



Urząd Miejski w Korszach
ul. Adama Mickiewicza 13
11-430 Korsze

Nasz znak: GT.6810.2.2024

Korsze, dnia 02.12.2024 r.

Zapytanie ofertowe

Do niniejszego zamówienia nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) z uwagi na fakt, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

1. Zamawiający:

Gmina Korsze, ul. Adama Mickiewicza 13, 11-430 Korsze, tel. 89 754 18 28, e-mail: ugim_korsze@korsze.pl,

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zaproszenia do złożenia oferty cenowej jest „Wycena nieruchomości gminnych” polegającej na wykonywaniu operatów szacunkowych oraz świadectw charakterystyki energetycznej zarówno na potrzeby sprzedaży w trybie przetargowym lub bezprzetargowym jak i zakupu nieruchomości przez Zamawiającego.

Termin realizacji: **01.01.2025 r. - 31.12.2025 r.**

3. Zakres prac obejmuje:

1. wycenę lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej,
2. wycenę nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz niezabudowanej,
3. wycenę nakładów w ujęciu rynkowym poczynionych przez najemcę lokalu mieszkalnego,
4. wycenę nakładów w ujęciu rynkowym poczynionych przez najemcę budynku mieszkalnego
5. określenie wartości służebności gruntowej,
6. określenie wartości służebności przesyłu,
7. określenie wartości stawki czynszu najmu lokalu za bezumowne korzystanie,
8. określenie wartości stawki czynszu najmu budynku za bezumowne korzystanie,
9. określenie wartości stawki czynszu dzierżawy działki gruntu za bezumowne korzystanie,
10. określenie wartości nieruchomości gruntowej na potrzeby aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
11. określenie wartości nieruchomości gruntowej na potrzeby sprzedaży użytkowania wieczystego,
12. określenie wartości nieruchomości gruntowej na potrzeby wyłączenia gruntu z produkcji rolnej,
13. określenie wartości nieruchomości gruntowej na potrzeby aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu (sam grunt),
14. określenie wartości nieruchomości gruntowej na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości na skutek podziału nieruchomości,
15. określenie wartości nieruchomości gruntowej na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej lub drogi,
16. sporządzenie inwentaryzacji lokalu wraz z rozliczeniem udziałów (za 1 lokal),
17. sporządzenie inwentaryzacji budynku mieszkalnego wraz z rozliczeniem udziałów,
18. sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu oraz budynku.

4. Opis sposobu przyjmowania oferty:

Ofertę należy sporządzić na formularzu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego oraz złożyć w nieprzejrystym opakowaniu/zamkniętej kopercie i opisać następująco:



Urząd Miejski w Korszach
ul. Adama Mickiewicza 13
11-430 Korsze

Oferta na wykonanie usługi: „Wycena nieruchomości gminnych”.

5. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera lub dostarczona osobiście na adres: Urząd Miejski w Korszach, ul. Adama Mickiewicza 13, 11-430 Korsze.

Termin składania ofert: do dnia 11 grudnia 2024 r. do godz. 12⁰⁰ (liczy się data i czas wpływu oferty do siedziby Urzędu Miejskiego w Korszach).

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

6. Opis wymagań stawianych wykonawcy:

Udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- posiadają prawo do wykonania określonej działalności lub czynności w zakresie przedmiotu zamówienia,
- posiadają wpis do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych,
- posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem zamówienia.

7. Płatność za przedmiot zamówienia:

- Płatność nastąpi w ciągu 14 dni po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego na wskazany rachunek bankowy.
- Zamawiający nie dopuszcza przedpłat.

8. Kryterium oceny ofert:

Kryterium wyboru oferty będzie cena ofertowa (100%).

9. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem: <https://bip.korsze.pl/>.

10. Dodatkowe informacje:

Dodatkowych informacji udziela Sylwia Świdzińska – inspektor w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach, pod numerem telefonu 89 754 10 95.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie internetowej: <https://bip.korsze.pl/>.

11. Załączniki:

- Wzór formularza ofertowego,
- Projekt umowy

ZATWIERDZAM:

BURMISTRZ KORSZ

/-/ Jan Adamowicz



Urząd Miejski w Korszach
ul. Adama Mickiewicza 13
11-430 Korsze

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych – RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że:

- Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Korsz, ul. Adama Mickiewicza 13, 11-430 Korsze.
- Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować za pośrednictwem maila: iod@korsze.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub czynności urzędowej zgodnie ze złożonym wnioskiem. Podstawą prawną jest: Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
- Pani/Pana dane mogą zostać udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz z którymi administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych.
- Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dalej PZP, a także podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu i na polecenie Administratora.
- Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
- W zakresie swoich danych osobowych ma Pani/Pan prawo żądania: dostępu do danych, sprostowania danych. Przysługuje również Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, żądania usunięcia danych, żądania ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia danych, którego realizacja jednak ze względu na podstawę przetwarzania może być ograniczona lub wyłączona w konkretnym przypadku.
- Każda osoba ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeśli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych odbywa się niezgodnie z przepisami.
- Podanie danych osobowych jest obowiązkowe. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało wezwaniem do ich uzupełnienia, a w przypadku nieuzupełnienia pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.
- Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania oraz nie zostaną przekazane do państwa/organizacji międzynarodowej.