

**UMOWA NR
GT.7021.....2024**

W dniu zawarta została umowa pomiędzy:

Gminą Korsze 11-430 Korsze, ul. Mickiewicza 13

NIP 742-224-23-38 REGON 510743605,

reprezentowaną przez:

Jana Adamowicza - Burmistrza Korsze

przy kontrasygnacie:

Marzeny Trapik - Skarbnika Gminy Korsze

zwaną dalej Zleceniodawcą,

a

..... z siedzibą

REGON NIP,

reprezentowaną przez

.....

zwaną dalej Zleceniobiorcą,

o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie usług polegających na wykonaniu:

1) **przeглядów rocznych dla budynków i lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Korsze** według przekazanego wykazu lokali stanowiącego załącznik nr 2, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) (bez przeглядów kominiarskich), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

2. Prace będą wykonywane zgodnie z normami i sztuka budowlaną wg powszechnie obowiązujących profesjonalnych standardów w tego rodzaju robotach oraz przy zachowaniu najwyższej staranności, przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego ochrony p. poż., a także zgodnie z obowiązującymi normami z zakresu warunków bezpieczeństwa.

3. Zlecone prace wykonywane będą przez pracowników uprawnionych i przeszkolonych do wykonywania tych czynności, a użyte narzędzia i przyrządy są zgodne z obowiązującą normą (posiadają aktualny atest).

4. Z wykonanych czynności Wykonawca przedstawia każdorazowo:

1) Protokół wraz z dokumentacją zdjęciową

2) Pokwitowanie wykonania usługi, potwierdzone przez najemcę lokalu. (w zakresie kontroli instalacji gazowych)

5. Zakres rzeczowy w ciągu trwania umowy obejmuje:

1) Sporządzenie protokołów z kontroli. Wykonawca winien dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów z przeprowadzonej w każdym budynku/lokalu kontroli, ze szczegółowym opisem ewentualnych usterek i nieprawidłowości, podaniem ich przyczyn oraz propozycji dotyczących usunięcia. Książki obiektów znajdują się u administratora lokali gminnych KORPEC EC Sp. z o.o. w Korszach, ul. Wolności 19 B. Termin złożenia protokołów do 7 dni od daty wykonania przeглядów.

2) Niezwłoczne przeprowadzenie na dodatkowe zlecenie Zamawiającego kontroli doraźnych.

3) Niezwłoczne zgłoszenie Zamawiającemu wszystkich stanów zagrożenia.

4) Wywieszanie ogłoszeń na klatkach schodowych budynków o planowanych terminach przeглядów, co najmniej z 3/4 - dniowym wyprzedzeniem. Koszty zawiązane z ogłoszeniem ponosi Wykonawca.

§ 2.

1. Termin obowiązywania umowy: **2 miesiące od daty podpisania umowy.**

§ 3.

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności w związku z wykonaniem zakresu niniejszej umowy, dotycząca pracowników własnych i osób trzecich.

2. Wykonawca oświadcza, że odpowiada za wszystkie szkody spowodowane w stosunku do mienia oraz na osobach trzecich spowodowane w trakcie i w wyniku wykonywanych robót objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych wynikających z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) w odniesieniu do danych osobowych powierzonych Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez spowodowania szkód na budynkach i w poszczególnych mieszkaniach, z winy Wykonawcy, z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność materialną.
5. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w firmie z sumą gwarancyjną

§ 4.

1. Strony ustalają kwotę za usługę przeglądu rocznego w wysokości zł netto + % VAT, dla 63 lokali, co daje wartość zł brutto.
2. Ilość wykonywanych usług może się zmieniać w trakcie trwania umowy.
3. Ilość lokali określa załącznik Nr 2 niniejszej umowy.

§ 5.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane usługi zostanie dokonana po przekazaniu Zleceniodawcy protokołów z przeglądu obiektu wraz z prawidłowo wystawioną fakturą VAT w terminie do 30 dni, przelewem a rachunek bankowy wskazany przez Zleceniobiorcę.

§ 6.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawca nie wykonał czynności o których mowa w §1 lub przerwał i ich nie kontynuuje mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 5 dni.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży ww. interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Ogłoszenie upadłości lub likwidacja Wykonawcy lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, bądź istnienia nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w wysokości 10% kwoty wskazanej w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) jeżeli czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca karę umowną w wysokości 25% kwoty wskazanej w § 4 ust. 1.
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 z faktur należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zawiadamianie mieszkańców o terminie realizowanych czynności w budynkach oraz poniesienie kosztów za przygotowanie druków, protokołów i zawiadomień.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy będą poddane pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego Sądu.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, odpowiednie przepisy prawa budowlanego oraz obowiązujące przepisy przeciwpożarowe.

5. Integralną częścią umowy jest oferta wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w 3 egz., w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

Załącznik Nr 1 - Oferta Wykonawcy.

Załącznik Nr 2 - Wykaz budynków i lokali.

Zleceniodawca

.....

Zleceniobiorca

.....