

Znak: GT.6733.4.2024.GF

Decyzja nr
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego do Urzędu Miejskiego w Korszach w dniu 31.05.2023 r. przez Gminę Korsze, 11-430 Korsze, ul. Mickiewicza 13 w imieniu której działa pełnomocnik Pan Michał Czarnecki, Zakład Usługowy EKO-WOD Michał Czarnecki z siedzibą przy ul. Wilanowska 21, 11-400 Kętrzyn

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w msc. Warnikajmy wraz z jedną przepompownią i budową oczyszczalni ścieków ze złożem biologicznym na części działek

nr ewid. 4/10, 4/11, 4/12, 4/14, 4/15, 4/16, 4/18, 4/20, 4/22, 4/23, 4/24, 22/2, 23, 25/1, 26/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/7, 30/8, 30/9, 30/11, 30/12, 30/13, 30/15, 30/16, 30/17, 30/23, 30/28, 30/29, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/8, 34/4, 33/8 obręb Warnikajmy, gmina Korsze (o całkowitej długości sieci do 1,5 km) w granicach terenu inwestycji oznaczonego linią ciągłą koloru czarnego.

1. Rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej.
2. Warunki szczegółowe i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie:
 - 1) inwestycja będąca przedmiotem decyzji może być realizowana w granicach terenu inwestycji w sposób zapewniający zachowanie wymogów i warunków technicznych wynikających z Prawa budowlanego, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej. Należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych. W miejscach kolizji oraz w zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne powinny być wykonywane ręcznie. Na warunki ewentualnego zbliżenia lub przebudowy sieci należy uzyskać zgody od właściwych dysponentów sieci. Do robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji, dla których określa się niniejsze warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, można przystąpić po uzyskaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę, w trybie określonym ustawą Prawo budowlane, w przypadku przebiegu sieci przez teren stanowiący własność osób trzecich należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu;
 - 2) wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej. W czasie realizacji inwestycji nastąpi czasowe zniszczenie powierzchni ziemi w miejscach prowadzenia robót ziemnych, które należy przywrócić do stanu sprzed realizacji inwestycji;
 - 3) linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią ciągłą koloru czarnego na mapie zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji.
3. Planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób uwzględniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Zamierzona inwestycja nie może powodować:
 - 1) pozbawienia:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - 2) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - 3) zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ została wymieniona w § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Decyzją z dnia 16.05.2024 r., znak: GT.6220.1.2024.KW.10 Burmistrz Korsz ustalił środowiskowe uwarunkowania, w której

stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił środowiskowe uwarunkowania realizacji inwestycji (wszystkie jej ustalenia obowiązują inwestora).

- 2) zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Kętrzyńskiego inwestycja będąca przedmiotem wniosku położona jest na gruntach nie wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ planowana inwestycja jako liniowa nie powoduje zmiany przeznaczenia terenu;
- 3) teren planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarach sieci Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Warmińska PLB280015 zlokalizowany jest w odległości ok. 4,66 km od terenu przedsięwzięcia. Teren inwestycji w części (od wschodu na odcinku ok. 0,5 km, w tym także oczyszczalnia ścieków) położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber, na terenie którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXIX/837/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018 r., poz. 4157), w tym m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do których zalicza się planowana inwestycja (§ 5 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały). Jednakże z uwagi na fakt, iż budowa publicznych urządzeń do oczyszczania i odprowadzania ścieków stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), zachodzą przesłanki do zastosowania odstępstwa od ww. zakazu, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 3 ww. uchwały. Ze względu na rodzaj i charakter inwestycji oraz skalę i zasięg jej oddziaływania, przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, jak również nie naruszy ich integralności. Planowane przedsięwzięcie ze względu na lokalizację projektowanej infrastruktury pod ziemią nie będzie oddziaływać negatywnie na obszary chronione. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w granicach korytarzy ekologicznych. Należy jednak wskazać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;
- 4) północna część terenu, na którym będzie realizowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 205 „Subzbiornik Warmia”. Jest on bardzo mało podatny na antropopresję, ponieważ położony jest na znacznej głębokości oraz dobrze izolowany od wpływów powierzchniowych. Inwestycja zatem nie spowoduje ingerencji na występujący GZWP.
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie wymaga ustaleń, ponieważ w liniach rozgraniczających teren inwestycji nie występują obiekty stanowiące dobro dziedzictwa kulturowego, zabytki oraz dobro kultury współczesnej. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Korsz;
- 6) teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.). Ponadto w granicach obszaru inwestycji nie występują udokumentowane złoża kopalin mineralnych oraz tereny narażone występowaniem ruchów masowych;
- 7) zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.), teren inwestycji położony jest w części w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) oraz gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat), wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego, w związku z tym zobowiązuje się inwestora do uzyskania wszelkich decyzji i pozwoleń wynikających z ustawy Prawo wodne celem ochrony inwestycji przez wodami powodziowymi;
- 8) lokalizacja sieci kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych dróg publicznych na warunkach i zasadach właściwego zarządcy drogi.

