

WYKAZ NR GT.6840.47.2024
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 31 lipca 2024 r.

Działając na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344), art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.609) Gmina Korsze reprezentowana przez Jana Adamowicza Burmistrza Korsz, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: wieś Łankiejmy gmina Korsze, Nr księgi wieczystej: OL1K/00037971/4, Nr obrębu: 0020 Łankiejmy, Nr działki: 15/5, Powierzchnia nieruchomości: 0,0105 ha

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość położona jest w obszarze skupionej zabudowy wsi Łankiejmy, w centralnej części miejscowości, na terenie o dominującej funkcji mieszkalnej i usługowej. Działka gruntu nie posiada zapewnionego dostępu do drogi publicznej. Dojazd realizowany jest od drogi wojewódzkiej DW 592 a następnie przez działkę gruntu nr ew. 18/2 sklasyfikowaną jako grunty rolne zabudowane (Br-RIII). Na działce nr ew. 18/2 został wybudowany wielostanowiskowy parking i stanowi teren komunikacyjny. Działka gruntu nr ew. 15/5 wraz z nieruchomością przyległą nr ew. 15/4 jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznego i telekomunikacyjnego, jednak w treści mapy zasadniczej nie został ujawniony sposób podłączenia budynku do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. Działka gruntu jest sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane (Bi) Grunt działki jest użytkowany przez właściciela działki nr ew. 15/4, zabudowany w części budynkiem handlowym oraz w części stanowi dojazd na zaplecze budynku. Działka gruntu posiada kształt nieregularny, wieloboczny, zbliżony do prostokąta, częściowo utwardzony i ogrodzony z bramą wjazdową.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: aktualnie teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. teren ww. działki położony jest w jednostce strukturalnej B - kręgosłup usługowy gminy. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

CENA WYWOŁAWCZA: 8.000,00 zł. (netto) + należny podatek VAT

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 31.07.2024 r. do dnia 11.09.2024 r.

Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 31.07.2024 r. do dnia 21.08.2024 r.

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz