

WYKAZ NR GT.6840.4.1.2025
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 10 marca 2025 r.

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsz - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: miejscowość Dubliny, Nr księgi wieczystej - gruntowej: KW OL1K/00015359/8, Nr księgi wieczystej - lokalowej: KW OL1K/00036983/4 Nr obrębu: Dubliny gmina Korsze, Nr działki: 2/25, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,8966 ha, udział w nieruchomości: 68/1000

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka gruntu na której usytuowany jest budynek mieszkalny położona jest w obszarze skupionej zabudowy wsi Dubliny przy drodze publicznej powiatowej i wewnętrznej drodze gminnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej i garażowej oraz niezabudowanych terenów użytkowanych rolniczo. Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej P-1707N (dz. nr ew. 25). Działka gruntu wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznego, telekomunikacyjnego. Według ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne średniej klasy przydatności rolniczej (RIVa) oraz tereny mieszkaniowe (B). Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Teren działki zagospodarowany jest zgodnie z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Budynek mieszkalny jest w części podpiwniczony, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowanym pełni rolę budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną. Posiada przewody kominowe dymowe i wentylację grawitacyjną. Źródłem ciepła w budynku są indywidualne systemy grzewcze oraz piece kaflowe.

Lokal mieszkalny nr 10 położony jest w kondygnacji poddasza w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 1 położonym w e wsi Dubliny gmina Korsze. Zgodnie z danymi ujawnionymi w kartotece lokalu posiada powierzchnię użytkową 26,20 m², do lokalu przynależyne jest pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 16,20 m². Sklasyfikowany został jako lokal mieszkalny i składa się z następujących pomieszczeń: pokoju - 10,04 m², kuchni - 14,50 m², łazienka - 1,00 m².

WAŻNE: Na podstawie pomiarów inwentaryzacyjnych ustalono, że lokal posiada powierzchnię użytkową 25,54 m², różnica wynika ze sposobu zagospodarowania lokalu poprzez utworzenia w lokalu pomieszczenia łazienki oraz wielkości wypraw.

Lokal wyposażony jest w instalacje techniczne: elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych, wodociągową, kanalizację sanitarną. Lokal posiada przewody kominowe dymowe i wentylację grawitacyjną. Obecnie lokal nie jest użytkowany i stanowi pustostan po lokalu mieszkalnym i wymaga kapitalnego remontu.

Do lokalu mieszkalnego przynależyne jest pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 16,20 m² które zostało rozebrane i jest to grunt niezabudowany.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: aktualnie teren nieruchomości jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. części terenów gminy Korsze obejmujący miejscowość Dubliny, zatwierdzonym przez Radę Miejską w Korszach uchwałą Nr XII/72/2011 z dn. 30.08.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2011 r., poz.2455) Zgodnie ze wskazanym planem zagospodarowania przestrzennego, teren działki gruntu nr ew. 2/25 oznaczony jest symbolem MN1 i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

CENA WYWOŁAWCZA: wartość prawa własności lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku nr 1 we wsi Dubliny gmina Korsze wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym, udziałem wynoszącym 60/1000 części w elementach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu pod budynkiem wynosi: **14.400,00 zł.** (słownie: czternaście tysięcy czterysta złotych 00/100)

Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 361 ze zm.)

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r.

poz.1145) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 10.03.2025 r. do dnia 21.04.2025 r. Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na 21 dni, od dnia 10.03.2025 r. do dnia 31.03.2025 r.

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz