

WYKAZ NR GT.6840.4.2.2025
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 10 marca 2025 r.

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsz - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: ul. Marii Curie-Skłodowskiej miasto Korsze, Nr księgi wieczystej: OL1K/00030074/7, Nr obrębu: 2, Nr działki: 293/29, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,1471 ha, udział w nieruchomości: 12/100
OPIS NIERUCHOMOŚCI: Działka gruntu na której usytuowany jest budynek mieszkalny położona jest w strefie peryferyjnej miasta, posiada dostęp do drogi publicznej, która wyposażona jest w urządzenia drogowej infrastruktury technicznej: chodnik, oświetlenie uliczne. Działka gruntu nr ew. 293/29 wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłączy: elektroenergetycznego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjnego. Bezpośrednio przy budynku brak urządzonych parkingów. Budynek podpiwniczony w całości, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, pełniący rolę budynku mieszkalnego sześciolokalowego. <u>Lokal mieszkalny nr 6</u> położony jest na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 15 przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej w Korszach o pow. 32,80 m ² wraz z przynależną piwnicą o pow. 5,35 m ² , trzema pomieszczeniami przynależnymi w budynku gospodarczym o pow. 11,88 m ² , 16,13 m ² oraz 0,93 m ² . Sklasyfikowany został jako lokal mieszkalny i składa się z następujących pomieszczeń: przedpokoju - 3,84 m ² , pokoju - 7,87 m ² , saloniku + aneks kuchenny - 20,03 m ² , łazienka - 1,06 m ² . Lokal wymaga kapitalnego remontu, brak jest źródła ciepła oraz instalacji technicznych (posiada stworzone warunki do wyposażenia). Lokal posiada przewody kominowe dymowe i wentylację grawitacyjną. <u>Budynek gospodarczy</u> nie posiada nr porządkowego, jednokondygnacyjny z poddaszem, nie posiada ujawnionej powierzchni użytkowej lokali wyodrębnionych, sklasyfikowany jako budynek niemieszkalny pełni funkcję budynku gospodarczego. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną. <u>Pomieszczenia gospodarcze</u> nie są obecnie używane i stanowią pustostan po pomieszczeniach przynależnych do lokalu mieszkalnego. Pomieszczenia wymagają remontu.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: aktualnie teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. teren ww. działki położony jest w jednostce strukturalnej A na terenie o dominującej funkcji mieszkaniowej z przewagą zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej/wielorodzinnej. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
CENA WYWOŁAWCZA: wartość prawa własności lokalu mieszkalnego nr 6 wraz z udziałem 12/100 w elementach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu pod budynkiem wraz z przynależną piwnicą oraz trzema pomieszczeniami w budynku gospodarczym wynosi: 34.000,00 zł . Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 361 ze zm.)
Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 10.03.2025 r. do dnia 21.04.2025 r. Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na 21 dni, od dnia 10.03.2025 r. do dnia 31.03.2025 r.
Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl , na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl . Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz