

UMOWA NR GT.....2025

W dniu r. w Korszach została zawarta umowa pomiędzy:

Gminą Korsze

z siedzibą: 11- 430 Korsze, ul. Adama Mickiewicza 13

NIP: 742-224-23-38 REGON: 510743605

reprezentowaną przez:

Jana Adamowicza - Burmistrza Korsz

przy kontrasygnacie:

Marzeny Trapik - Skarbnika Gminy Korsze

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....,

z siedzibą:

NIP: REGON:

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, z zastosowaniem procedury udzielania zamówień, określonej w Zarządzeniu nr OG.0050.161.2020 Burmistrza Korsz z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia Regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza 130 000 zł netto.

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest „**Opracowanie Strategii Rozwoju Gminy Korsze na lata 2026 – 2036**” (dalej jako Strategia) z wszelkimi wymaganiami obowiązującymi w tym zakresie, w tym w szczególności z art. 10e ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) przy zachowaniu zgodności z aktualnymi dokumentami strategicznymi zarówno lokalnymi jak i dokumentami strategicznymi wyższego rzędu.

§ 2

Zakres prac objętych umową

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
 - a) opracowania diagnozy wraz z wnioskami o sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej Gminy Korsze (dalej jako: Gmina) zawierająca między innymi analizę SWOT;
 - b) opracowania celów strategicznych rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym;
 - c) wyznaczenia kierunków działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych;
 - d) wyznaczenia oczekiwanych rezultatów planowanych działań, w tym w wymiarze przestrzennym oraz wskaźniki ich osiągnięcia;
 - e) ustalenia i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie;
 - f) ustalenia obszarów strategicznej interwencji określone w strategii rozwoju województwa, o której mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 566 z późn. zm.), wraz z zakresem planowanych działań;

- g) ustalenia obszarów strategicznej interwencji kluczowe dla gminy, jeżeli takie zidentyfikowano, wraz z zakresem planowanych działań;
 - h) ustalenia systemu realizacji Strategii, w tym wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych;
 - i) wyznaczenia ram finansowych i źródeł finansowania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) zorganizowania, zawiadomienia o spotkaniach i przeprowadzenie co najmniej dwóch spotkań z mieszkańcami, przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi;
 - b) przygotowania i przeprowadzenia badań/konsultacji społecznych, zbierania wniosków i uwag oraz merytoryczne opracowanie zebranych danych;
 - c) opracowania projektu dokumentu Strategii zgodnie z aktualnymi wytycznymi i przepisami oraz bieżące monitorowanie zmian wytycznych i przepisów dotyczących zakresu opracowania oraz stosowanie się do ich aktualnej wersji;
 - d) przeprowadzenie procesu konsultacji społecznych projektu Strategii wraz z raportem z przebiegu konsultacji, ich podsumowaniem, zbiorczym zestawieniem zgłoszonych uwag i wniosków oraz z rekomendacją ich wprowadzenia lub odrzucenia;
 - e) przygotowania pełnej wersji opracowania – po zatwierdzeniu przez Radę Miejską w Korszach – w 2 wersjach elektronicznych w postaci edytowalnych plików tekstowych, tj. z rozszerzeniem .doc lub .docx oraz w formacie typu pdf i 3 egzemplarzy w kolorowej wersji papierowej;
 - f) przygotowania systemu monitorowania i ewaluacji realizacji Strategii oraz wszelkich niezbędnych dokumentów wykonawczych;
 - g) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Strategii, w tym przygotowanie wniosku o wydanie opinii w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą ooś;
 - h) Wykonawca sporządza prognozę oddziaływania na środowisko projektu Strategii, zawierającą informacje, o których mowa w art. 51 ust. 2 ustawy ooś. W przypadku uzyskania udokumentowanej zgody na odstępnie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Strategii, Wykonawca odstępnie od czynności wynikających z ustawy ooś, i nie sporządza prognozy oddziaływania na środowisko projektu Strategii;
 - i) raportowania postępu prac za pośrednictwem poczty elektronicznej przynajmniej 1 raz na miesiąc, począwszy od daty podpisania umowy. Ww. obowiązek dotyczy również przygotowania (skompletowania) i dostarczenia na każde wezwanie Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu prawa własności do wszelkich nośników, na których zostanie utrwalona Strategia oraz prawa autorskie majątkowe do dokumentu „**Strategia Rozwoju Gminy Korsze na lata 2026-2036**”.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzorowania i wnoszenia uwag do opracowanych dokumentów na każdym etapie ich tworzenia.
5. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach z radnymi Rady Miejskiej w Korszach oraz podmiotami działającymi na obszarach zdegradowanych, a także prezentacji projektu Strategii Rozwoju Gminy Korsze do uchwalenia na sesji Rady Miejskiej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania harmonogramu prac nad Strategią Rozwoju Gminy Korsze w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy z Zamawiającym.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania umowy: **do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Przedmiot umowy będzie podlegał protokolarnemu odbiorowi.
3. Zamawiający przy udziale przedstawicieli Wykonawcy w ramach procedury odbioru dokona oceny prawidłowości i kompletności wykonania przedmiotu umowy.
4. Za wady przedmiotu umowy uznaje się w szczególności sporządzenie Strategii w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy bądź ustawy o rewitalizacji, w tym bez przeprowadzenia niezbędnych konsultacji, przeprowadzenia ich w sposób nieprawidłowy lub bez uzyskania niezbędnych opinii lub uzgodnień.
5. W przypadku, gdy w toku procedury odbioru wykryto wady nieistotne, których wystąpienie nie stanowi w ocenie Zamawiającego podstawy do odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni.
6. W przypadku, gdy w toku procedury opiniowania/weryfikacji przedmiotu umowy zostaną wniesione uwagi przez inne instytucje, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na nie oraz (o ile będzie to niezbędne) do dokonania stosownych zmian w przedmiocie umowy - w terminie wskazanym przez te instytucje.

§ 4

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Z tytułu realizacji wszystkich obowiązków przewidzianych niniejszą umową Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości tj. zł (słownie: zł 00/100) brutto, w tym podatek VAT w wysokości ... %.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji umowy i obejmuje wszelkie koszty wykonania czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wydatki i nakłady poniesione przez Wykonawcę.
3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, a za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, na który ma zostać przekazane wynagrodzenie będzie rachunkiem rozliczeniowym oraz istnieje możliwość dokonania zapłaty mechanizmem podzielonej płatności tzw. split payment, o ile zachodzą do tego przesłanki wynikające z przepisów ogólnych, tj. z ustawy o podatku od towarów i usług
5. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

Fakturę należy wystawić następująco:

Nabywca: Gmina Korsze, ul. Adama Mickiewicza 13, 11-430 Korsze, NIP: 742 224 23 38.

Odbiorca: Urząd Miejski w Korszach, ul. Adama Mickiewicza 13, 11-430 Korsze.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad opracowania, do których doszło z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad;

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1.
- 2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1.
- 3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokryje powstałej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 6

Majątkowe prawa autorskie

1. Dokumentacja stworzona (opracowana) przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej umowy i przekazana Zamawiającemu stanowić będzie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.) (dalej: *utwór* lub *utwory*) w związku z czym Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 4 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego nieograniczone w czasie oraz nieograniczone terytorialnie majątkowe prawa autorskie do utworu na następujących polach eksploatacji:
 - a) zwielokrotnianie i utrwalanie utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik (a w tym techniką kserograficzną, fotokopiowania, techniką elektroniczną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci komputera), w zakresie swobodnego wprowadzania do obrotu, rozpowszechniania, w tym rozporządzania, obciążania, zbywania, oddania do korzystania na podstawie dowolnego stosunku prawnego, w tym najmu i użyczenia oryginału lub egzemplarzy utworu na rzecz dowolnych podmiotów i w dowolnym czasie,
 - b) w zakresie modyfikowania utworu w dowolnym zakresie, celu i czasie oraz w dowolny sposób, w tym wykonywanie opracowań także przez osobę trzecią na rzecz bądź na zlecenie Zamawiającego, wedle własnego uznania i dla własnych bądź cudzych potrzeb,
 - c) w zakresie swobodnego używania, zezwalania na wykonywanie praw zależnych autorskich do utworu bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy,
 - d) w zakresie wystawiania w reklamach, ofertach w inny publiczny sposób, w tym w sieci Internet, intranet i w sieciach zamkniętych, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp oraz publikowania, udostępniania, przekazywania utworów w części lub całości w inny sposób,
 - e) w zakresie tworzenia nowych wersji i adaptacji (tłumaczenia, przystosowania zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany) i rozporządzania i korzystania z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie, w tym określanie nazw opracowań, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane,
 - f) w zakresie wykorzystywania do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności Zamawiającego lub podmiotów z nim powiązanych, a także przedmiotów jego własności, a także do celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - g) w zakresie wnoszenia majątkowych praw autorskich do utworu tytułem wkładu (aportu) przy obejmowaniu jakichkolwiek akcji bądź udziałów w jakimkolwiek podmiocie.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworów i własności nośników, na których zapisano utwory następuje z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania stosunków prawnych pomiędzy swoimi pracownikami oraz innymi osobami świadczącymi na jego rzecz pracę na innej podstawie prawnej,

- w taki sposób, aby zapewnić realizację postanowień objętych niniejszym paragrafem.
4. Wykonawca oświadcza, iż utwory powstałe w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązków niniejszej umowy nie będą obciążone żadnym prawem jakiegokolwiek podmiotu trzeciego ani żaden inny podmiot nie rości i nie będzie sobie rościł względem nich żadnych praw. Wykonawca zapewni, aby korzystanie przez Zamawiającego z utworu nie naruszało autorskich praw osobistych, przysługujących osobom trzecim.
 5. Wykonawca wyraża niniejszym bezwarunkową i nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w utworach.
 6. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie zezwalał osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
 7. Strony postanawiają, iż z chwilą przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do uzyskania prawa ochronnego na wzór użytkowy oraz prawa z rejestracji wzoru przemysłowego, jeżeli któryś z utworów stanowi wynalazek, wzór użytkowy lub przemysłowy w rozumieniu ustawy prawo własności przemysłowej.
 8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na skutek nieposiadania przez Wykonawcę w chwili wydania Zamawiającemu utworów majątkowych praw autorskich w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie.
 9. W przypadku braku skutecznego przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i/lub prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych lub naruszenia w inny sposób praw osób trzecich w związku z przeniesieniem w/w praw na Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty, wydatki, w tym koszty obsługi prawnej, którą Zamawiający może ponieść lub, za którą Zamawiający może stać się odpowiedzialny lub do której naprawienia może zostać zobowiązany w związku korzystaniem z utworu przez siebie lub przez inne osoby, z którymi zawarł on umowę w przedmiocie przeniesienia autorskich praw majątkowych lub inną umowę, upoważniającą te osoby do korzystania z utworu. Wykonawca zobowiązany jest do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności względem osób trzecich w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z utworów zgodnie z niniejszym paragrafem.
 10. Wygaśnięcie jakichkolwiek zobowiązań w wyniku odstąpienia przez strony od niniejszej umowy, a także w wyniku rozwiązania umowy, w tym na skutek jednostronnego oświadczenia woli nie będzie wywoływać skutków w zakresie praw Zamawiającego, które wynikają z niniejszego paragrafu umowy i dotyczą wykonanych utworów w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca opóźnia się w zakończeniu realizacji niniejszej umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 90 dni.
 - b) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 90 dni, licząc od dnia bezskutecznego upływu w/w terminu.
2. Odstąpienie w zależności od decyzji Zamawiającego może dotyczyć całości umowy, bądź jedynie części, w tym wyłącznie niezrealizowanej przez Wykonawcę części umowy (odstąpienie ze skutkiem na przyszłość).
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy ze skutkiem na przyszłość oświadczenie o odstąpieniu wywiera skutki tylko w zakresie niezrealizowanej części zobowiązań, co oznacza, że zachowane zostaną w pełni przez Zamawiającego wszystkie uprawnienia nabyte

przed dniem odstąpienia od niniejszej umowy.

4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają, ani nie wyłączają uprawnień Zamawiającego, w tym do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
5. Odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej umowy w przypadkach wskazanych w niniejszym paragrafie nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego jakiegokolwiek odszkodowania.

§ 8

Osoby do kontaktu

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją niniejszej umowy Strony wyznaczają następujące osoby:
 - a) Zamawiający: , tel. , adres poczty elektronicznej:
 - b) Wykonawca:, tel. , adres poczty elektronicznej:
2. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami, w tym zawiadomienia, polecenia itp. może być dokonywana przez Strony na powyższe adresy poczty elektronicznej.
3. Zmiana koordynatorów wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy i obowiązuje z chwilą skutecznego powiadomienia o tym drugiej Strony.
4. Strony zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby, adresu poczty elektronicznej oraz numerów telefonów.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i/lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
3. W przypadku gdyby jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy okazały się nieważne lub bezskuteczne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy. W miejsce postanowień nieważnych lub bezskutecznych stosuje się postanowienia, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a odpowiadają znaczeniu oraz celowi niniejszej umowy, będąc spójnymi z pozostałymi postanowieniami niniejszej umowy.
4. Niniejsza umowa i jej poszczególne postanowienia będą interpretowane przy uwzględnieniu słuszných interesów obydwu Stron, celu zawarcia niniejszej umowy oraz w kontekście całości postanowień niniejszej umowy.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy bądź z nią związane Strony poddają pod rozstrzygnięcie polskiego Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego
6. Niniejsza umowa zostaje sporządzona w trzech egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika Gminy