

OGŁOSZENIE NR GT.6840.1.2025
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

**w dniu 11 czerwca 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Korszach
odbędzie się I nieograniczony przetarg ustny dotyczący sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Korsze**

przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 10 położony w kondygnacji poddasza w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 1 położonym we wsi Dubliny gmina Korsze, Nr działki: 2/25, powierzchnia nieruchomości w ha: 0,8966 ha, wraz z udziałem w nieruchomości: 68/1000. Zgodnie z danymi ujawnionymi w kartotece lokalu, lokal posiada powierzchnię użytkową 26,20 m², do lokalu przynależne jest pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 16,20 m², które zostało rozebrane i jest to grunt niezabudowany. Lokal posiada założoną księgę wieczystą.

WAŻNE: Na podstawie pomiarów inwentaryzacyjnych ustalono, że lokal posiada powierzchnię użytkową 25,54 m², różnica wynika ze sposobu zagospodarowania lokalu poprzez utworzenia w lokalu pomieszczenia łazienki oraz wielkości wypraw. Lokal wyposażony jest w instalacje techniczne: elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych, wodociągową, kanalizacji sanitarnej. Lokal posiada przewody kominowe dymowe i wentylację grawitacyjną. Obecnie lokal nie jest użytkowany i stanowi pustostan po lokalu mieszkalnym i wymaga kapitalnego remontu.

Działka gruntu na której usytuowany jest budynek mieszkalny położona jest w obszarze skupionej zabudowy wsi Dubliny przy drodze publicznej powiatowej i wewnętrznej drodze gminnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i garażowej oraz niezabudowanych terenów użytkowanych rolniczo. Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej P-1707N (dz. nr ew. 25). Działka gruntu wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznego, telekomunikacyjnego. Według ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne ośredniej klasy przydatności rolniczej (RIVa) oraz tereny mieszkaniowe (B).

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Teren działki zagospodarowany jest zgodnie z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Budynek mieszkalny jest w części podpiwniczony, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowanym pełni rolę budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną. Posiada przewody kominowe dymowe i wentylację grawitacyjną. Źródłem ciepła w budynku są indywidualne systemy grzewcze oraz piece kaflowe. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość wolna jest od obciążeń hipotecznych, postępowań egzekucyjnych, praw zobowiązaniowych, ograniczonych praw rzeczowych oraz praw związanych z własnością.

Aktualnie teren nieruchomości jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. części terenów gminy Korsze obejmujący miejscowość Dubliny, zatwierdzonym przez Radę Miejską w Korszach uchwałą Nr XII/72/2011 z dn. 30.08.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2011 r., poz.2455) Zgodnie ze wskazanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, teren działki gruntu nr ew. 2/25 oznaczony jest symbolem MN1 i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza - wyżej opisanego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 68/1000 w elementach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu pod budynkiem wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym wynosi: **14.400,00 zł.** (słownie: *czternaście tysięcy czterysta złotych 00/100*) Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. 2024 r. poz. 361 ze zm.) Postąpienie min. 1% ceny wywoławczej, jednak o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium - 1.500,00 zł

Wadium należy wpłacić w pieniądzu polskim na rachunek bankowy Gminy Korsze: PKO BP O/Olsztyn Nr 48 1020 3541 0000 5602 0260 9584 najpóźniej **do 8 czerwca 2025 r.** Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto. Kwota wpłaconego wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Przy wpłacie wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu. W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków. Zastrzega się z ważnych przyczyn prawo do odwołania i unieważnienia przetargu. W przypadku ustawowej małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub notarialne pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w pełnej wysokości przed wyznaczonym terminem podpisania notarialnej umowy sprzedaży - bez możliwości rozłożenia na raty. Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego przez nabywcę wadium. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

WAŻNE: Gmina Korsze nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Sprzedaż następuje w granicach wg użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów prowadzonym w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie.

Przed przetargiem uczestnik winien przedłożyć aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej jak również stosowną uchwałę wyrażającą zgodę przez wszystkich wspólników spółki na nabycie ww. nieruchomości.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskane zezwolenie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z ogłoszeniem przetargowym, przedmiotem przetargu, położeniem nieruchomości i jej granicami. Uczestnicy będą zobowiązani do składania oświadczeń w tym zakresie.

Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu pisemnie do właściwego organu. W przypadku wniesienia skargi, właściwy organ wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszając na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korszach na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku przetargu.

Na podstawie §6 art 5a pkt 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm) ogłoszenie jest wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz publikowany jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl.

Informacja o ogłoszeniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Korszach, pokoju nr 214 lub telefonicznie pod nr 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz