

WYKAZ NR GT.6840.4.49.2024
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 31 lipca 2024 r.

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsz - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: ul. Michała Kajki miasto Korsze, Nr księgi wieczystej: OL1K/00037339/2, Nr obrębu: 2, Nr działki: 374, Powierzchnia nieruchomości: 0,0383 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Korsze przy zbiegu ulic M. Kajki, S. Chopina, M. Curie-Skłodowskiej w obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie posiada utworzonego wjazdu indywidualnego. Działka gruntu nie jest wyposażona w żadne urządzenia infrastrukturalne, są stworzone warunki techniczne do pełnego wyposażenia działek w przyłączy infrastruktury technicznej t.j. wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i elektrycznego, które wbudowane są w ul. M. Curie-Skłodowskiej. Na działce gruntu wbudowane jest przyłącze elektryczne do działki nr ew. 392/1, które nie podlega sprzedaży. Gmina Korsze zastrzega nieograniczony dostęp do ww. sieci w celu jej konserwacji, napraw i bieżącego utrzymania oraz przekazanie tego prawa dla administrujących siecią. Działka gruntu sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezbudowane lub w trakcie zabudowy. Grunt obecnie jest użytkowany, został zagospodarowany na cele służące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, kształt nieregularny zbliżony do trójkąta w części ogrodzony.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: aktualnie teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. teren ww. działki położony jest w jednostce strukturalnej A na terenie o dominującej funkcji mieszkaniowej, zabudowa jednorodzinna. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
CENA WYWOŁAWCZA: 10.700,00 zł (netto) + należny podatek VAT.
Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 31.07.2024 r. do dnia 11.09.2024 r. Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 31.07.2024 r. do dnia 21.08.2024 r.
Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl , na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl . Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz