**Załącznik nr 4**

# UMOWA Nr GT.7011.….2024

# – projekt

Zawarta w dniu …………2024 r. pomiędzy:

**Gminą Korsze**

z siedzibą ul. A. Mickiewicza 13, 11-430 Korsze,

NIP: 742 224 23 38 REGON: 510743605

reprezentowaną przez:

**Jana Adamowicza**  – Burmistrza Korsz

przy kontrasygnacie

**Marzeny Trapik** – Skarbnika Gminy Korsze zwaną dalej „Zamawiającym”

a

………………………………..

reprezentowaną przez:

……………………………….

zwanym dalej „Wykonawcą”

## § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie Programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania: **„Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Garbno”,** zwanym w dalszej części umowy „PFU”**.**
2. Zakres prac obejmuje wykonanie PFU dla budowy oczyszczalni ścieków   
   z wykorzystaniem niektórych elementów istniejącej oczyszczalni ścieków, położonej   
   na działce nr ew. 22/6 obręb Garbno gm. Korsze.
3. Opracowanie jest wykonywane w celu ogłoszenia postępowania przetargowego, należy je wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności :
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Poz. 2454).
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Poz. 2458).
6. Ustawą Prawo budowlane.
7. Ustawą Prawo zamówień publicznych.

## § 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym   
do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności do:

1. dostarczenia wykonawcy wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie;
2. konsultowania projektu PFU;
3. zgłoszenia na piśmie ewentualnych uwag i reklamacji w terminie 7 dni od dnia otrzymania części/całości PFU;
4. do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami;
5. udostępnienia wykonawcy informacji i materiałów wyjściowych do opracowania PFU.

2. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

1. przedstawianie i uzgadnianie z zamawiającym proponowanych rozwiązań, a także informowanie zamawiającego o postępie prac i decyzjach podejmowanych w trakcie opracowywania PFU;
2. uczestnictwo w spotkaniach konsultacyjnych organizowanych z inicjatywy Zamawiającego w jego siedzibie;

3. PFU należy przygotować w następujących ilościach egzemplarzy:

1) Koncepcja:

1. w formie graficznej i opisowej, Część rysunkowa musi zawierać rzut z wymiarami i nazwami obiektów/zestawieniem powierzchni, a część opisowa – opis rozwiązań technicznych, funkcjonalnych i materiałowych.
2. wersja papierowa 3 egz. - format rysunków A3, oprawione np.: w skoroszyt plastikowy wpinany, wyposażony w wąsy i grzbiet umożliwiający wpięcie w segregator;
3. wersja elektroniczna 1 egz. – nośnik danych typu pendrive/płyta CD, z podziałem na dwa foldery: wersja edytowalna - format plików doc. docx. xls. xlsx. dwg. ath oraz wersja nieedytowalna (SCANY – wydrukowanego i podpisanego opracowania) - format plików pdf.

2) Całość opracowania osobno dla pkt. 1 i 2:

a) wersja papierowa 3 egz., rysunki - format rysunków A3, opis - format A4, oprawione   
np.: w skoroszyt plastikowy wpinany, wyposażony w wąsy i grzbiet umożliwiający wpięcie   
w segregator;

b) wersja elektroniczna 1 egz. - nośnik danych typu pendrive, z podziałem na dwa foldery: wersja edytowalna - format plików doc. docx. xls. xlsx. dwg. ath oraz wersja nieedytowalna (SCANY – wydrukowanego i podpisanego opracowania) - format plików pdf. dwg. ath.

## § 3

1. Wymagany termin wykonania i przekazania przedmiotu umowy – **do dnia 5 lipca 2024 r.**

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……………………. zł brutto (słownie złotych: …………….).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i pozostaje niezmienne przez cały czas jej trwania.
3. Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy zostanie rozliczone na podstawie wystawionej faktury, na podstawie sporządzonego wcześniej protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Termin płatności ustala się w ciągu 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury   
   do siedziby Zamawiającego.
5. Faktura zostanie wystawiona wg następujących zasad:

**Nabywca: Gmina Korsze ul. Adama Mickiewicza 13, 11 -430 Korsze, NIP: 742 22 42 338,**

**Odbiorca: Urząd Miejski w Korszach ul. Adama Mickiewicza 13, 11 -430 Korsze,**

1. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonana przelewem, na rachunek bankowy podany w fakturze.

## § 5

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy z minimum   
   3-dniowym wyprzedzeniem.
2. Termin odbioru Zamawiający wyznaczy najpóźniej w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. W razie stwierdzenia wad lub braków w przedmiocie umowy, Zamawiający wstrzyma   
   się z podpisaniem protokołu odbioru, aż do ich usunięcia przez Wykonawcę.

## § 6

1. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa.
2. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace stanowiące przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy prac z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie PFU, stanowiącego przedmiot umowy, jednak nie później niż 24 miesięcy od bezusterkowego odbioru prac wykonanych na podstawie PFU stanowiącego przedmiot umowy.
4. Gwarancja jakości oraz rękojmia za wady obejmuje w szczególności:
5. sporządzanie dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli PFU nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu rozwiązań technicznych;
6. opracowanie w PFU rozwiązań zamiennych ze względu na brak możliwości wykonania robót   
   na podstawie zastosowanego w PFU rozwiązania materiałowego, technicznego   
   lub technologicznego, które nie może być zrealizowane zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej lub prawo obowiązujące w dniu odbioru przedmiotu umowy.

5. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:

1. wady ujawnione przed rozpoczęciem inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” – w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego (pocztą, faksem, mailem) informacji   
   o stwierdzonej wadzie;
2. wady ujawnione podczas realizacji inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” - jeżeli wada uniemożliwia kontynuację realizacji zadania – w terminie 7 dni od dnia przekazania przez zamawiającego (pocztą, faksem, mailem) informacji o stwierdzonej wadzie;
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady także   
   po terminie określonym odpowiednio w ust. 2 i ust. 3 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. W okresie gwarancji i okresu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie,   
   to zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.
5. Wszelkie konsekwencje błędów, w tym również finansowe, ponosi Wykonawca w wysokości faktycznie poniesionych strat przez Zamawiającego na podstawie sporządzonych na taką okoliczność kosztorysów i protokołów.

## § 7

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłacenia zamawiającemu kar umownych:

- za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy - w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi   
lub gwarancji - w wysokości 50,00 zł brutto należnego za element robót dotknięty wadą za każdy dzień zwłoki,

- w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy   
w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

**§ 8**

1. Przedmiot umowy w postaci PFU wytworzony w toku realizacji umowy, jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509). Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy (dalej w niniejszym paragrafie „Utwór”) na następujących polach eksploatacji:

1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu – wytwarzanie dowolnej ilości egzemplarzy Utworu jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, fotograficzną, wszystkimi technikami reprograficznymi, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, jak również wykonywanie skanów;
2. w zakresie przechowywania i przekazywania – wprowadzenie Utworu do pamięci komputerów, przesyłanie Utworu sieciami wewnętrznymi i z wykorzystaniem Internetu;
3. w zakresie obrotu oryginałami Utworu lub egzemplarzami, na których Utwór utrwalono- wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczanie, najem, udostępnianie na innych podstawach;
4. w zakresie korzystania z Utworu oraz z oryginałów lub egzemplarzy, na których Utwór utrwalono:
5. przedstawianie i posługiwanie się w celu wszczęcia postępowań prowadzonych na podstawie przepisów prawa, jak i w toku takich postępowań,
6. wykorzystanie całości lub część Utworu we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego,
7. wykorzystanie całości lub części Utworu do dalszych opracowań, w materiałach reklamowych, marketingowych, promocyjnych, szkoleniowych, sprawozdawczych, informacyjnych i w innych materiałach związanych z działalnością Zamawiającego,
8. wykorzystywanie Utworu w czasie eksploatacji, konserwacji, remontów i modernizacji obiektów, których dotyczy PFU,
9. wykorzystywanie Utworu w działalności gospodarczej Zamawiającego w związku z eksploatacją, remontami i modernizacją obiektów należących do Zamawiającego,
10. opracowywanie, w tym dokonywanie zmian Utworu bez dodatkowej zgody Wykonawcy,   
    z zaznaczeniem pierwotnej treści Utworu.
11. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi   
    na Zamawiającego także własność nośników, na których wykonano i przekazano Utwór, o których mowa w umowie.
12. Jednocześnie, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, Wykonawca przenosi   
    na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do Utworu.
13. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do wykorzystania Utworu w części lub całości, do dokonywania jego zmian, aktualizacji, przeróbek   
    lub adaptacji oraz łączenia z innymi utworami. W szczególności Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzenie i korzystanie z opracowania Utworu na potrzeby realizacji przedsięwzięcia (inwestycji), w tym na dokonywanie zmian i ingerencji w przypadku, gdy Wykonawca odmówi wniesienia uzasadnionych poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego niezbędnych do jego realizacji.
14. Prawa nabyte niniejszą umową mogą zostać przeniesione na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy oraz bez konieczności uiszczania Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia ponad to wskazane w § 4 ust. 1 umowy.
15. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu następuje w dniu jego przyjęcia przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbiorczego, zgodnie z zapisami umowy, przy czym Wykonawca zezwala Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w Umowie,   
    na korzystanie z Utworu celem jego weryfikacji, przed dniem przyjęcia.
16. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest przeniesienie przez Wykonawcę   
    na zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, w związku z czym Strony postanawiają, że jeżeli okaże się, iż postanowienia niniejszej umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, wówczas Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, przeniesie   
    na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskie prawa majątkowe   
    do Utworu (w tym prawa zależne) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiający.
17. Wykonawca zobowiązuje się, że żadna z osób będących twórcą (współtwórcą) Utworu, nie będzie wykonywać wobec Zamawiającego, jego następców prawnych lub innych podmiotów, którym Zamawiający udostępni którykolwiek z elementów PFU, przysługujących jej praw osobistych,   
    w szczególności osobistych praw autorskich.
18. W przypadku, gdy prace nad realizacją przedmiotu umowy, w tym Utworu, wykonywane są przez podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest zastrzec   
    w umowach z podwykonawcami postanowienia, które pozwolą mu wywiązać się ze zobowiązań wyrażonych w niniejszym paragrafie.
19. Wykonawca zapewnia, iż każdy z twórców (współtwórców) przedmiotu umowy złoży bezpośrednio wobec Zamawiającego pisemne oświadczenie:

1) o niewykonywaniu praw osobistych do Utworu jak również poszczególnych jego elementów;

2) o upoważnieniu Zamawiającego do wykonywania, rozporządzania i korzystania z zależnego prawa autorskiego do Utworów w zakresie w jakim prawa te nie przysługują Wykonawcy;

3) o przeniesieniu na Wykonawcę przysługujących mu autorskich praw majątkowych do Utworu   
oraz poszczególnych jego elementów na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie;

4) o zobowiązaniu się do przeniesienia na Zamawiającego bądź Wykonawcę - stosownie do dyspozycji Zamawiającego, jeżeli okaże się, iż postanowienia niniejszej umowy nie będą wystarczające   
dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiający.

1. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz prawa zezwalania na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z zależnego prawa autorskiego nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie. Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania   
   i korzystania z Utworu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa   
   te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych do Utworu oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do Utworu, wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia PFU do odbioru przekazać Zamawiającemu pełnomocnictwa od osób, którym te prawa przysługują w treści określonej powyżej. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przedmiocie umowy.

## § 10

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej Rozporządzeniem oraz:

1. zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych,   
   o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
2. zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt. b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich, jak i po jego ustaniu,
3. zobowiązuje się zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt. h) Rozporządzenia do poddania się kontroli, czy środki zastosowane przez niego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy,
4. zobowiązuje się do udostępnienia Zleceniodawcy wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia,
5. zobowiązuje się wywiązywać z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków kreślonych w art. 32-36 Rozporządzenia w zakresie przetwarzanych przez siebie danych.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych   
w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko,  
a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firm.

## § 11

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:
   1. w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej zmiany stawki podatku VAT – wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie zostanie zmienione   
      z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT.
2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest   
   do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

## § 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.   
   W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W tym przypadku wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzą   
   w terminie do 14 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższego niż 30 dni lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający   
   ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego na wykonanie zobowiązania.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia poprzez pisemne oświadczenie wysłane listem poleconym na adres strony umowy.
4. Odstąpienie następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego wysłane listem poleconym   
   na adres Wykonawcy.

## § 13

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze   
   dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

## ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA**