

WYKAZ NR GT.6840.4.43.2024
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 11 czerwca 2024 r.

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsze - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: ul. Wolności 24 miasto Korsze, Nr księgi wieczystej: OL1K/00025886/4, Nr obrębu: 3, Nr działki: 97/2, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,1388 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta Korsze w obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie posiada utworzonego indywidualnego wjazdu. Działka gruntu nie jest wyposażona w żadne urządzenia infrastrukturalne. W sąsiedztwie są stworzone warunki techniczne do pełnego wyposażenia działki w przyłącza infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej, które wbudowane są w ul. Wolności. Na działce gruntu wbudowane są przesyłowe urządzenia infrastrukturalne (nie podlegają sprzedaży) w postaci sieci wodociągowej i elektroenergetycznej wraz ze słupem, które nie stanowią istotnych utrudnień w zagospodarowaniu nieruchomości. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) i posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość wolna jest od obciążeń hipotecznych, postępowań egzekucyjnych, praw zobowiązaniowych, ograniczonych praw rzeczowych oraz praw związanych z własnością.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: aktualnie teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. teren ww. działki położony jest w jednostce strukturalnej B na terenie o dominującej funkcji mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy jednorodzinnej. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
CENA WYWOŁAWCZA: 52.000,00 zł (netto) + należny podatek VAT.
Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 11.06.2024 r. do dnia 23.07.2024 r. Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 11.06.2024 r. do dnia 02.07.2024 r.
Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w BIP Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl , na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl . Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz