

WYKAZ NR GT.6840.46.2024
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 31 lipca 2024 r.

Działając na podstawie art. 37 ust.2 pkt.1 w związku z art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344), art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.609) Gmina Korsze reprezentowana przez Jana Adamowicza Burmistrza Korsz, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości/lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: ul. Wojska Polskiego nr 23 miasto Korsze, Nr księgi wieczystej: OL1K/00039107/1 Nr obrębu: 1, Nr działki: 111, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,0695 ha, Udział w nieruchomości 239/1000

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Działka gruntu na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej, działka gruntu wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłączy: elektroenergetycznego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnego. Na działce gruntu znajdują się zbudowane przesyłowe urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci gazowej, która nie podlega sprzedaży. Teren zagospodarowany jest zgodnie z przeznaczeniem, działka gruntu nie jest wydzielona jedynie po obrysie budynku, posiada kształt nieregularny. Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku, posiada powierzchnię użytkową 40,61 m² do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni użytkowej 9,83 m². Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych, wodną, kanalizacyjną, c. o. lokalne z kotłem na opał stały, przewody kominowe i wentylację grawitacyjną. Lokal składa się z pomieszczeń: kuchnia - 12,10 m², pokój nr 1 - 9,98 m², pokój nr 2 - 16,80 m², wc - 0,89 m², natrysk - 0,84 m².

Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej, w chwili ustanowienia odrębnej własności lokalu zostanie założona księga wieczysta.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: aktualnie teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. teren ww. działki położony jest w jednostce strukturalnej A na terenie o dominującej funkcji mieszkaniowej z przewagą zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej/wielorodzinnej. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

CENA WYWOŁAWCZA: wartość prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem 239/1000 w elementach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu pod budynkiem wraz z przynależną piwnicą wynosi: **67.900,00 zł.**

Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. 2024 r. poz. 361 ze zm.)

Zgodnie z zapisami Uchwały nr XLIII/277/2022 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 26.07.2022 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Korsze oraz ceny sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, sprzedaż na rzecz najemcy otrzyma bonifikatę w wysokości 50%.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 31.07.2024 r. do dnia 11.09.2024 r.

Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 31.07.2024 r. do dnia 21.08.2024 r.

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz