

Protokół Nr IV
z Nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Korszach

12 czerwca 2024 r., godz. 14:30

Ustawowy skład Rady Miejskiej w Korszach stanowi 15 radnych. Obrady prowadził Przewodniczący Rady Miejskiej w Korszach Krzysztof Bamburek. Zweryfikowano kworum. Szczegóły zawarte zostały na poniższej liście obecności:

Lp.	Imię i nazwisko	Obecny	Historia weryfikacji kworum
1	Krzysztof Bamburek	TAK	• 12.06.2024 14:35 Obecny
2	Dorota Bartoszek	TAK	• 12.06.2024 14:35 Obecny
3	Anna Bobińska	TAK	• 12.06.2024 14:35 Obecny
4	Krystyna Borzęcka	TAK	• 12.06.2024 14:35 Obecny
5	Kazimiera Chruścińska	TAK	• 12.06.2024 14:35 Obecny
6	Ilona Czekaj	TAK	• 12.06.2024 14:35 Obecny
7	Tomasz Kowalski	TAK	• 12.06.2024 14:35 Obecny
8	Mateusz Krajewski	TAK	• 12.06.2024 14:35 Obecny
9	Urszula Romańczuk	TAK	• 12.06.2024 14:35 Obecny
10	Dorota Siwek	TAK	• 12.06.2024 14:35 Obecny
11	Andrzej Służała	TAK	• 12.06.2024 14:35 Obecny
12	Irena Stróg	TAK	• 12.06.2024 14:35 Obecny
13	Jan Szczęsny	TAK	• 12.06.2024 14:35 Obecny
14	Paweł Zbiciak	TAK	• 12.06.2024 14:35 Obecny
15	Małgorzata Zubek	TAK	• 12.06.2024 14:35 Obecny

Planowany porządek posiedzenia

Planowany porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad – zgłaszanie wniosków w sprawie jego zmiany.
3. Podjęcie uchwały w sprawie:
 - a) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Korsze we fragmencie terenu położonego pomiędzy ulicami Mickiewicza, Kościuszki, Orzeszkowej i Reymonta
4. Zamknięcie obrad sesji.

Przebieg spotkania

1. Otwarcie sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Korszach Krzysztof Bamburek otworzył obrady IV Nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Korszach. Przywitał Burmistrza Korsz, radnych, pracowników Urzędu Miejskiego. Przewodniczący Rady stwierdził prawomocność obrad sesji przy obecności piętnastu radnych.

2. Przedstawienie porządku obrad – zgłaszanie wniosków w sprawie jego zmiany.

Burmistrz Korsz Jan Adamowicz złożył wniosek o wprowadzenie do porządku obrad uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Kętrzyńskiemu na realizację zadania „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ulicy Wileńskiej w Korszach”.

Przewodniczący rady poddał pod głosowanie wniosek Burmistrza Korsz o wprowadzenie do porządku obrad uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Kętrzyńskiemu na realizację zadania „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ulicy Wileńskiej w Korszach”.

Głosowanie w sprawie: Głosowanie nad wnioskiem Burmistrza Korsz o wprowadzenie do porządku obrad uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Kętrzyńskiemu na realizację zadania "Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ulicy Wileńskiej w Korszach"

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 12.06.2024 14:36
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: sala sesyjna

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 15
Zagłosowało: 15	Przeciw: 0
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 0

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ilona Czekaj	Za	12.06.2024 14:36
2	Krzysztof Bamburek	Za	12.06.2024 14:36
3	Andrzej Służała	Za	12.06.2024 14:36
4	Małgorzata Zubek	Za	12.06.2024 14:36
5	Krystyna Borzęcka	Za	12.06.2024 14:36
6	Dorota Bartoszek	Za	12.06.2024 14:36
7	Anna Bobińska	Za	12.06.2024 14:36
8	Mateusz Krajewski	Za	12.06.2024 14:36
9	Dorota Siwek	Za	12.06.2024 14:36
10	Irena Stróg	Za	12.06.2024 14:36
11	Jan Szczęsny	Za	12.06.2024 14:36
12	Paweł Zbiciak	Za	12.06.2024 14:36
13	Urszula Romańczuk	Za	12.06.2024 14:37

14	Kazimiera Chruścińska	Za	12.06.2024 14:36
15	Tomasz Kowalski	Za	12.06.2024 14:36

Wniosek został przyjęty.

Przewodniczący rady poddał pod głosowanie przyjęcie zaproponowanego porządku obrad IV sesji Rady Miejskiej w Korszach.

Głosowanie w sprawie: Przyjęcie zaproponowanego porządku obrad IV sesji Rady Miejskiej w Korszach

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 12.06.2024 14:37
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: sala sesyjna

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 15
Zagłosowało: 15	Przeciw: 0
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 0

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ilona Czekaj	Za	12.06.2024 14:38
2	Krzysztof Bamburek	Za	12.06.2024 14:37
3	Andrzej Służała	Za	12.06.2024 14:38
4	Małgorzata Zubek	Za	12.06.2024 14:38
5	Krystyna Borzęcka	Za	12.06.2024 14:37
6	Dorota Bartoszek	Za	12.06.2024 14:38
7	Anna Bobińska	Za	12.06.2024 14:38
8	Mateusz Krajewski	Za	12.06.2024 14:38
9	Dorota Siwek	Za	12.06.2024 14:38
10	Irena Stróg	Za	12.06.2024 14:38
11	Jan Szczęsny	Za	12.06.2024 14:37
12	Paweł Zbiciak	Za	12.06.2024 14:37
13	Urszula Romańczuk	Za	12.06.2024 14:37
14	Kazimiera Chruścińska	Za	12.06.2024 14:38
15	Tomasz Kowalski	Za	12.06.2024 14:37

Porządek obrad po wprowadzonej zmianie:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad – zgłaszanie wniosków w sprawie jego zmiany.
3. Podjęcie uchwały w sprawie:
 - a) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Korsze we fragmencie terenu położonego pomiędzy ulicami Mickiewicza, Kościuszki, Orzeszkowej i Reymonta
 - b) udzielenie pomocy finansowej Powiatowi Kętrzyńskiemu na realizację zadania "Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ulicy Wileńskiej w Korszach"
4. Zamknięcie obrad sesji.

3. Podjęcie uchwały w sprawie:

a) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Korsze we fragmencie terenu położonego pomiędzy ulicami Mickiewicza, Kościuszki, Orzeszkowej i Reymonta

Mgr Anna Bułtralik poinformowała, że firma Inter Tim została wyłoniona w ramach przetargu. Następnie przedstawiła w skrócie podstawowe daty, które są związane z przebiegiem procedury. Dodała, że zaczątkiem przystąpienia do sporządzenia planu była uchwała Nr XLIV/290/2022 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 27 września 2022 r. Następnie 21 października 2022 r. ukazały się ogłoszenia, obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia planu. Mieszkańcy oraz zainteresowane osoby miały możliwość złożenia wniosków. W procedurze nie wpłynęły żadne wnioski. Dodała, że przed samym podjęciem uchwały zostały złożone wnioski zasygnalizowane potrzeby mieszkańców właścicieli poszczególnych gruntów. Podczas całej procedury wpływały poszczególne wnioski Burmistrza i na podstawie zebranych wniosków został zaprojektowany projekt. Projekt został przedstawiony do opinii uzgodnień zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym aby uzyskać poszczególne opinie i uzgodnienia. Następnie projekt został wyłożony do publicznego wglądu w terminie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od 25 marca do 16 kwietnia 2024 r. odbyło się wyłożenie. 27 marca br. odbyła się dyskusja, natomiast do 8 maja można było składać uwagi. W tym czasie nie wpłynęła żadna uwaga. Następnie poinformowała, że cały przebieg procedury został udokumentowany teczką planistyczną, która zawiera całą dokumentację z procedury. Teczka ta będzie przedstawiona również Wojewodzie do sprawdzenia zgodności z prawem. Dodała, że plan został sporządzony przede wszystkim na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar planu to jest około 15,4 hektara, położony jest w centralnej części miasta, przecinają go drogi: ulica Mickiewicza i Kościuszki. Nadrzędnym celem uchwalenia planu jest wprowadzenie ładu przestrzennego i takie zagospodarowanie terenu, które jest zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju. Dodała, że na rysunku planu przeznaczenia, które dominują to jest zabudowa mieszkaniowa, usługowa, rozplanowanie dróg i parkingi. Podsumowując dodała, że plan jakby sankcjonuje i dopracowuje aktualne przeznaczenie, właściwie nie ingeruje w zabudowę wielorodzinną położoną w południowej jego części, wprowadzę wskaźniki, jak powierzchnia biologicznie czynna, powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy itd. Dodała, że ze strony urzędu wyszła propozycja na nowe tereny rekreacji i zieleni. Poinformował również, że przyjęte w planie rozwiązania musiały być zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Radna Urszula Romańczuk zapytała, czy dodatkowy parking, oznaczenie 6 KOP oraz 5 KOP będzie robiony kosztem placu zabaw, który się tam znajduje?

Burmistrz odpowiedział, że teren, który zamierzamy wykupić od PKP z przeznaczeniem na taki centralny parking pomiędzy blokami i w pobliżu poza tym miejscem rekreacji, które ma zostać stworzone.

Radna Urszula Romańczuk odnośnie terenu usług, sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej niskiej, poinformowała, że pojawiały się głosy, że niektórym mieszkańcom zostanie odebrana gdzieś część działek, które są urządzone. Zapytała również o znajdujące się tam garaże.

Burmistrz odnośnie garaży odpowiedział, że stoją one nielegalnie ponieważ nie były wydawane warunki do zabudowy, nie było wydawane pozwolenia na stawianie tych garaży. Dodał, że usankcjonowano to jakiś czas temu, nakładając na tych, którzy postawili te garaże czynsze za

korzystanie z gruntu gminnego. Poinformował również, że za każdym razem było podkreślane, że te garaże będą musiały być z czasem zlikwidowane i przeniesione w inne miejsce. Dodał, że miasto Korsze zasługuje na to, aby mieć teren rekreacyjny znajdujący się w centrum.

Radny Mateusz Krajewski zapytał jaką Burmistrz ma alternatywę dla mieszkańców mających tam garaże?

Burmistrz wyjaśnił, że teren, który nie jest objęty tymi zmianami planów, w którym są stale sprzedawane działki pod budowę stałych garaży. Natomiast żeby uwzględnić tych, którzy nie chcą lub nie stać ich na budowanie garażu, a chcieliby przenieść te garaże został wyznaczony w tym planie teren o symbolu 2 KOO o powierzchni 34 arów, na którym mają być te garaże przenoszone.

Przewodniczący rady zapytał o nową zajezdnię autobusową przy komisariacie policji.

Burmistrz wyjaśnił, że międzyczasie został wykonany projekt na budowę zatoki autobusowej, która na planie jest oznaczona symbolem 1 KO o powierzchni 7 arów. Dodał, że autobusy mają wjeżdżać od ul. Kościuszki na przystanek z przystanku w kierunku ul. Orzeszkowej i wyjeżdżać w dowolnym kierunku.

Radna Ilona Czekaj odniosła się zapisów w rozdziale 13 ustalenia końcowe „§ 34. Zgodnie z artykułem 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej odpłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu. pkt 1. 30%” w związku z tym zapytała, czy musi być 30%?

Burmistrz odpowiedział, że jeżeli działka przed uchwaleniem planu kosztowała daną kwotę to się dokonuje wyceny przed uchwaleniem planu, a po uchwaleniu planu jej wartość wzrosła 25%. To z tych 25%, 30% trzeba będzie zapłacić do gminy. Jeżeli ta wartość nie wzrosła w wyniku uchwalaniu planów w ogóle to nie trzeba płacić nic, bo plan nie spowodował wzrostu wartości tej działki.

Radna Krystyna Borzęcka zwróciła uwagę, że planowany jest teren rekreacji naprzeciwko budynku, gdzie znajdował się posterunek policji w bliskim sąsiedztwie budynków mieszkalnych w związku z tym zapytała, czy były przeprowadzane jakieś analizy?

Mgr Anna Bułtralik wyjaśniła, że szczegółowe analizy są prowadzone na podstawie szczegółowej inwestycji. Dodała, że plan miejscowy wyznacza możliwość, czyli możliwość stworzenia takiego miejsca może być wyznaczone. Natomiast na etapie konkretnej inwestycji w zależności od wyznaczonych zgodnie z przepisami prawa wymogów będą prowadzone jakieś badania. Następnie poinformowała, że na tym etapie plan wyznacza przeznaczenie i w § 4 ust. 2 pkt 5 ustala poziomy hałasu dopuszczalne. Dla tego terenu został wyznaczony poziom jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. W związku z tym to nie są poziomy, które będą szkodliwe dla mieszkańców i dla okolicznych domów. Poinformowała również, że na etapie inwestycji projekt jest analizowany i decydowany, czy to będzie konsultacja z Sanepidem czy z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska itd. w zależności jaka tam inwestycja powstanie.

Przewodniczący rady poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Korsze we fragmencie terenu położonego pomiędzy ulicami Mickiewicza, Kościuszki, Orzeszkowej i Reymonta (zał. nr 1).

Głosowanie w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Korsze we fragmencie terenu położonego pomiędzy ulicami Mickiewicza, Kościuszki, Orzeszkowej i Reymonta

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 12.06.2024 15:03
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: sala sesyjna

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 12
Zagłosowało: 15	Przeciw: 0
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 3

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ilona Czekaj	Wstrzymał się	12.06.2024 15:03
2	Krzysztof Bamburek	Za	12.06.2024 15:03
3	Andrzej Służała	Za	12.06.2024 15:03
4	Małgorzata Zubek	Za	12.06.2024 15:03
5	Krystyna Borzęcka	Wstrzymał się	12.06.2024 15:03
6	Dorota Bartoszek	Za	12.06.2024 15:03
7	Anna Bobińska	Za	12.06.2024 15:03
8	Mateusz Krajewski	Za	12.06.2024 15:03
9	Dorota Siwek	Za	12.06.2024 15:03
10	Irena Stróg	Za	12.06.2024 15:03
11	Jan Szczesny	Wstrzymał się	12.06.2024 15:03
12	Paweł Zbiciak	Za	12.06.2024 15:03
13	Urszula Romańczuk	Za	12.06.2024 15:03
14	Kazimiera Chruścińska	Za	12.06.2024 15:03
15	Tomasz Kowalski	Za	12.06.2024 15:03

Uchwała Nr IV/15/2024 Rady Miejskiej w Korszach w sprawie zagospodarowania przestrzennego miasta Korsze we fragmencie terenu położonego pomiędzy ulicami Mickiewicza, Kościuszki, Orzeszkowej i Reymonta (zał. nr 2).

b) udzielenie pomocy finansowej Powiatowi Kętrzyńskiemu na realizację zadania "Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ulicy Wileńskiej w Korszach" (zał. nr 3).

Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie udzielenie pomocy finansowej Powiatowi Kętrzyńskiemu na realizację zadania "Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ulicy Wileńskiej w Korszach"

Głosowanie w sprawie: udzielenie pomocy finansowej Powiatowi Kętrzyńskiemu na realizację zadania "Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ulicy Wileńskiej w Korszach"

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 12.06.2024 15:04
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: sala sesyjna

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 15
Zagłosowało: 15	Przeciw: 0
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 0

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ilona Czekaj	Za	12.06.2024 15:04
2	Krzysztof Bamburek	Za	12.06.2024 15:04
3	Andrzej Służała	Za	12.06.2024 15:04
4	Małgorzata Zubek	Za	12.06.2024 15:04
5	Krystyna Borzęcka	Za	12.06.2024 15:04
6	Dorota Bartoszek	Za	12.06.2024 15:04
7	Anna Bobińska	Za	12.06.2024 15:04
8	Mateusz Krajewski	Za	12.06.2024 15:04
9	Dorota Siwek	Za	12.06.2024 15:04
10	Irena Stróg	Za	12.06.2024 15:04
11	Jan Szczęsny	Za	12.06.2024 15:04
12	Paweł Zbiciak	Za	12.06.2024 15:04
13	Urszula Romańczuk	Za	12.06.2024 15:04
14	Kazimiera Chruścińska	Za	12.06.2024 15:04
15	Tomasz Kowalski	Za	12.06.2024 15:04

Uchwała Nr IV/16/2024 Rady Miejskiej w Korszach w sprawie udzielenie pomocy finansowej Powiatowi Kętrzyńskiemu na realizację zadania "Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ulicy Wileńskiej w Korszach" (zał. nr 4).

4. Zamknięcie obrad sesji.

W wyniku wyczerpania porządku dziennego Przewodniczący Rady zamknął IV sesję Rady Miejskiej w Korszach o 15:05.

Krzysztof Bamburek
Przewodniczący Rady Miejskiej

Protokołowała
Ewelina Dziębowska