

WYKAZ NR GT.6840.4.45.2024
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 11 czerwca 2024 r.

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsze - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: ul. Wileńskiej 1 miasto Korsze, Nr księgi wieczystej: OL1K/00027621/3, Nr obrębu: 2, Nr działki: 171, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,0482 ha

OPIS NIERUCHOMOŚCI: lokal mieszkalny nr 3 położony jest na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 1 przy ul. Wileńskiej w Korszach, położony w strefie pośredniej miasta i posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Działka gruntu na której posadowiony jest budynek mieszkalny jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej postaci przyłączy: elektroenergetycznego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjnego i sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B) z 4 wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi. Zgodnie z inwentaryzacją lokal posiada powierzchnię użytkową 37,39 m², do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 6,53 m². Lokal mieszkalny składa się z kuchni: 12,92 m², pokoju: 21,61 m², łazienki: 2,86 m² oraz udziałem wynoszącym 134/1000 części nieruchomości wspólnej i takim samym udziałem w prawie własności działki nr ewidencyjny 171 obręb 2 miasto Korsze. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Lokal wyposażony jest w instalacje techniczne takie jak; elektryczną wodociągową, kanalizacyjną, źródłem ciepła w lokalu jest piec kaflowy i piec typu "koza". Lokal posiada przewody kominowe dymowe i wentylację grawitacyjną. Źródłem ciepła w budynku są indywidualne systemy grzewcze i piece kaflowe. Obecnie lokal nie jest użytkowany i stanowi pustostan po lokalu mieszkalnym. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej, w chwili ustanowienia odrębnej własności lokalu zostanie założona księga wieczysta.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: aktualnie teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. teren ww. działki położony jest w jednostce strukturalnej A na terenie o dominującej funkcji mieszkaniowej z przewagą zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej/wielorodzinnej. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

CENA WYWOŁAWCZA: wartość prawa własności lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem 143/1000 w elementach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu pod budynkiem wraz z przynależną piwnicą wynosi: 50.900,00 zł.

Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. 2024 r. poz. 361 ze zm.)

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 11.06.2024 r. do dnia 23.07.2024 r.

Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 11.06.2024 r. do dnia 02.07.2024 r.

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz