

WYKAZ NR GT.6840.4.6.2025
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 11 marca 2025 r.

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsz - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ MIESZKALNEJ: miejscowość Garbno, Nr księgi wieczystej - gruntowej: KW OL1K/00014434/1, Nr księgi wieczystej - lokalowej: KW OL1K/00037984/8 Nr obrębu: Garbno gmina Korsze, Nr działki: 27/78, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,4035 ha (B), udział w nieruchomości: 87/1000

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ: miejscowość Garbno, Nr księgi wieczystej - gruntowej: KW OL1K/00014428/6, Nr obrębu: Garbno gmina Korsze, Nr działki: 27/45, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,2140 ha (B), udział w nieruchomości: 1112/10000

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Działka nr ew. 27/78 i działka nr ew. 27/45 położone są w obszarze skupionej zabudowy wsi Garbno gmina Korsze, przy gminnej drodze publicznej (dz. nr ew. 27/41) oraz przy drodze gminnej wewnętrznej (dz. nr ew. 27/51). Nieruchomości położone są w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, niemieszkalnej, terenów niezabudowanych użytkowanych rolniczo, osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz gminnej oczyszczalni ścieków.

Działka nr ew. 27/78 jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznego i telekomunikacyjnego. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i niemieszkalnym dobudowanym do budynku mieszkalnego. Grunta działki został podzielony w sposób umowny do korzystania przez właścicieli poszczególnych nieruchomości lokalowych mieszkalnych. Budynek mieszkalny posiada nr porządkowy 16, niepodpiwniczony jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, pełni rolę budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjną. Posiada także przewody kominowe dymowe i wentylację grawitacyjną. Źródłem ciepła w budynku są indywidualne systemy grzewcze oraz piece kaflowe.

Ważne: na działce gruntu wbudowane zostały przesyłowe urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej, które nie podlegają sprzedaży. Gmina Korsze zastrzega nieograniczony dostęp do wskazanych sieci w celu jej konserwacji, napraw i bieżącego utrzymania oraz przekazanie tego prawa dla administrujących siecią.

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest w kondygnacji poddasza w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 16 położonym we wsi Garbno gmina Korsze. W treści księgi wieczystej ujawniono, że lokal mieszkalny posiada powierzchnię użytkową 45,20 m² i składa się z pomieszczeń: pokoju - 17,50 m², kuchni - 13,50 m² i komunikacji - 14,20 m², jest to powierzchnia prawna służąca do wyodrębnienia lokalu. Natomiast w chwili oględzin lokal posiada powierzchnię 17,20 m², różnica wynika z nieuwzględnienia w szkicach lokalu przedstawionych w chwili przekazywania przez Agencję Nieruchomości Rolnych, jego wysokości.

Ważne: z uwagi na różnicę w powierzchni lokalu, koszty zmiany udziału w nieruchomości wspólnej ponosi nabywca. Lokal składa się z pomieszczeń: pokoju, kuchni i łazienki. Wyposażony jest w instalacje techniczne: elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej. W lokalu brak jest źródła ciepła. Lokal posiada przewody kominowe dymowe i wentylację grawitacyjną. Obecnie lokal nie jest użytkowany i stanowi pustostan po lokalu mieszkalnym, wymaga kapitalnego remontu.

Działka gruntu 27/45 zabudowana jest dwoma budynkami niemieszkalnymi, z których jeden stanowi przybudówkę. Grunt działki został podzielony w sposób umowny do korzystania przez właścicieli poszczególnych nieruchomości lokalowych mieszkalnych. Budynki jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone ze strychem nieużytkowym nie posiadają ujawnionej powierzchni użytkowej, pełnią rolę budynków gospodarczych. Budynek nie jest wyposażony w instalacje techniczne, wewnętrzne instalacje techniczne w pomieszczeniach zasilane są z sąsiednich obiektów kablami napowietrznymi. Zbývany udział 1112/10000 zgodnie z treścią aktu notarialnego stanowi segment w budynku gospodarczym o powierzchni 11,50 m².

Natomiast segment w chwili oględzin posiada powierzchnię 9,60 m². Obiekt obecnie jest nieużytkowany i stanowi pustostan po pomieszczeniu gospodarczym, stan techniczny określa się jako słaby.

Ważne: z uwagi na różnicę w powierzchni segmentu, koszty zmiany udziału w nieruchomości wspólnej ponosi nabywca.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: aktualnie teren nieruchomości jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Korszach uchwałą Nr XLI/262/2022 z dn. 31.05.2022 r. r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2022 r., poz.3478) Zgodnie ze wskazanym planem zagospodarowania przestrzennego, teren działki gruntu nr ew. 27/78 oznaczony jest symbolem 32.MN,MW i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), natomiast teren działki gruntu nr ew. 27/45 oznaczony jest symbolem 31.MN,MW i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).

Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

CENA WYWOŁAWCZA: wartość prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku nr 16 we wsi Garbno gmina Korsze wraz z udziałem wynoszącym 87/1000 części w elementach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu nr ew. 27/78 oraz udziałem 1112/10000 części w prawie własności zabudowanej działki gruntu nr ew. 27/45 wynosi: **43.600,00 zł.** (słownie: czterdzieści trzy tysiące sześćset złotych 00/100)

Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 361 ze zm.)

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 11.03.2025 r. do dnia 22.04.2025 r.

Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na 21 dni, od dnia 11.03.2025 r. do dnia 01.04.2025 r.

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz