**Załącznik nr 2**

# UMOWA Nr GT.7011.….2024

# – projekt umowy -

Zawarta w dniu …………2024 r. pomiędzy:

**Gminą Korsze**

z siedzibą ul. A. Mickiewicza 13, 11-430 Korsze,

NIP: 742 224 23 38 REGON: 510743605

reprezentowaną przez:

**Jana Adamowicza**  – Burmistrza Korsz

przy kontrasygnacie

**Marzeny Trapik** – Skarbnika Gminy Korsze zwaną dalej „Zamawiającym”

a

………………………………..

reprezentowaną przez:

……………………………….

zwanym dalej „Wykonawcą”

## § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie Programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania: **„Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Podlechy”.**
2. Opracowanie jest wykonywane w celu ogłoszenia postępowania przetargowego, należy je wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Poz. 2454).
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Poz. 2458).
5. Ustawą Prawo budowlane.
6. Ustawą Prawo zamówień publicznych.

## § 2

**1.** Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności do:

1. konsultowania projektu PFU;
2. zgłoszenia na piśmie ewentualnych uwag i reklamacji w terminie 7 dni od dnia otrzymania części/całości PFU;
3. do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami;
4. udostępnienia wykonawcy informacji i materiałów wyjściowych do opracowania PFU.

**2.** Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. przedstawianie i uzgadnianie z Zamawiającym proponowanych rozwiązań, szczegółowych warunków do projektowania, a także informowanie zamawiającego o postępie prac i decyzjach podejmowanych w trakcie opracowywania PFU;
2. uczestnictwo w spotkaniach konsultacyjnych organizowanych z inicjatywy Zamawiającego w jego siedzibie;

**3.** PFU należy przygotować w następujących ilościach egzemplarzy:

1. wersja papierowa:

- część graficzna i opisowa, obliczenia, itp. - oprawione np. w plastikowy skoroszyt/teczkę - formatu A4 – 3 egz.,

- szacunkowe zestawienie kosztów – 3 egz.,

1. wersja elektroniczna 1 egz. - nośnik danych typu CD/DVD/pendrive, z podziałem na dwa foldery: wersja edytowalna - format plików doc. docx. xls. xlsx. dwg. ath oraz wersja nieedytowalna format plików pdf.

## § 3

1. Wymagany termin wykonania i przekazania przedmiotu umowy – **do dnia 15 listopada 2024 roku.**
2. Termin ten może zostać aneksowany na pisemny wniosek Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach niezależnych od Wykonawcy.

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ……………………. zł brutto (słownie złotych: ………………….)

w tym VAT .… % w wysokości: ……………..….. zł

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i pozostaje niezmienne przez cały czas jej trwania.
2. Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy zostanie rozliczone na podstawie faktury wystawionej na podstawie sporządzonego wcześniej protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy.
3. Termin płatności ustala się w ciągu 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury   
   do siedziby Zamawiającego.
4. Faktura zostanie wystawiona wg następujących zasad:

Nabywca:

Gmina Korsze, ul. Adama Mickiewicza 13, 11 - 430 Korsze, NIP: 742 22 42 338,

Odbiorca:

Urząd Miejski w Korszach, ul. Adama Mickiewicza 13, 11 - 430 Korsze,

1. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonana przelewem, na rachunek bankowy podany w fakturze.

## § 5

1. Przekazanie przedmiotu umowy będzie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, przy czym datę podpisania protokołu traktuje się, jako datę odbioru przedmiotu umowy.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jeżeli przedmiot umowy został przekazany w całości oraz przyjęty bez uwag.

## § 6

1. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa.
2. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace stanowiące przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy prac z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie PFU, stanowiącego przedmiot umowy, jednak nie później niż 24 miesięcy od bezusterkowego odbioru prac wykonanych na podstawie PFU stanowiącego przedmiot umowy.
4. Gwarancja jakości oraz rękojmia za wady obejmuje w szczególności:
5. sporządzanie dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli PFU nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu rozwiązań technicznych;
6. opracowanie w PFU rozwiązań zamiennych ze względu na brak możliwości wykonania robót na podstawie zastosowanego w PFU rozwiązania materiałowego, technicznego   
   lub technologicznego, które nie może być zrealizowane zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej lub prawo obowiązujące w dniu odbioru przedmiotu umowy.

**5**. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:

1. wady ujawnione przed rozpoczęciem inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” – w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego (pocztą, faksem, mailem) informacji o stwierdzonej wadzie;
2. wady ujawnione podczas realizacji inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” - jeżeli wada uniemożliwia kontynuację realizacji zadania – w terminie 7 dni od dnia przekazania przez zamawiającego (pocztą, faksem, mailem) informacji o stwierdzonej wadzie;
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady także po terminie określonym odpowiednio w ust. 2 i ust. 3 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. W okresie gwarancji i okresu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.
5. Wszelkie konsekwencje błędów, w tym również finansowe, ponosi Wykonawca w wysokości faktycznie poniesionych strat przez Zamawiającego na podstawie sporządzonych na taką okoliczność kosztorysów i protokołów.

## § 7

**1.** Wykonawca jest obowiązany do zapłacenia zamawiającemu kar umownych:

- za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy - w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi   
lub gwarancji - w wysokości 50,00 zł brutto należnego za element robót dotknięty wadą za każdy dzień zwłoki,

- w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

**§ 8**

**1.** Przedmiot umowy w postaci PFU wytworzony w toku realizacji umowy, jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509). Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy (dalej w niniejszym paragrafie „Utwór”) na następujących polach eksploatacji:

1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu – wytwarzanie dowolnej ilości egzemplarzy Utworu jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, fotograficzną, wszystkimi technikami reprograficznymi, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, jak również wykonywanie skanów;
2. w zakresie przechowywania i przekazywania – wprowadzenie Utworu do pamięci komputerów, przesyłanie Utworu sieciami wewnętrznymi i z wykorzystaniem Internetu;
3. w zakresie obrotu oryginałami Utworu lub egzemplarzami, na których Utwór utrwalono- wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczanie, najem, udostępnianie na innych podstawach;
4. w zakresie korzystania z Utworu oraz z oryginałów lub egzemplarzy, na których Utwór utrwalono:
5. przedstawianie i posługiwanie się w celu wszczęcia postępowań prowadzonych na podstawie przepisów prawa, jak i w toku takich postępowań,
6. wykorzystanie całości lub część Utworu we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego,
7. wykorzystanie całości lub części Utworu do dalszych opracowań, w materiałach reklamowych, marketingowych, promocyjnych, szkoleniowych, sprawozdawczych, informacyjnych i w innych materiałach związanych z działalnością Zamawiającego,
8. wykorzystywanie Utworu w czasie eksploatacji, konserwacji, remontów i modernizacji obiektów, których dotyczy PFU,
9. wykorzystywanie Utworu w działalności gospodarczej Zamawiającego w związku z eksploatacją, remontami i modernizacją obiektów należących do Zamawiającego,
10. opracowywanie, w tym dokonywanie zmian Utworu bez dodatkowej zgody Wykonawcy, z zaznaczeniem pierwotnej treści Utworu.
11. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi   
    na Zamawiającego także własność nośników, na których wykonano i przekazano Utwór, o których mowa w umowie.
12. Jednocześnie, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, Wykonawca przenosi   
    na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do Utworu.
13. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do wykorzystania Utworu w części lub całości, do dokonywania jego zmian, aktualizacji, przeróbek lub adaptacji oraz łączenia z innymi utworami. W szczególności Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzenie i korzystanie z opracowania Utworu na potrzeby realizacji przedsięwzięcia (inwestycji), w tym na dokonywanie zmian i ingerencji w przypadku, gdy Wykonawca odmówi wniesienia uzasadnionych poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego niezbędnych do jego realizacji.
14. Prawa nabyte niniejszą umową mogą zostać przeniesione na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy oraz bez konieczności uiszczania Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia ponad to wskazane w § 4 ust. 1 umowy.
15. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu następuje w dniu jego przyjęcia przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbiorczego, zgodnie z zapisami umowy, przy czym Wykonawca zezwala Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w Umowie, na korzystanie z Utworu celem jego weryfikacji, przed dniem przyjęcia.
16. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest przeniesienie przez Wykonawcę   
    na zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, w związku z czym Strony postanawiają, że jeżeli okaże się, iż postanowienia niniejszej umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, wówczas Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskie prawa majątkowe do Utworu (w tym prawa zależne) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiający.
17. Wykonawca zobowiązuje się, że żadna z osób będących twórcą (współtwórcą) Utworu, nie będzie wykonywać wobec Zamawiającego, jego następców prawnych lub innych podmiotów, którym Zamawiający udostępni którykolwiek z elementów PFU, przysługujących jej praw osobistych, w szczególności osobistych praw autorskich.
18. W przypadku, gdy prace nad realizacją przedmiotu umowy, w tym Utworu, wykonywane są przez podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowach z podwykonawcami postanowienia, które pozwolą mu wywiązać się ze zobowiązań wyrażonych w niniejszym paragrafie.
19. Wykonawca zapewnia, iż każdy z twórców (współtwórców) przedmiotu umowy złoży bezpośrednio wobec Zamawiającego pisemne oświadczenie:
20. o niewykonywaniu praw osobistych do Utworu jak również poszczególnych jego elementów;
21. o upoważnieniu Zamawiającego do wykonywania, rozporządzania i korzystania z zależnego prawa autorskiego do Utworów w zakresie w jakim prawa te nie przysługują Wykonawcy;
22. o przeniesieniu na Wykonawcę przysługujących mu autorskich praw majątkowych do Utworu oraz poszczególnych jego elementów na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie;
23. o zobowiązaniu się do przeniesienia na Zamawiającego bądź Wykonawcę - stosownie do dyspozycji Zamawiającego, jeżeli okaże się, iż postanowienia niniejszej umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiający.
24. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz prawa zezwalania na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z zależnego prawa autorskiego nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie. Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z Utworu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
25. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych do Utworu oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do Utworu, wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia PFU do odbioru przekazać Zamawiającemu pełnomocnictwa od osób, którym te prawa przysługują w treści określonej powyżej. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przedmiocie umowy.

## § 10

**1.** Wykonawca oświadcza, że spełnia wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej Rozporządzeniem oraz:

1. zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
2. zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt. b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich, jak i po jego ustaniu,
3. zobowiązuje się zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt. h) Rozporządzenia do poddania się kontroli, czy środki zastosowane przez niego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy,
4. zobowiązuje się do udostępnienia Zleceniodawcy wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia,
5. zobowiązuje się wywiązywać z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków kreślonych w art. 32-36 Rozporządzenia w zakresie przetwarzanych przez siebie danych.

**2.** Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firm.

## § 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie – kontynuowanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn opisanych w niniejszym paragrafie nie spowoduje naliczania kar umownych po stronie Zamawiającego.

## § 13

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Załączniki do umowy:**

1. Formularz ofertowy.

## ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA**