

UMOWA NR GT.7021.....2024

Umowa zawarta w dniu w Korszach pomiędzy:

Gminą Korsze

11-430 Korsze, ul. Mickiewicza 13

NIP 742-224-23-38 REGON 510743605

reprezentowaną przez:

Jana Adamowicza - Burmistrza Korsz

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Korsze – Marzeny Trapik

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

NIP..... REGON.....

reprezentowanym przez:,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa zostaje zawarta z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) z uwagi na fakt, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest robota budowlana dla zadania pn.: „**Rozbudowa oświetlenia drogowego w miejscowości Głowbity**”, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony został w posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
3. Zestawienie robót planowanych do wykonania w ramach ww. zamówienia podane jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego.
4. W ramach wyszczególnionych ww. załączniku robót należy wykonać również wszelkie roboty/prace pomocnicze, tymczasowe i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w tym prace pomocnicze, tymczasowe i towarzyszące wynikające z dokumentacji projektowej.
5. W ramach przedmiotu zamówienia należy również wykonać dokumentację powykonawczą (m. in. protokoły pomiarów, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą)
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
7. Materiały, wyroby budowlane, urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia w tym przewidziane w dokumentacji projektowej zapewnia Wykonawca.
8. Wyroby budowlane o których mowa w § 1 pkt. 7, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych

(t. j. Dz.U. z 2021 r. poz., 1213 z póź. zm.).

9. Odpady powstałe podczas realizacji umowy zostaną przez Wykonawcę zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z póź. zm.).

10. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w opisie przedmiotu zamówienia.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót ustalonego w dokumentacji projektowej. Wykonawcy w tych warunkach nie przysługuje prawo do żądania wynagrodzenia za zaniechany zakres robót.

§ 2

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 letniej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty i zainstalowane oświetlenie (w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest również do dostarczenia nowych źródeł światła w miejsce przepalonych oraz ich wymiany na własny koszt). Gwarancja jakości i rękojnia za wady rozpoczyna się od zakończenia wykonania robót (montażu opraw).

2. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości.

3. Czas trwania okresu rękojmi za wady strony ustalają na okres tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

4. Zapewnienie minimum 2 lata gwarancji producenta na zabudowane i wbudowane materiały i urządzenia.

§ 3

1. Teren robót oraz niezbędne do realizacji dokumenty Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

1) uszkodzenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,

2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem budowy,

3) szkody i zniszczenia spowodowane w terenie przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót, nie przewidziane do rozbiórki, zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, itp.,

4) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym: projektem czasowej organizacji ruchu, przepisami BHP,

5) wszelkie inne szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych oraz wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 5

Termin realizacji zamówienia **3 miesiące od dnia podpisania umowy.**

§ 6

Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia w przypadkach:

- 1) wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych,
- 2) działania siły wyższej,
- 3) konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
- 4) wystąpienia przerw w realizacji robót lub ich wstrzymanie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 5) rezygnacji z części robót w przypadku błędów, zawyżenia w kosztorysie ilości robót do wykonania;

§ 7

1. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w oparciu o zgłoszenie Wykonawcy o gotowości do odbioru złożone przez Wykonawcę wraz z dokumentami w ciągu 7 dni roboczych od dnia jego otrzymania.

§ 8

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy jest określone kwotą ryczałtową nie podlegającą zmianie w trakcie realizacji zamówienia w wysokości zł netto (słownie.....) w tym VAT w wysokości ... %, co daje łącznie kwotę zł brutto.
2. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową po dokonaniu odbioru końcowego robót.
3. Faktura zostanie wystawiona wg następujących zasad:
Nabywca: Gmina Korsze, ul. Adama Mickiewicza 13, 11 - 430 Korsze, NIP: 742 22 42 338,
Odbiorca: Urząd Miejski w Korszach, ul. Adama Mickiewicza 13, 11 - 430 Korsze
4. Faktura płatna będzie z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury końcowej wraz z protokołem odbioru końcowego u Zamawiającego.
5. Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za nieterminowe regulowanie należności przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad
 - 3) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez zamawiającego z powodu

realizacji przez Wykonawcę zamówienia w sposób istotnie odbiegający od warunków umowy (w tym dokumentacji projektowej) upoważnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Kwoty kar, o których mowa w niniejszym paragrafie będą potrącone przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na co wyraża On zgodę lub zostaną wyegzekwowane w innej formie.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału podwykonawców.

§ 11

1. Do kontaktu z Wykonawcą z ramienia Zamawiającego upoważniony będzie:
Pan Grzegorz Faszcz – Kierownik Referatu Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach – nr. tel.: 89 754 01 82 email: ugim_gt@korsze.pl
Pan Wojciech Ruszczyk – Inspektor ds. drogownictwa, transportu i oświetlenia drogowego nr. tel.: 89 754 20 11 email: wojciech.ruszczyk@korsze.pl
2. Kierownikiem robót elektrycznych z ramienia Wykonawcy będzie: uprawnienia budowlane nr:
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość dokonania zmiany osoby na stanowisku kierownika robót. Powyższa zmiana wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, nie wymaga natomiast sporządzenia aneksu do umowy.
4. O zmianie osób upoważnionych do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający poinformuje każdorazowo Wykonawcę.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą stosowane przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.

§ 15

Wszelkie spory wynikłe z treści i realizacji umowy będą poddane orzecznictwu właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy;
2. Dokumentacja projektowa;

Zamawiający:

Wykonawca: