

Znak: GT.6733.11.2024.GF

DECYZJA NR
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego do Urzędu Miejskiego w Korszach w dniu 20.11.2024 r. przez Gminę Korsze, 11-430 Korsze, ul. Mickiewicza 13, działającej przez pełnomocnika Pana Michała Czerneckiego właściciela Zakładu Usługowego EKO-WOD, z/s. ul. Wilanowska 21, 11-400 Kętrzyn.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej przesyłowej do Równiny Górnej z miejscowości Saduny oraz przebudowie sieci wodociągowej przesyłowej pomiędzy Garbnem a Dublinami wraz z modernizacją stacji Uzdatniania Wody w Garbnie i likwidacją SUW w Równinie Dolnej, na terenie nie objętym ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – budowa sieci wodociągowej przesyłowej o długość od 45 m do 46 m na fragmencie działki nr ewid. 49 obręb Saduny, gmina Korsze w granicach terenu inwestycji oznaczonego linią ciągłą koloru czarnego.

1. Rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej.
2. Warunki szczegółowe i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie:
 - 1) inwestycja będąca przedmiotem decyzji może być realizowana w granicach terenu inwestycji w sposób zapewniający zachowanie wymogów i warunków technicznych wynikających z Prawa budowlanego, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej. Należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych. Do robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji, dla których określa się niniejsze warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, można przystąpić po uzyskaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę, w trybie określonym ustawą Prawo budowlane, w przypadku przebiegu sieci przez teren stanowiący własność osób trzecich należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu;
 - 2) wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej. W czasie realizacji inwestycji nastąpi czasowe zniszczenie powierzchni ziemi w miejscach prowadzenia robót ziemnych, które należy przywrócić do stanu sprzed realizacji inwestycji;
 - 3) linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią ciągłą koloru czarnego na mapie ewidencyjnej w skali 1: 1 000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.
 - 4) Pozostałą część inwestycji nieobjętą przedmiotową decyzją (poza terenem oznaczonym na załączniku graficznym nr 1) realizować na podstawie zapisów w obowiązujących planach miejscowych i zgodnie z ustaleniami wynikającymi z decyzji Burmistrza Korsza o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 03.10.2024 r., znak: GT.6220.9.2024.K.W.10.
3. Planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób uwzględniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Zamierzona inwestycja nie może powodować:
 - 1) pozbawienia:
 - a) dostępu do drogi publicznej,

- b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - 2) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - 3) zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) dla całości inwestycji wydana została decyzja Burmistrza Korsz o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 03.10.2024 r., znak: GT.6220.9.2024.K.W.10 – należy zachować i stosować się do jej ustaleń.
 - 2) zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Kętrzyńskiego inwestycja będąca przedmiotem wniosku położona jest na gruntach oznaczonych jako: RIIB, Br-RIIB - nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne oraz wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, ponieważ planowana inwestycja jako liniowa nie powoduje zmiany przeznaczenia terenu;
 - 3) teren inwestycji nie znajduje się w granicach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 t.j.) lub w otulinach form ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy. Znajduje się natomiast w bardzo bliskim sąsiedztwie (ok. 23 m) formy ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4 tej ustawy (Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Rzeki Guber”).
 - 4) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 t.j.), ponieważ w liniach rozgraniczających teren inwestycji nie występują obiekty stanowiące dobro dziedzictwa kulturowego, zabytki oraz dobro kultury współczesnej. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy ten przedmiot zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Korsz. Natomiast teren inwestycji znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego (Saduny 1) wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.
 - 5) teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.). W granicach terenu inwestycji nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, udokumentowane złoża surowców mineralnych oraz obszary narażone na ruchy masowe;

UZASADNIENIE

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do art. 4 ust. 2, pkt 1 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, w drodze decyzji, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stanowi ona inwestycję celu publicznego, o której mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 t.j.), ponieważ została wymieniona w art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.). Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie o charakterze lokalnym - gminnym, w związku z tym zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem ustalającym warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego jest Burmistrz Korsz.

