

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY KORSZE DO ROKU 2034

DIAGNOZA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI GMINY KORSZE

Data opracowania: marzec 2025

Zamawiający:

Gmina Korsze

ul. Adama Mickiewicza 13

11-430 Korsze

Wykonawca:

Kreatus sp. z o.o.

43-300 Bielsko-Biała, 11 Listopada 60-62

nr KRS: 0000482632, NIP: 9372667946, REGON: 243401618

tel.: + 48 33 300 34 80, fax.: +48 33 300 30 87

e-mail: biuro@kreatus.eu

SPIS TREŚCI

1	WPROWADZENIE	3
2	METODYKA DELIMITACJI OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ OPRACOWANIA PROGRAMU REWITALIZACJI	5
3	WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO NA TERENIE GMINY KORSZE 9	
4	WYBÓR OBSZARU ZDEGRADOWANEGO	11
5	WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZOWANEGO NA TERENIE GMINY KORSZE	13
5.1	ANALIZA DANYCH NA POTRZEBY WYZNACZENIA OBSZARU REWITALIZOWANEGO	13
5.2	PODSUMOWANIE ANALIZY DANYCH NA POTRZEBY WYZNACZENIA OBSZARU REWITALIZOWANEGO	14
5.3	WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZOWANEGO	14

1 WPROWADZENIE

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji (Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

Interesariuszami rewitalizacji są w szczególności:

- 1) wszyscy mieszkańcy gminy, w tym obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- 2) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 4) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 5) organy władzy publicznej;
- 6) inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Zgodnie z przepisami prawa, rewitalizacją można objąć obszar do 20% powierzchni gminy, zamieszkiwany przez co najwyżej 30% ludności gminy.

Dobrze prowadzona rewitalizacja powinna kłaść nacisk na kompleksowe, zintegrowane podejście do rozwiązywania zidentyfikowanych problemów lokalnych. Podejmowana interwencja musi być wieloaspektową odpowiedzią na lokalnie występujący kryzys. Ma stanowić zespół działań stawiających sobie za cel pełne przywrócenie do życia konkretnego obszaru tak, aby poprawiła się przede wszystkim jakość życia jego mieszkańców. Jednym z celów interwencji jest pomoc w zakresie odzyskania przez słabsze grupy społeczne zdolności do ich reintegracji na rynku pracy i uczestnictwa w sferze konsumpcji, kultury i rekreacji.

Aktualne podejście do rewitalizacji wyraźnie akcentuje potrzebę uwzględnienia w tym działaniu skoordynowanych, zintegrowanych przedsięwzięć w różnej skali i o różnym zakresie, realizujących szerszą wizję odnowy gminy oraz wspierających powiązania przestrzenne skorelowane z szerszym

otoczeniem. Oznacza to, że rewitalizacja staje się kluczowym elementem rozwoju miast i gmin, przeciwdziałając negatywnym zjawiskom oraz stymulując rozwój społeczny i gospodarczy. Rewitalizacja służy m.in. zwalczaniu ubóstwa, bezrobocia i innych problemów społecznych, dotyczących wytypowanych części gminy, w powiązaniu z poprawą warunków do rozwoju gospodarczego (np. nowe miejsca pracy), rozwoju infrastruktury publicznej (np. sieci komunikacji publicznej, dróg i parkingów itp.) oraz poprawy stanu środowiska (np. zwalczanie tzw. niskiej emisji, likwidacja nielegalnych wysypisk śmieci itp.). Zdecydowanie odchodzi się zatem w rewitalizacji od realizacji różnorodnych, punktowych, oderwanych od siebie działań, skupionych głównie na zmianach w obszarze infrastruktury, traktując rewitalizację nie jako przebudowę lub adaptację budynków, ale przede wszystkim rozwiązywanie problemów społecznych, poprawę warunków mieszkaniowych, poprawę przestrzeni publicznych oraz zwiększanie atrakcyjności gospodarczej.

Skuteczna rewitalizacja terenów zdegradowanych w znacznym stopniu zależy jednak od dobrej współpracy władz samorządowych, mieszkańców a także przedsiębiorców, organizacji społecznych i innych podmiotów działających na terenie gminy. Szczególnie ważne jest określenie potrzeb i oczekiwań wobec zmian rewitalizacyjnych, a także problemów i sposobów ich rozwiązania, w które cała społeczność lokalna powinna się zaangażować.

2 METODYKA DELIMITACJI OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ OPRACOWANIA PROGRAMU REWITALIZACJI

Zgodnie z *Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* diagnoza służy wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Diagnoza stanowi element wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, podlega konsultacjom społecznym.

Celem diagnozy jest ustalenie, które części gminy Korsze powinny zostać zakwalifikowane jako obszary zdegradowane lub w stanie kryzysowym, jak również wytypowanie obszarów do rewitalizacji. Stan kryzysowy obszaru oznacza, że na określonym terenie występuje koncentracja negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym) w powiązaniu z negatywnymi zjawiskami w przynajmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

Za obszar rewitalizowany w diagnozie uznano całość obszaru zdegradowanego, cechującą się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (przede wszystkim społecznych; z uwzględnieniem pozostałych problemów: gospodarczych, środowiskowych, przestrzennych). Jest to obszar, na którym – z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego – gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizowany może obejmować łącznie tereny o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni gminy oraz być zamieszkały przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy.

W procesie wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego jako szczególnie istotne uwzględniono następujące czynniki:

- a) koncentracja negatywnych zjawisk mierzona liczbą wskaźników odnoszących się do zidentyfikowanych czynników ocenionych negatywnie (pod uwagę brano przede wszystkim zjawiska społeczne, a w dalszej kolejności problemy gospodarcze, funkcjonalno–przestrzenne, techniczne i środowiskowe);
- b) znaczenie danego obszaru dla rozwoju lokalnego.

Proces diagnozy podzielono na dwa etapy:

- a) **wyznaczenie obszaru zdegradowanego**, za który uznano te obszary gminy, gdzie występuje wysoka koncentracja problemów społecznych, takich jak np. poziom alkoholizmu, bezrobocie

oraz współwystępujących z nimi innych problemów: gospodarczych, środowiskowych, techniczno- infrastrukturalnych itp.;

- b) **wyznaczenie obszaru rewitalizowanego**, za który uznano te obszary gminy, gdzie koncentracja powyższych problemów jest najwyższa, przy założeniu, że obszar rewitalizowany to nie więcej niż 20% powierzchni gminy, zamieszkały przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy.

W procesie diagnozy wykorzystano następujące źródła danych:

- a) **dane ilościowe** uzyskane od poszczególnych jednostek organizacyjnych gminy oraz instytucji publicznych
- b) **dane jakościowe** uzyskane podczas badania ankietowego z mieszkańcami i przedstawicielami gminy

W ujęciu przestrzennym analizę prowadzono jednopoziomowo:

- a) dokonano agregacji uzyskanych danych, przyjmując **podział gminy na 26 obszarów, dzieląc gminę Korsze na sołectwa oraz dzieląc Miasto Korsze na trzy osiedla**. Następnie dzięki analizie ilościowej zebranych danych wyłoniono obszary, na których dochodzi do kumulacji problemów społecznych, jak również innych powiązanych z nimi problemów tj. gospodarczych, środowiskowych i przestrzennych. W wyniku tej analizy zdefiniowano obszar zdegradowany.
- b) W ramach drugiego etapu diagnozy wykorzystano zbliżony poziom agregacji danych w oparciu o wyznaczone wcześniej granice obszarów zbliżonych do granic okręgów wyborczych. Dążono do wyznaczenia tych obszarów, gdzie występuje najwyższa koncentracja analizowanych problemów. W oparciu o analizę ilościową występujących na obszarze zdegradowanym problemów społecznych w powiązaniu z problemami gospodarczymi, środowiskowymi i przestrzennymi wyznaczono proponowany obszar rewitalizowany nieprzekraczający 20% powierzchni gminy i zamieszkały przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy.

W procesie wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego analizowano czynniki (wskaźniki) społeczne wymienione w tabeli nr 1 w powiązaniu z innymi czynnikami wymienionymi w tabelach nr 2 i nr 3.

Tabela 1. Wykaz czynników (wskaźników) społecznych analizowanych w procesie diagnozy na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego na terenie gminy Korsze

CZYNNIKI SPOŁECZNE	
Sytuacja demograficzna	
1)	Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym
2)	Liczba ludności w wieku produkcyjnym
3)	Liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym
Rynek pracy	
4)	Liczba osób bezrobotnych
5)	Liczba osób bezrobotnych pozostających bez pracy od 12 do 24 miesięcy
6)	Liczba osób bezrobotnych pozostających bez pracy powyżej 24 miesięcy
Kultura	
7)	Liczba czytelników
8)	Liczba świetlic wiejskich / remiz OSP / budynków – miejsc aktywności społecznej
Pomoc społeczna	
9)	Liczba osób korzystających ze świadczeń rodzinnych
10)	Liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa
Przestępczość	
11)	Liczba przestępstw kryminalnych
12)	Liczba przestępstw kryminalnych przeciw życiu i zdrowiu

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 2. Wykaz czynników (wskaźników) gospodarczych i funkcjonalno-przestrzennych analizowanych w procesie diagnozy na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego na terenie gminy Korsze

CZYNNIKI GOSPODARCZE	
1)	Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON
2)	Liczba osób fizycznych, które zamknęły działalność gospodarczą
CZYNNIKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	
1)	Odległość od dużych ośrodków miejskich (w km)
2)	Liczba wypadków i kolizji
3)	Występowanie ogólnodostępnych obiektów sportowych (bez szkolnych)

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 3. Wykaz czynników (wskaźników) technicznych i środowiskowych analizowanych w procesie diagnozy na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego na terenie gminy Korsze

CZYNNIKI TECHNICZNE

1) Liczba obiektów zabytkowych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków
2) Liczba budynków komunalnych wymagających remontów
CZYNNIKI ŚRODOWISKOWE
1) Ilość nieruchomości segregujących odpady
2) Liczba przydomowych oczyszczalni
3) Występowanie odkrywek/terenów zdegradowanych

Źródło: Opracowanie własne.

Dla uzyskania skali porównawczej większość czynników analizowano w przeliczeniu na wskaźniki odnoszące się do 100 mieszkańców, porównując je następnie z przeciętną wartością danego wskaźnika na poziomie gminy. W ocenie czynników zastosowano następujące miary:

- powyżej średniej w gminie;
- na poziomie średniej w gminie;
- poniżej średniej w gminie.

Na etapie opracowywania diagnozy obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego prowadzone były działania partycypacyjne i konsultacje społeczne mające na celu włączenie jak najszerszego grona mieszkańców w prace nad diagnozą oraz doprecyzowanie granic obszaru rewitalizowanego. Działania te pozwoliły w sposób racjonalny i spójny wyłonić obszar zdegradowany i obszar rewitalizowany na terenie gminy Korsze, jak też opracować jego pogłębioną diagnozę.

3 WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO NA TERENIE GMINY KORSZE

Ten etap diagnozy zmierzał do wyznaczenia obszaru zdegradowanego na terenie gminy Korsze poprzez zidentyfikowanie obszarów, na których występują problemy społeczne (np. liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym, korzystanie z pomocy społecznej), w powiązaniu z problemami środowiskowymi oraz gospodarczymi (np. poziom przedsiębiorczości lokalnej) i techniczno-infrastrukturalnymi. Analizę przeprowadzono w ujęciu przestrzennym, dokonując agregacji danych oraz przyjmując podział gminy na 26 obszarów, dzieląc gminę Korsze na sołectwa oraz dzieląc Miasto Korsze na trzy osiedla.

Tabela 4. Liczba mieszkańców w analizowanych jednostkach przestrzennych gminy (2024)

Obszar	Nazwa	Liczba mieszkańców
1	Korsze Osiedle I (ulice: F.Chopina, Dworcowa, M.Kajki, W.Kętrzyńskiego, J.Kilińskiego, Kolejowa, M.Kopernika, B.Linki, Łąkowa, Mleczna, S.Moniuszki, Nowy Świat, Ogrodowa, Polna, Powstańców, Przemysłowa, Raclawicka, M.Skłódowskiej-Curie, Wileńska, Wojska Polskiego, Zwycięzców)	1540
2	Korsze Osiedle II (ulice: Długa, A.Mickiewicza numery nieparzyste, Słoneczna, J.Słowackiego, Wiejska, Wolności, Zielona)	915
3	Korsze Osiedle III (ulice: M.Konopnickiej, Krótka, T.Kościuszki, ks. S.Lachowicza, A.Mickiewicza numery parzyste, E.Orzeszkowej, W.Reymonta, Szkolna, Wylotowa, Młyńska, ks. J.Budyna)	1392
4	Sołectwo Babieniec	104
5	Sołectwo Błogoszewo	163
6	Sołectwo Bykowo	206
7	Sołectwo Dłużec Wielki	265
8	Sołectwo Garbno	649
9	Sołectwo Glitajny	338
10	Sołectwo Gudniki	36
11	Sołectwo Gudziki	25
12	Sołectwo Kałwagi	127
13	Sołectwo Karszewo	107
14	Sołectwo Kraskowo	193
15	Sołectwo Łankiejmy	546
16	Sołectwo Parys	247
17	Sołectwo Piaskowiec	56
18	Sołectwo Płutniki	128
19	Sołectwo Podlechy	187
20	Sołectwo Prosna	243
21	Sołectwo Saduny	233
22	Sołectwo Sajna Wielka	142
23	Sołectwo Sątoczno	162
24	Sołectwo Suśnik	456
25	Sołectwo Tołkiny	246
26	Sołectwo Warnikajmy	103
RAZEM		8 809

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Korszach.

Występowanie zjawisk kryzysowych – głównie w sferze społecznej, jak również w sferach przestrzeni, gospodarki i środowiska – stanowi podstawę dla delimitacji obszarów zdegradowanych w gminie. Miejsca szczególnej koncentracji wyżej wymienionych zjawisk determinują z kolei potrzeby rewitalizacyjne, a tym samym są bazą dla delimitacji obszaru rewitalizowanego. To na tym obszarze konieczne jest podjęcie skoncentrowanych i wycelowanych działań, które przyczynią się do rozwiązania stwierdzonych problemów oraz wpłyną korzystnie na poprawę jakości życia mieszkańców. Poniżej przedstawiono wybrane problemy społeczne oraz pozostałe problemy zidentyfikowane na terenie gminy Korsze.

4 WYBÓR OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

W celu wyłonienia obszaru zdegradowanego w pierwszej kolejności dokonano analizy koncentracji problemów społecznych w odniesieniu do całej gminy Korsze. Analiza problemów społecznych obejmowała diagnozę ilościową w obszarze 12 różnych czynników społecznych odnoszących się do sytuacji demograficznej, rynku pracy, kultury, aktywności społecznej, pomocy społecznej i przestępczości. Dodatkowo diagnozę ilościową pogłębiono o analizę czynników gospodarczych, technicznych, środowiskowych i funkcjonalno-przestrzennych.

W celu zobrazowania całościowej sytuacji gminy Korsze dokonano zestawienia wszystkich czynników analizowanych w gminie, co przedstawia tabela nr 5.

Na podstawie danych zawartych w tabeli 5 dotyczącej skali zjawisk kryzysowych stwierdza się, iż najwięcej zjawisk kryzysowych występuje na terenie obszarów o numerach: 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 24 oraz 26.

W celu zoptymalizowania wyboru obszarów kwalifikujących się jako obszary zdegradowane zastosowano metody statystyczne oparte na wyznaczeniu mediany¹ zbioru wartości liczbowych występujących w poszczególnych obszarach jako negatywne zjawiska kryzysowe ogółem. W celu zobrazowania całościowej sytuacji gminy Korsze dokonano zestawienia wszystkich czynników analizowanych w gminie, co przedstawia tabela nr 5.

Dane² rosnąco: 5, 6, 6, 8, 8, 8, 8, 8, 9, 9, 9, 9, 9, 9, 10, 10, 10, 10, 11, 11, 11, 11, 11, 11, 12, 12, 12, 14

Liczba danych: $n = 26$

Mediana = 9

Jako obszar zdegradowany wyznacza się zatem obszary o liczbie zjawisk kryzysowych równej lub powyżej mediany (9) tj. obszary o numerach: 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 24 oraz 26.

¹ W statystyce jest to wartość cechy w szeregu uporządkowanym, powyżej i poniżej której znajduje się jednakowa liczba obserwacji. Wyznaczenie mediany z jakiegoś zbioru liczb, polega na wypisaniu tych liczb w kolejności niemalejącej, a następnie wybraniu liczby środkowej (w przypadku gdy występuje nieparzysta liczba liczb w zbiorze). Jeżeli występuje parzysta liczba liczb w zbiorze, to mediana jest równa średniej arytmetycznej dwóch środkowych liczb.

² Wartości liczbowe występujące w poszczególnych obszarach jako negatywne zjawiska kryzysowe ogółem.

Tabela 5. Syntetyczne zestawienie liczby wskaźników obrazujących zjawiska kryzysowe, służących wyznaczeniu obszaru zdegradowanego

Obszar	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK SPOŁECZNYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK GOSPODARCZYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK TECHNICZNYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK ŚRODOWISKOWYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK KRYZYSOWYCH OGÓŁEM
1	5	2	0	1	1	9
2	7	0	1	1	2	11
3	8	1	1	0	2	12
4	5	0	3	1	0	9
5	3	0	2	0	0	5
6	6	1	2	1	1	11
7	4	1	3	0	0	8
8	9	1	2	0	2	14
9	6	1	1	0	2	10
10	4	0	3	1	0	8
11	6	1	2	1	1	11
12	3	0	3	2	0	8
13	5	0	2	1	1	9
14	4	1	3	1	0	9
15	5	2	2	1	1	11
16	7	1	2	2	0	12
17	4	1	2	1	1	9
18	6	1	2	1	1	11
19	4	0	3	1	0	8
20	6	1	2	0	0	9
21	4	2	2	2	0	10
22	2	1	2	1	0	6
23	2	1	2	1	0	6
24	3	1	2	2	2	10
25	3	2	2	1	0	8
26	7	1	2	1	1	12

Źródło: Opracowanie własne.

5 WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZOWANEGO NA TERENIE GMINY KORSZE

5.1 Analiza danych na potrzeby wyznaczenia obszaru rewitalizowanego

Wszelkie dane pozyskane w celu dokonania diagnoz ilościowych i jakościowych zostały przedstawione w zestawieniach tabelarycznych. W celu wyznaczenia obszaru rewitalizowanego dokonano pogłębionej analizy problemów społecznych, gospodarczych, funkcjonalno-przestrzennych, technicznych oraz środowiskowych występujących na obszarze zdegradowanym – wykorzystując dane ilościowe oraz jakościowe.

Wykaz jednostek na obszarze zdegradowanym wraz z liczbą ich mieszkańców danego obszaru przedstawiono w tabeli nr 6.

Tabela 6. Jednostki administracyjne zaliczone do obszaru zdegradowanego

Obszar	Nazwa	Liczba mieszkańców
1	Korsze Osiedle I (ulice: F.Chopina, Dworcowa, M.Kajki, W.Kętrzyńskiego, J.Kilińskiego, Kolejowa, M.Kopernika, B.Linki, Łąkowa, Mleczna, S.Moniuszki, Nowy Świat, Ogrodowa, Polna, Powstańców, Przemysłowa, Racławicka, M.Skłodowskiej-Curie, Wileńska, Wojska Polskiego, Zwycięzców)	1540
2	Korsze Osiedle II (ulice: Długa, A.Mickiewicza numery nieparzyste, Słoneczna, J.Słowackiego, Wiejska, Wolności, Zielona)	915
3	Korsze Osiedle III (ulice: M.Konopnickiej, Krótka, T.Kościuszki, ks. S.Lachowicza, A.Mickiewicza numery parzyste, E.Orzeszkowej, W.Reymonta, Szkolna, Wylotowa, Młyńska, ks. J.Budyna)	1392
4	Sołectwo Babieniec	104
6	Sołectwo Bykowo	206
8	Sołectwo Garbno	649
9	Sołectwo Glitajny	338
11	Sołectwo Gudziki	25
13	Sołectwo Karszewo	107
14	Sołectwo Kraskowo	193
15	Sołectwo Łankiejmy	546
16	Sołectwo Parys	247
17	Sołectwo Piaskowiec	56
18	Sołectwo Płutniki	128
20	Sołectwo Prosna	243
21	Sołectwo Saduny	233
24	Sołectwo Suśnik	456
26	Sołectwo Warnikajmy	103
RAZEM		7 481

Źródło: Opracowanie własne.

5.2 Podsumowanie analizy danych na potrzeby wyznaczenia obszaru rewitalizowanego

W celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji dokonano analizy czynników w sferze społecznej, gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej i środowiskowej. Wartości wskaźników, które wskazywały na występowanie zjawiska problemowego w danym obszarze, zostały sumarycznie zestawione w poniższej tabeli.

Tabela 7. Syntetyczne zestawienie liczby wskaźników obrazujących zjawiska kryzysowe, służących wyznaczeniu obszaru rewitalizowanego

Obszar	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK SPOŁECZNYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK GOSPODARCZYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK TECHNICZNYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK ŚRODOWISKOWYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK KRYZYSOWYCH OGÓŁEM
1	4	2	0	1	1	8
2	5	0	1	2	2	10
3	8	1	1	0	2	12
4	5	0	3	1	0	9
6	6	1	2	1	1	11
8	7	1	2	0	2	12
9	6	1	1	0	2	10
11	6	1	2	1	1	11
13	5	0	2	1	0	8
14	4	1	3	1	0	9
15	4	2	2	2	1	11
16	7	1	2	2	0	12
17	4	1	2	1	1	9
18	6	1	2	1	1	11
20	6	1	2	0	0	9
21	4	2	3	2	0	11
24	3	1	3	2	2	11
26	7	1	2	1	1	12

Źródło: Opracowanie własne.

W celu wyznaczenia obszaru rewitalizowanego wykonano syntetyczne zestawienie wskaźników ilustrujących natężenie i koncentrację problemów na obszarze zdegradowanym, w podziale na poszczególne jednostki funkcjonalne.

5.3 Wyznaczenie obszaru rewitalizowanego

Zgodnie z *Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* obszar rewitalizacji może obejmować obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (problemy społeczne, gospodarcze, techniczno-strukturalne i środowiskowe), o których mowa w art. 9 ust. 1, który ma istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

Analiza wskaźnikowa wykazała, że obszarem o najwyższej liczbie negatywnych zjawisk kryzysowych ogółem są jednostki analityczne o numerach 3, 6, 8, 11, 15, 16, 18, 21, 24 oraz 26. Z uwagi na zbyt dużą powierzchnię wyznaczonego obszaru, do rewitalizacji wybrano jednostki o najbardziej strategicznym znaczeniu (mają wpływ na przemiany w innych częściach gminy i są bardzo ważne dla mieszkańców oraz interesariuszy całej wspólnoty lokalnej), tj. obszary nr 3, 8 oraz 15.

Powierzchnia wyznaczonego obszaru rewitalizacji wynosi 228,96 ha, co stanowi 0,95 % powierzchni gminy Korsze. Spełniony zatem został wymóg, aby wielkość obszaru rewitalizowanego nie przekraczała 20% powierzchni gminy.

Szacuje się, że obszar wskazany do rewitalizacji zamieszkuje 2 587 osób, co stanowi 29,37% mieszkańców gminy Korsze. Spełniony jest więc warunek, aby populacja obszaru rewitalizowanego nie przekraczała 30% ogółu mieszkańców gminy.

Mapa będąca załącznikiem do uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji znajduje się w Załączniku nr 1.

Tabela 8. Jednostki analityczne zaliczone do obszaru rewitalizowanego.

Obszar	Nazwa	Liczba mieszkańców	Powierzchnia (ha)
3	Korsze Osiedle III (ulice: M.Konopnickiej, Krótka, T.Kościuszki, ks. S.Lachowicza, A.Mickiewicza numery parzyste, E.Orzeszkowej, W.Reymonta, Szkolna, Wylotowa, Młyńska, ks. J.Budyna)	1392	77,27
8	Sołectwo Garbno	649	102,01
15	Sołectwo Łankiejmy	546	57,93
	Gmina Korsze	8 809	24 983,83
	Obszar rewitalizacji	2 587	228,96
	% przypadający na obszar rewitalizowany	29,37	0,95

Źródło: Opracowanie własne.