

OGŁOSZENIE NR GT.6840.2.2025
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

**w dniu 11 czerwca 2025 r. o godz. 10³⁰ w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Korszach
odbędzie się I nieograniczony przetarg ustny dotyczący sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Korsze**

przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 6 położony w kondygnacji poddasza w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 15 przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej w Korszach wraz z przynależną piwnicą, 3 pomieszczeniami przynależnymi w budynku gospodarczym oraz udziałem wynoszącym 12/100 części w elementach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu pod budynkiem, nr działki 293/29 obręb 2 miasto Korsze o powierzchni w ha: 0,1471 ha.

Działka gruntu na której usytuowany jest budynek mieszkalny położona jest w strefie peryferyjnej miasta, posiada dostęp do drogi publicznej, która wyposażona jest w urządzenia drogowej infrastruktury technicznej: chodnik, oświetlenie uliczne. Działka gruntu nr ew. 293/29 wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłączy: elektroenergetycznego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjnego. Bezpośrednio przy budynku brak urządzonych parkingów. Budynek podpiwniczony w całości, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, pełniący rolę budynku mieszkalnego sześciolokalowego.

Zgodnie z inwentaryzacją lokal posiada powierzchnię użytkową 32,80 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 5,35 m², trzema pomieszczeniami przynależnymi w budynku gospodarczym o pow. 11,88 m², 16,13 m² oraz 0,93 m². Sklasyfikowany został jako lokal mieszkalny i składa się z następujących pomieszczeń: przedpokoju - 3,84 m², pokoju - 7,87 m², saloniku + aneks kuchenny - 20,03 m², łazienka - 1,06 m². Lokal wymaga kapitalnego remontu, brak jest źródła ciepła oraz instalacji technicznych (posiada stworzone warunki do wyposażenia). Lokal posiada przewody kominowe dymowe i wentylację grawitacyjną. Obecnie lokal nie jest użytkowany i stanowi pustostan po lokalu mieszkalnym. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej, w chwili ustanowienia odrębnej własności lokalu zostanie założona księga wieczysta.

Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń hipotecznych, postępowań egzekucyjnych, praw zobowiązaniowych, oraz praw związanych z własnością.

Aktualnie teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. teren ww. działki położony jest w jednostce strukturalnej A na terenie o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej-wielorodzinnej.

Cena wywoławcza - wyżej opisanego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 12/100 w elementach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu pod budynkiem wraz z przynależną piwnicą oraz pomieszczeniami przynależnymi w budynku gospodarczym wynosi: **34.000,00 zł.**(słownie: *trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100*)

Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. 2024 r. poz. 361 ze zm.)

Postąpienie min. 1% ceny wywoławczej, jednak o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium - 3.400,00 zł

Wadium należy wpłacić w pieniądzu polskim na rachunek bankowy Gminy Korsze: PKO BP O/Olsztyn Nr 48 1020 3541 0000 5602 0260 9584 najpóźniej **do dnia 8 czerwca 2025 r.** Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto. Kwota wpłaconego wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Przy wpłacie wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej

do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu. W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków. Zastrzega się z ważnych przyczyn prawo do odwołania i unieważnienia przetargu. W przypadku ustawowej małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub notarialne pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w pełnej wysokości przed wyznaczonym terminem podpisania notarialnej umowy sprzedaży - bez możliwości rozłożenia na raty. Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego przez nabywcę wadium. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

WAŻNE: Gmina Korsze nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Sprzedaż następuje w granicach wg użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów prowadzonym w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie.

Przed przetargiem uczestnik winien przedłożyć aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki jak również stosowną uchwałę wyrażającą zgodę przez wszystkich wspólników spółki na nabycie ww. nieruchomości.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskane zezwolenie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z ogłoszeniem przetargowym, przedmiotem przetargu, położeniem nieruchomości i jej granicami. Uczestnicy będą zobowiązani do składania oświadczeń w tym zakresie. Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu pisemnie do właściwego organu. W przypadku wniesienia skargi, właściwy organ wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszając na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korszach na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku przetargu.

Na podstawie §6 art 5a pkt 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm) ogłoszenie jest wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz publikowany jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl.

Informacja o ogłoszeniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Korszach, pokoju nr 214 lub telefonicznie pod nr 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz