

WYKAZ NR GT.6840.4.4.2025
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 10 marca 2025 r.

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsz - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: Nr księgi wieczystej: OL1K/00038142/1, Nr obrębu: Saduny gmina Korsze, Nr działki: 32/2, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,4800 ha, Oznaczenie użytku: dr
OPIS NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość gruntowa nr ew. 32/2 obręb Saduny gmina Korsze położona jest poza obszarem skupionej zabudowy wsi Saduny oraz wsi Podgórzyn. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów niezabudowanych użytkowanych rolniczo oraz w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Guber oraz w dalszym sąsiedztwie zabudowy siedliskowej, na terenach o dominującej funkcji rolnej, w dalszej odległości od turbin wiatrowych. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, możliwy jest jedynie przez grunt dz. 1/1 stanowiącej własność osoby prywatnej. Działka nie jest wyposażona w żadne drogowe urządzenia infrastruktury publicznej, nie posiadają stworzonych warunków technicznych do wyposażenia w drogowe urządzenia infrastrukturalne oraz nie ma wbudowanych przesyłowych urządzeń infrastrukturalnych. Działka stanowi niezabudowaną działkę gruntu, która pełniła funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej do sąsiadujących gruntów rolnych.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: aktualnie teren nieruchomości jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Korsze - miejscowości Tołkiny, Płutniki, Starynia, Chmielnik, Gudziki, Dzikowina i Podgórzyn, zgodnie z uchwalonym przez Radę Miejską w Korszach uchwałą nr X/44/20215 r. z dn. 12.06.2015 r. teren oznaczony jest symbolem H.04.RI i zgodnie z opisem są to tereny rolnicze. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. teren ww. działki położony jest w jednostce strukturalnej D to obszar gminy zlokalizowany w granicach różnych form ochrony przyrody oraz z potencjałem rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
CENA WYWOŁAWCZA: wartość prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi: <u>30.800,00 zł.</u> (słownie: trzydzieści tysięcy osiemset złotych 00/100) plus należny podatek VAT
Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 10.03.2025 r. do dnia 21.04.2025 r. Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na 21 dni, od dnia 10.03.2025 r. do dnia 31.03.2025 r.
Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl , na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl . Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz