykonaniu:

l) **przeglądów rocznych i pięcioletnich dla budynków i lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Korsze** według przekazanego wykazu obiektów stanowiącego załącznik nr 2, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) (bez przeglądów kominiarskich), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836
z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

1. Prace będą wykonywane zgodnie z powszechnie obowiązującymi profesjonalnymi standardami w tego rodzaju usługach oraz przy zachowaniu najwyższej staranności, przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, ochrony p. poż., a także zgodnie z obowiązującymi normami z zakresu warunków bezpieczeństwa.
2. Zlecone prace wykonywane będą przez pracowników posiadających niezbędne uprawnienia budowlane oraz aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej i przeszkolonych do wykonywania tych czynności,
a użyte narzędzia i przyrządy są zgodne z obowiązując normą (posiadają aktualny atest).
3. Z wykonanych czynności Wykonawca przedstawia każdorazowo:

l) Protokół wraz z dokumentacją zdjęciową ujawnionych usterek

2) Pokwitowanie wykonania usługi, potwierdzone przez najemcę lokalu. (w zakresie kontroli instalacji gazowych)

1. Zakres rzeczowy w ciągu trwania umowy obejmuje:
2. Wykonywanie przeglądów stanu technicznego obiektów zgodnie z załącznikiem nr 2 w branżach – ogólnobudowlanej, elektrycznej, sanitarnej wraz z badaniem szczelności instalacji gazowych w ilości

-roczne szt. 49

-pięcioletnie szt. 15

1. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych kontroli.
2. Wykonanie wpisów w książkach obiektów znajdujących się u administratora lokali gminnych KORPEC Energetyka Cieplna Sp. z o.o. z siedzibą w Korszach, ul. Wolności 19B (termin złożenia protokołów
do 7 dni od daty wykonania przeglądów).
3. Niezwłoczne przeprowadzenie na dodatkowe zlecenie Zamawiającego kontroli doraźnych.
4. Niezwłoczne zgłoszenie Zamawiającemu wszystkich stanów zagrożenia.
5. Wywieszanie ogłoszeń na klatkach schodowych budynków o planowanych terminach przeglądów,
co najmniej z 3/4 - dniowym wyprzedzeniem. Koszty zawiązane z ogłoszeniem ponosi Wykonawca.
6. W przypadku nieobecności lokatora lub braku dostępności do obiektu Wykonawca powtórnie zawiadamia o kolejnym terminie przeglądu bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w badanej instalacji gazowej Wykonawca zakazuje
jej użytkowania na piśmie i wyznacza termin usunięcia usterki. W wyznaczonym terminie ponownie sprawdza usunięcie usterki i podejmuje decyzję o jej użytkowaniu.

**§ 2.**

1.  Termin obowiązywania umowy: **2 miesiące od daty podpisania umowy.**

**§ 3.**

* 1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności w związku z wykonaniem zakresu niniejszej umowy, dotycząca pracowników własnych i osób trzecich.
	2. Wykonawca oświadcza, że odpowiada za wszystkie szkody spowodowane w stosunku do mienia
	oraz na osobach trzecich spowodowane w trakcie i w wyniku wykonywanych robót objętych niniejszą umową.
	3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych wynikających z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) w odniesieniu do danych osobowych powierzonych Wykonawcy przez Zamawiającego.
	4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez spowodowania szkód na budynkach i w poszczególnych mieszkaniach, z winy Wykonawcy, z tego tytułu ponosi pełna odpowiedzialność materialną.
	5. Do obowiązków Wykonawcy należy zawiadamianie mieszkańców o terminie realizowanych czynności w budynkach oraz poniesienie kosztów za przygotowanie druków, protokołów i zawiadomień.

**§ 4.**

* 1. Strony ustalają kwotę za usługę przeglądu:

rocznego - ……………. ….. brutto/ za obiekt

pięcioletniego - …………….brutto/ za obiekt

za wszystkie branże wraz z badaniem szczelności instalacji gazowych.

* 1. Ilość obiektów przewidzianych do wykonania przeglądów może ulec zmianie w trakcie trwania umowy.

# **§ 5.**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane usługi zostanie dokonana po przekazaniu Zleceniodawcy protokołów z przeglądu obiektu wraz z prawidłowo wystawioną fakturą VAT w terminie do 30 dni, przelewem
a rachunek bankowy wskazany przez Zleceniobiorcę.

**§ 6.**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawca nie wykonał czynności o których mowa w §1 lub przerwał i ich nie kontynuuje mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 5 dni.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży ww. interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Ogłoszenie upadłości lub likwidacja Wykonawcy lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, bądź istnienia nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7.**

Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:

1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w wysokości 10% kwoty wskazanej w § 4 ust. 1
za każdy dzień opóźnienia.

1. jeżeli czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca karę umowną w wysokości 25% kwoty wskazanej w § 4 ust. 1.
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potracenia kar umownych, określonych w ust. 1 z faktur należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość
kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 8.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy będą poddane pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego Sądu.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, odpowiednie przepisy prawa budowlanego oraz obowiązujące przepisy przeciwpożarowe.
4. Integralna częścią umowy jest oferta wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 3 egz., w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

Załącznik Nr 1 - Oferta Wykonawcy.

Załącznik Nr 2 - Wykaz budynków i lokali.

 **Zleceniodawca Zleceniobiorca**

**………………………. ..…………………**