Wydanie takiej decyzji następuje na wniosek, z którym w dniu 20.11.2024 r. do Burmistrza Korsz wystąpiła Gmina Korsze działając przez pełnomocnika Pana Michała Czerneckiego właściciela Zakładu Usługowego EKO-WOD, dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej przesyłowej do Równiny Górnej z miejscowości Saduny oraz przebudowie sieci wodociągowej przesyłowej

pomiędzy Garbnem a Dublinami wraz z modernizacją stacji Uzdatniania Wody w Garbnie i likwidacją SUW w Równinie Dolnej, na terenie nie objętym ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – budowa sieci wodociągowej przesyłowej o długość od 45 m do 46 m na fragmencie działki nr ewid. 49 obręb Saduny, gmina Korsze.

Wnioskodawca przedłożył dokumenty, o których mowa w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tak, więc złożony wniosek jest kompletny. W związku z tym, stosownie do art. 10 § 1 K.p.a. strony postępowania zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uwag, zastrzeżeń i wniosków do zebranego w sprawie materiału dowodowego. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego wnioski i uwagi w przedmiotowej sprawie wnieśli

W celu określenia możliwości wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 53 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych a także stanu faktycznego i prawnego terenu:

- 1) przebieg inwestycji został zaplanowany zgodnie z przepisami odrębnymi, uwzględniając ograniczenia wynikające z tych przepisów;
- 2) zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym teren inwestycji położony jest na gruntach będących własnością osób fizycznych.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Kętrzyńskiego inwestycja będąca przedmiotem wniosku położona jest na gruntach oznaczonych jako: RIIIB, Br-RIIB - nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne oraz wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, ponieważ planowana inwestycja jako liniowa nie powoduje zmiany przeznaczenia terenu.

W przypadku kolizji istniejących sieci technicznych z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym objętym niniejszą decyzją zostaną uzyskane zgody właściwych zarządców sieci na ich przebudowę.

Wyniki przeprowadzonej analizy pozwoliły na określenie wymagań inwestycji będącej przedmiotem ustalenia lokalizacji w niniejszej decyzji.

Lokalizację inwestycji ustalono mając na względzie zapewnienie wymagań ładu przestrzennego, biorąc pod uwagę istniejące i przewidywane zagospodarowanie terenów sąsiednich.

Teren objęty opracowaniem niniejszej decyzji jest położony poza obszarem, dla którego zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Korsze, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony:

- 1) z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – postanowienie z dnia, znak:,
(na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 2) z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kętrzynie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – postanowienie z dnia, znak:,
(na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 3) ze Starostą Kętrzyńskim w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych – postanowienie z dnia, znak:,
(na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 4) z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie w zakresie melioracji wodnych – postanowienie z dnia, znak:,
(na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

- 5) z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – postanowienie z dnia, znak:,
(na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 6) z Zarządem Dróg Powiatowych w Kętrzynie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – postanowienie z dnia, znak:,
(na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

Po przeanalizowaniu art. 53 ust. 4 stwierdzono, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia pozostałych uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 nie dotyczy przedmiotowej inwestycji bowiem nie znajduje się ona na obszarach w stosunku do których ustawodawca taki wymóg nałożył.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub o warunkach zabudowy.

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także, gdy dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Korsz w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Burmistrzowi Korsz oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

nr 1 - graficzny sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1: 1000.

Otrzymują:

- 1) strony w sprawie,
- 2) a/a.

Stosownie do art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 t.j.) projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. Kacpra Wydrycha, posiadającego kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 5 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

mgr inż. Kacper Wydrych
uprawniony urbanista

na podstawie art. 5, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
dyplom nr 261508 oraz 252726

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Korsze (adres: ul. A. Mickiewicza 13, 11-430 Korsze, telefon kontaktowy 89 754 18 28).

2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem: Inspektor Ochrony Danych Osobowych: Paulina Więckiel tel. 534 860 829 w godz. 8-19 e-mail: iod@korsze.pl

3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.

4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.

5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia.

6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.

-wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.