UZASADNIENIE

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do art. 4 ust. 2, pkt 1 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, w drodze decyzji, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stanowi ona inwestycję celu publicznego, o której mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), ponieważ została wymieniona w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie o charakterze lokalnym - gminnym, w związku z tym zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem ustalającym warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego jest Burmistrz Korsz.

Wydanie takiej decyzji następuje na wniosek, z którym w dniu 31.05.2024 r. do Burmistrza Korsz wystąpiła Gmina Korsze w imieniu której działa pełnomocnik Pan Michał Czarnecki, Zakład Usługowy EKO-WOD Michał Czarnecki dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w msc. Warnikajmy wraz z jedną przepompownią i budową oczyszczalni ścieków ze złożem biologicznym na części działek nr ewid. 4/10, 4/11, 4/12, 4/14, 4/15, 4/16, 4/18, 4/20, 4/22, 4/23, 4/24, 22/2, 23, 25/1, 26/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/7, 30/8, 30/9, 30/11, 30/12, 30/13, 30/15, 30/16, 30/17, 30/23, 30/28, 30/29, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/8, 34/4, 33/8 obręb Warnikajmy, gmina Korsze (o całkowitej długości sieci do 1,5 km) w granicach terenu inwestycji oznaczonego linią ciągłą koloru czarnego.

Wnioskodawca przedłożył dokumenty, o których mowa w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tak, więc złożony wniosek jest kompletny. W związku z tym, stosownie do art. 10 § 1 K.p.a. strony postępowania zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uwag, zastrzeżeń i wniosków do zebranego w sprawie materiału dowodowego. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego wnioski i uwagi w przedmiotowej sprawie wnieśli

W celu określenia możliwości wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 53 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych a także stanu faktycznego i prawnego terenu:

- 1) przebieg inwestycji został zaplanowany zgodnie z przepisami odrębnymi, uwzględniając ograniczenia wynikające z tych przepisów;
- 2) zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym teren inwestycji położony jest na gruntach będących własnością powiatu kętrzyńskiego – Zarządu Dróg Powiatowych w Kętrzynie, Gminy Korsze oraz osób fizycznych

Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest na gruntach nie wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne oraz wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, ponieważ planowana inwestycja jako liniowa nie powoduje zmiany przeznaczenia terenu.

W przypadku kolizji istniejących sieci technicznych z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym objętym niniejszą decyzją zostaną uzyskane zgody właściwych zarządców sieci na ich przebudowę.

Wyniki przeprowadzonej analizy pozwoliły na określenie wymagań inwestycji będącej przedmiotem ustalenia lokalizacji w niniejszej decyzji.

Lokalizację inwestycji ustalono mając na względzie zapewnienie wymagań ładu przestrzennego, biorąc pod uwagę istniejące i przewidywane zagospodarowanie terenów sąsiednich.

Teren objęty opracowaniem niniejszej decyzji jest położony poza obszarem, dla którego zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Korsze, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony:

- 1) z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie w zakresie melioracji wodnych – postanowienie z dnia, znak:,
- 2) z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kętrzynie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – postanowienie z dnia, znak:,
- 3) ze Starostą Kętrzyńskim w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych – postanowienie z dnia, znak:,
- 4) z Marszałkiem Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie w odniesieniu do ochrony udokumentowanych wód podziemnych – postanowienie z dnia ..., znak: ...,

- 5) z Zarządem Dróg Powiatowych w Kętrzynie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – postanowienie z dnia, znak:,
- 6) z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Olsztynie w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – postanowienie z dnia, znak:,
- 7) z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskiego Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Białymstoku w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne – postanowienie z dnia, znak:,

Po przeanalizowaniu art. 53 ust. 4 stwierdzono, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia pozostałych uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 nie dotyczy przedmiotowej inwestycji bowiem nie znajduje się ona na obszarach w stosunku do których ustawodawca taki wymóg nałożył.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub o warunkach zabudowy.

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także, gdy dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Korsz w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Burmistrzowi Korsz oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

Nr 1 - graficzny w skali 1: 1000

Otrzymują:

- 1) strony wg odrębnego wykazu znajdującego się w aktach sprawy,
- 2) a/a.

Stosownie do art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. Kacpra Wydrycha, posiadającego kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 5 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Korsze (adres: ul. A. Mickiewicza 13, 11-430 Korsze, telefon kontaktowy 89 754 18 28).

2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem: Inspektor Ochrony Danych Osobowych: Paulina Więckiel tel. 534 860 829 w godz. 8-19 e-mail: iod@korsze.pl

3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.

4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.

5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia.

6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.

-wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.