

WYKAZ NR GT.6840.4.5.2025
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 10 marca 2025 r.

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsz - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: Nr księgi wieczystej: OL1K/00013749/5, Nr obrębu: 3 miasto Korsze, Nr działki: 7/3, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,1450 ha, Oznaczenie użytku: Bp
OPIS NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość gruntowa położona jest w strefie peryferyjnej miasta Korsze przy ul. Szkolnej w obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie asfaltowej drogi powiatowej i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, niezabudowanych terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, niezabudowanych terenów przeznaczonych na cele rolne. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej P-1580N (dz. nr ew. 58 obręb 1 miasto Korsze). Bezpośredni wjazd na działkę realizowany jest poprzez działkę nr ew 7/4 pełniącą funkcję dojazdu do działek 7/3 i 7/5. Nieruchomość nie jest wyposażona w żadne urządzenia infrastrukturalne. W bezpośrednim sąsiedztwie zostały stworzone warunki do wyposażenia działki gruntu w przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznego, telekomunikacyjnego, które wbudowane zostały w pasie drogi powiatowej oraz na terenie prywatnych działek gruntu. Ważne: na działce gruntu wbudowane są przesyłowe urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci sanitarnej, która nie podlega sprzedaży. Gmina Korsze zastrzega nieograniczony dostęp do wskazanej sieci w celu jej konserwacji, napraw i bieżącego utrzymania oraz przekazanie tego prawa dla administrujących siecią. Zgodnie z ewidencją gruntów, teren sklasyfikowany jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: aktualnie teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Korsze uchwalonym przez Radę Miejską w Korszach uchwałą nr XXX/182/2005 r. z dn. 29.04.2005 r. r. teren położony jest w jednostce strukturalnej A oznaczonej symbolem 6M - zabudowa zagrodowa wraz z zabudową jednorodzinną. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
CENA WYWOŁAWCZA: wartość prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi: 64.500,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100) plus należny podatek VAT
Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 10.03.2025 r. do dnia 21.04.2025 r. Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na 21 dni, od dnia 10.03.2025 r. do dnia 31.03.2025 r.
Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl , na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl . Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz