

WYKAZ NR GT.6840.4.7.2025
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 22 kwietnia 2025 r.

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsz - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: Nr księgi wieczystej: OL1K/00037339/2, Nr obrębu: 2 miasto Korsze, Nr działki: 351, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,0429 ha, Oznaczenie użytku: Bp
OPIS NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w strefie peryferyjnej miasta Korsze przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej w obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie nieurządzonej wewnętrznej drogi gminnej i terenów niezabudowanych przeznaczonych na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, zabudowy użytkowej oraz zagospodarowanych na cele ogródków działkowych. Nieruchomości położona jest w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowanych o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. M. Curie-Skłodowskiej i M. Kajki, niezabudowanych przeznaczonych na cele zabudowy jednorodzinnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez nieurządzoną wewnętrzną drogę gminną utworzoną na działkach nr ew. 385 i nr ew. 375. Nieruchomość nie posiada utworzonego indywidualnego wjazdu, nie jest wyposażona w żadne urządzenia infrastrukturalne. W bezpośrednim sąsiedztwie zostały stworzone warunki techniczne do pełnego wyposażenia działki gruntu w przyłącza infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, sieć kanalizacji sanitarnej została wbudowana w drodze wewnętrznej na działce nr ew. 385. Na działce gruntu nie ma wbudowanych przesyłowych urządzeń infrastruktury technicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów, teren sklasyfikowany jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp). Grunt działki nieutwardzony, nieogrodzony, kształt nieregularny zbliżony do trapezu.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: aktualnie teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Korsze uchwalonym przez Radę Miejską w Korszach uchwałą nr XXX/182/2005 r. z dn. 29.04.2005 r. r. teren położony jest w jednostce strukturalnej A oznaczonej symbolem 2M - zgodnie z opisem jest to teren przeznaczony pod mieszkalnictwo jednorodzinne. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
CENA WYWOŁAWCZA: wartość prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi: <u>11.500,00 zł.</u> (słownie: <i>jedenaste tysięcy pięćset złotych 00/100</i>) plus należny podatek VAT
Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 22.04.2025 r. do dnia 04.06.2025 r. Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na 21 dni, od dnia 22.04.2025 r. do dnia 13.05.2025 r.
Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl , na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl . Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz